

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania

Obec Kaplna - Obecný úrad;
Kaplna č.39
900 84

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre územné rozhodnutie | <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením |
| <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre stavebné povolenie | <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre zmenu účelu využitia stavby |
| <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre spojené územné a stavebné povolenie | <input type="checkbox"/> k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby |

Žiadateľ (stavebník):

Meno a priezvisko / obchodné meno:

.....

Adresa / sídlo a IČO (kontakt: telefón, email):

.....

Meno poverenej osoby (adresa/kontakt: telefón, email, vyžaduje sa písomné splnomocnenie):

.....

Stavba a miesto stavby (stavebník):

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie:

.....

Autor dokumentácie / dátum vypracovania:

.....

Stručný popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia

.....

Parcelné čísla, druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra) na ktorom bude stavba realizovaná:

.....

Katastrálne územie:

.....

Zoznam pozemkov dotknutých plánovanou výstavbou:

.....

V....., dňa

.....
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a razítko

Prílohy: (podľa §40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní)

1. urbanistické začlenenie do územia,
2. 2 x jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej maky so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (**zastavovací plán**), ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Podrobnejšie požiadavky na spracovanie príloh k žiadosti:

- zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmera pozemku, zastavaná plocha pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov/vstupov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku,
- pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve iného subjektu, súčasťou dokumentácie musí byť aj situácia majetkovoprávných vzťahov.

Pokyny na vybavenie:

- Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.
- Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni Obecný úrad Kaplna, alebo zašlite poštou na vyššie uvedenú korešpondenčnú adresu, prípadne elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk.

Poučenie: (§ 40c ods. (3) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

Obec Kaplna spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Obecný úrad Kaplna, Kaplna č.39, 900 84, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: starosta@kaplna.sk.