

ZMLUVA

O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. oprávneneho: 17/583/L13.0101.16.0017/ZaZVB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. a § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpený: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „oprávnený“)

a

2. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Kaplna
Sídlo: Kaplna 39, 900 84 Kaplna
Zastúpená: Vladimír Vittek - starosta
IČO: 00 655 627
Bankové spojenie: VÚB Senec
Číslo bankového účtu: 21927112/0200
IBAN: SK31 0200 0000 0000 2192 7112

(ďalej len „povinný“ a spolu oprávneným aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o zrušení vecného bremena a zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
382	E	378	5165	Orná pôda	Kaplna	Kaplna	Senec

411/100	E	756	1255	Zastavané plochy a nádvoría	Kaplna	Kaplna	Senec
179	E	756	5177	Zastavané plochy a nádvoría	Kaplna	Kaplna	Senec
411/5	C	378	787	Zastavané plochy a nádvoría	Kaplna	Kaplna	Senec

(ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópie výpisu z listov vlastníctva tvoria prílohu tejto zmluvy.

- Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy (ďalej len „**povolená činnosť**“).
- Dňa 31.08.2015 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného 15/477/15/13100/007-ZoS/VB (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“), na základe ktorej bol pod číslom konania V-7480/15 povolený vklad vecných bremien v prospech oprávneného (ďalej len „**Povolený vklad**“) spočívajúcich v povinnosti povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
(ďalej len „**Vecné bremená podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien**“).

II. ZRUŠENIE VECNÝCH BREMIEN

- Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnený nemá na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené a uložené elektroenergetické stavby a zariadenia v rozsahu a spôsobom podľa uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecných bremien a v súlade s Povoleným vkladom zmluvné strany sa dohodli na zrušení Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zrušenie vecného bremena č.287-2/2016 zo dňa 07.11.2016 vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sú si vedomé, že zánik Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti nastane až vkladom zániku týchto Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu zániku Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o vklade, znáša oprávnený.

III. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „Bytové domy – záhrady Kaplna, TS, VN prípojka a NN rozvody“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst.3-15-Ka vydaným Stavebným úradom Obec Kaplna dňa 08.06.2015
- Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 287-2/2016 zo dňa 07.11.2016 vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841

01 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný ako vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
4. Oprávnený vecné bremená prijíma.

IV. ODPLATA ZA ZRUŠENIE VECNÝCH BREMIEN a ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nemá voči povinnému nárok na žiadnu odplatu alebo náhradu za zrušenie Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

V. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu **neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

VI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis listu vlastníctva č. 756 a listu vlastníctva č. 378 úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťaženej nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný vyhlasuje a potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v článku V. ods. 1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zrušenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.05.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 8/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.05.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 9/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a) príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná vklad zániku a vzniku Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy;
 - b) sa vyhlásenia obsiahnuté v článku IV. ods. 1 ukážu ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému.
7. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu zániku a vzniku Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

VII. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 287-2/2016
Príloha č. 2 – Kópia LV č. 378
Príloha č. 3 – Kópia LV č. 756
Príloha č. 4 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 8/2017
Príloha č. 5 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 9/2017

3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Povinný

V Kaplna dňa 19.06.2017



podpis : Vladimír Vittek
meno : Vladimír Vittek
funkcia : starosta
Obec Kaplna

Oprávnený

02 JÚN 2017

V Bratislave dňa

podpis : Xenia Albertová
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : Jaroslav Klimaj
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Zápisnica č. 2 z verejného zasadnutia OZ
konaného dňa 16.05.2017 o 18.00 hod. v zasadačke OÚ**

Prítomní poslanci : 5

Neprítomní poslanci : Jana Martinusová – ospravedlnená
František Špirka - ospravedlnený

1. Zahájenie schôdze :

Starosta prečítal program rokovania a zahájil schôdzu. K programu rokovania poslanci nemali žiadne pripomienky.

2. Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov a navrhovateľ'a uznesení:

Zapisovateľ'ka :	Jana Zadubanová
Navrhovateľ' uznesení :	Walter Wiesner
Overovatelia zápisnice :	Anna Smrtičová Anna Tanáčsová

3. Kontrola uznesení :

Uznesenie č. 1/2017 – splnené
Uznesenie č. 2/2017 – plnenie prebieha
Uznesenie č. 3/2017 – splnené
Uznesenie č. 4/2017 – splnené
Uznesenie č. 5/2017 – splnené

4. Informácia o projekte na novú ulicu:

Starosta oboznámil poslancov, že sme dostali pridelené číslo na podaný projekt o dotáciu na vybudovanie cesty na novej ulici smerom od cintorína k hlavnej ceste. Do troch mesiacov by sa malo rozhodnúť či uvedenú dotáciu dostaneme. Ak sa dotácia nedostane tak sa cesta opraví s vyfrézovaným asfaltom, alebo sa zoberie úver.

