

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Žiadateľ(lia) - Stavebník(ci):

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

.....
Adresa (sídlo právnickej osoby)

II.

Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie

.....
Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

.....
Parcelné čísla pozemkov (podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutočňovala):.....

III. Stavebné povolenie (pôvodné) na stavbu bolo vydané v roku:..... pod číslom:.....

K pozemkom, na ktorých je stavba ukončená, eventuálne k existujúcej stavbe má stavebník:

-vlastnícke právo (uviesť číslo LV):.....

-iné právo (uviesť aké):.....

IV. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

.....
.....
.....

V. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

.....
.....
.....

VI. Dôvody navrhovaných zmien:

.....
.....

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V, dňa:

.....
Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy k vydaniu zmeny stavby pred dokončením:

1. Kompletne vyplnená žiadosť o zmenu stavby pred dokončením

2. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:

- a) Súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov či navrhované zmeny stavby budú mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby.
 - b) Situačný výkres ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby.
 - c) Stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny.
 - d) Ak ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny.
3. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.

Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Správny poplatok /pokladňa Mestského úradu/. Možnosť zaplatiť správny poplatok na účet číslo: **SK28 0900 0000 0051 8349 0155 VS 02 03**

Do poznámky: **ZS + Názov obce + parcelné číslo** v ktorej sa stavba má stavať + meno stavebníka

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

- | | | |
|----|--|-----------------|
| a) | na stavby na bývanie | |
| | 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| | 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
-ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | |
| | 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| | 2. bytových domov | 100 eur |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | |
| | 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| | 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| | 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| | 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| | 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |
| e) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | |
| | 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| | 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| | 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50 eur |
| | 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| | 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | 50 eur |
| f) | na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) | 20 eur |
| g) | na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade | |
| | do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| | nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| | nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| | nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| | nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| | nad 10 000 000 eur | 1000 eur |
| h) | na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby | 50 eur |

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Oslobodenie

1. od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.