



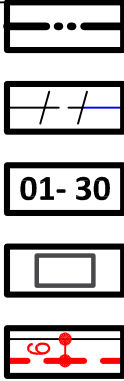
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICE POZEMKOV STAV / STAV NA ZRUŠENIE / NÁVRH

OZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV PRE NAVRHOVANÉ RD

NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY - ODPORÚČANÝ TVAR OBJEKTOV RD

ZÁVÄZNÁ PREDNÁ STAVEBNÁ ČIARA A JEJ VZDIALENOSŤ OD HRANICE POZEMKU V METROCH

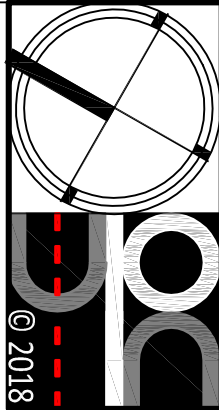


ZÁVÄZNÁ ZADNÁ STAVEBNÁ ČIARA A JEJ VZDIALENOSŤ OD ZÁVÄZNEJ PREDNEJ STAVEBNEJ ČIARY V METROCH
MAX. HRANICA UMIESTNENIA OBJEKTOV RD NA POZEMKOCH (MIN. ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI V METROCH)
VSTUPY A VJAZDY NA POZEMKY, MIESTO NAPOJENIA NA INŽINIERSKÉ SIETE (ODPORÚČANÁ POLOHA)
VYMEDZENIE SEKTOROV PRE FUNKČNO - PRIESTOROVÚ REGULÁCIU ÚZEMIA
NEVEREJNÉ KOMUNIKÁCIE A ICH ŠÍRKA (BUDE PREDMETOM RIEŠENIA SAMOSTATNEJ PD)



REGULAČNÝ VZOREC
FV = ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
RDS - BÝVANIE V SAMOSTATNE STOJACICH RODINNÝCH DOMOCH
Izp = MAX. INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTAMI
Ipp = MIN. INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
VO = MAX. VÝŠKA ULIČNÉHO OPLOTENIA V METROCH
VS = MAX. VÝŠKA HREBEŇA STRECHY V METROCH
VP = MAX. VÝŠKA PODLAHY 1. NP V METROCH
P = MAX. POČET PODZEMNÝCH/NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

č.	1,3	č.	2
FV	RDS	FV	RDS
Izp	0,40	Izp	0,20
Ipp	0,25	Ipp	0,45
VO	+2,0	VO	+2,0
VS	+9,0	VS	+9,0
VP	+1,0	VP	+1,0
P	1PP/2+NP	P	1PP/2+NP



OBYTNÁ ZÓNA KAPLNA - ZA POTOKOM II.

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KAPLNA
OBECNÝ ÚRAD, 900 84 KAPLNA 39

ZHOTOVITEĽ: ÚPn s.r.o.
DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA

ZODP. RIEŠITEĽ:
ING. ARCH. MONIKA DUDÁŠOVÁ

STUPEŇ:
ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA

MIERKA SPRACOVANIA:
1 : 1000

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. PETRA BEŇOVÁ