5. Informácia o zadaní vytýčenia hranice na pozemok č. 325:

Na obecnom úrade bolo stretnutie s majiteľmi uvedenej parcely, ktorí boli oboznámení s hranicou pozemku geodetom Gaťom. Jeden z majiteľov pozemku navrhol geodeta, ktorý vyhotoví geometrický plán na uvedenú cestu a potom sa vytýči hranica cesty.

6. Správa k účtovnej uzávierke rok 2015 :

Poslancom sa doručil dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle §23 ods.5 zákona č. 540/2007 Z.z. v znení n.p. Obecnému zastupiteľstvu Kaplna. Poslanci sa so správou oboznámili a prijali uznesenie.

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu 2016:

Stanovisko predniesla kontrolórka obce a je prílohou zápisnice.

8. Záverečný účet 2016:

Záverečný účet bol doručený každému poslancovi na preštudovanie, poslanci nemali žiadne pripomienky.

9. Výročná správa 2016:

Výročná správa bola poslancom zaslaná, poslanci nemali žiadne pripomienky a prijali uznesenie.

10. Žiadosti:

- pani Sláviková dala žiadosť na vecné bremeno na svoju parcelu za potokom, na žiadosť odpovedala naša právnička. Uvedený pozemok už pani Sláviková predala pánovi Plankovi.

- ZSE žiadosť o odsúhlasenie zmluvy o zrušení vecného bremena a zriadení vecného bremena podľa geometrického plánu číslo 287-2/2016, úradne overil Oros dňa 23.3.2017 číslo 322/2017. Jedná sa o realizáciu stavby uloženia elektroenergetických zariadení /VN, NN vedenia/ mimo vyznačeného koridoru a preto je potrebné opraviť vyznačenú trasu koridoru vecného bremena podľa nového GP č. 287-2/2016. Poslanci zrušili pôvodné uznesenie 19/2015 a prijali nové uznesenie.

11. Diskusia :

- v potoku tečie znečistená voda, starosta volala riaditeľovi povodia a na základe tohto rozhovoru sa starostovi ozval správca Vištuckej priehrady, že uvedenú situáciu už rieši s báhonským starostom

- za MŠ sa vybuďovala parkovisko a starosta oboznámil poslancov, že chce požiadať o dotáciu na vybudovanie detského ihriska za MŠ v hodnote asi 11.500,00 eur

- poslanec Kilian upozornil, že na javorovej ulici nemôže byť umiestnená dopravná značka pozor deti, nakoľko tieto značky sa dávajú len pri MŠ a ZŠ, na deti si majú dávať pozor mamičky

- Sapáková upozornila, že na poľnej ceste k železnici za jej záhradou je skládka betónov
- ďalej sa rozprávalo, že na javorovej ulici je úzka cesta a treba odstrániť kamene, ktoré si dali k ceste majitelia domov

- poslanec Wiesner oboznámil prítomných, že 17.6.2017 bude v našej obci súťaž hasičov a obec bude zabezpečovať hudbu a koňa na sprievod.

12. Návrh uznesení:

Uznesenie č. 6/2017 – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Kaplna k 31.12.2015.

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 7/2017 – Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní súhlasí s výročnou správou obce za rok 2016 a súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 8/2017 – Na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej značka E15300/Ha zo dňa 12.05.2017, OZ ruší uznesenie č. 19/2015 o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc.č. 382, 411/100, 179, 411/5.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 9/2017 – Na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, značka E15300/Ha zo dňa 12.05.2017 obecné zastupiteľstvo súhlasí zo zriadením vecných bremien medzi Obcou Kaplna a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na pozemky parc.č. 382, 411/100, 179, 411/5 v katastrálnom území Kaplna za účelom vybudovanie elektrických vedení a prípojok podľa geometrického plánu č. 322/20117, ktorý vypracoval Radovan Verčík – RV GEO bezodplatne.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13. Záver :

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Kaplne 19.05.2017

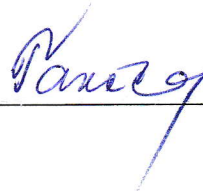
Zapisovateľka : Jana Zadubanová



Overovatelia zápisnice : Anna Smrtičová



Anna Tanáčsová



Starosta obce Kaplna : Vladimír Vittek



