

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa
§ 35 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov
a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

I. Navrhovateľ/lia/:

Meno, priezvisko *(názov právnickej osoby)*:

.....

Adresa *(sídlo právnickej osoby)*:

.....

Miesto stavby *(obec, katastrálne územie, parc. č.)*:

.....

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

.....

II. Predmet územného rozhodnutia: *(Druh a stručný opis stavby)*:

.....

.....

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Parc.č.....

Parc.č.....

Parc.č.....

Parc.č.....

Parc.č.....

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov:

(podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb):

.....

.....

V. Súhlas vlastníka pozemku:

(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť):

.....

.....

V, dňa:

.....
Podpisy všetkých navrhovateľov

Prílohy k vydaniu územného rozhodnutia:

• Kompletne vyplnená žiadosť na vydanie územného rozhodnutia

- 2x Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Predchádzajúci súhlas o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.
- Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke M 1 : 200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
- Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
- Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu.
- Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov /okrem komunálnych odpadov/, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi.
- Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
- Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
- Rozsah a usporiadanie staveniska.

Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava
- Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, Bratislava
- SPP Bratislava , Votrubova 1, Bratislava
- SLOVAK TELECOM a.s., Jarošova 1, P. O. BOX 100, 830 08 Bratislava
- e-Net , Lichnerova ul. Senec (len Mesto Senec)

Iné vyjadrenia:

- Obvodný úrad pre CD a PK
- Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6,
- Okresné riaditeľstvo PZ Bratislava – okolie ,ODI ,Šenkvickej 14 , 902 01 Pezinok
- Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8, Bratislava, 820 05
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
- Obvodný úrad ŽP v Senci - ŠVS, Opak, OO, OH
- Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
- Stanovisko starostu obce k umiestneniu stavby.
- Stanovisko hygienika /Regionálny úrad verejného zdravotníctva/.
- Stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ,Hasičská 4 Pezinok.
- Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činností na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,
- Ostatné

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

- Správny poplatok /pokladňa Mestského úradu Senec/.

Možnosť zaplatiť správny poplatok na účet číslo:

SK28 0900 0000 0051 8349 0155

VS 02 03

Do poznámky uviesť za čo je platené:

UR (územné rozhodnutie)+ Názov obce v ktorej sa stavba nachádza + Meno stavebníka + parcelné číslo pozemku

Položka 59

Poplatok za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- pre fyzickú osobu..... 40 eur
- pre právnickú osobu..... 100 eur