

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d zákona
č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

I. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko (*názov právnickej osoby*)
.....

Adresa (*sídlo právnickej osoby/ vlastníka stavby/kontakt: telefón, email*)
.....

II. Stavba: (názov, druh stavby)
.....
.....
.....
.....

Účel stavby, na ktorý je stavba užívaná:
.....
.....

III. Miesto stavby:

Mesto, obec: parcela číslo:.....
.....

katastrálne územie:..... druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra).....
.....

Rok dokončenia stavby:.....

IV. K stavebnému pozemku má stavebník:

Vlastnícke právo podľa LV:

Iné právo (uviesť aké):

V. Projektant stavby:

Meno priezvisko (*názov*) a adresa (*sídlo*) projektanta:.....
.....

Číslo preukazu odbornej spôsobilosti:

V.....,dňa:

.....
Podpisy všetkých navrhovateľov

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov)

1. **kompletne vyplnená žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d**
2. **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach** (v rozsahu §29 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.)
3. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
4. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby, overený katastrom
5. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov:
 - Záväzná stanoviska mesta/obce, ako orgánu územného plánovania, k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania
 - Súhlas od mesta/obce na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby)
 - Vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je stavba v záhrade, na roli, pasienku /na požiadanie vydáva OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor /
6. **aktuálne** doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - tesnostná a funkčná skúška kanalizácie vrátane kanalizačnej prípojky
 - tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, vrátane vodovodnej prípojky
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - protokol z rozboru pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)
 - skúška tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
 - potvrdenie o preskúšaní komína (od plynového kotla aj krbu)
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
7. **ďalšie doklady podľa charakteru stavby**, najmä:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
 - energetický certifikát (pre rodinné domy, v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z.)
 - doklady o likvidácii a odvoze odpadov/vážne lístky (pri jednoduchej stavbe),
 - vyjadrenie OÚ Senec, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
 - zmluvy o pripojení od správcov inžinierskych sietí (ZSE, BVS, SPP)
 - záväzná stanoviska dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, predovšetkým od vlastníkov alebo od správcov inžinierskych sietí: SPP - distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., atp.
 - záväzná stanoviska dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania stavby: OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie), Cestný správny orgán, atp.
 - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie prác

Na základe výsledku miestneho zisťovania a v závislosti od druhu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj stanovisko iného dotknutého orgánu, prípadne zabezpečenie znaleckého posúdenia.