

Obec Kaplna



Všeobecné záväzné nariadenia o miestom poplatku za rozvoj č. 4/2024.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kaplna

Obec Kaplna (ďalej len „obec“) v súlade s ustanovením § 6 ods.1, § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o miestnom poplatku za rozvoj**“) vydáva všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kaplna.

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie zavádza na území obce miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmet poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:
 - a. právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba
 - b. oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c. právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d. právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
 - a. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c. drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d. stavba alebo časť stavby:
 - i. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,

- ii. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
- iii. zdravotníckeho zariadenia,

iv. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

v. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

vi. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

vii. slúžiaca na obranu štátu,

viii. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

ix. slúžiaca na športové účely,

x. významnej investície podľa osobitného predpisu¹

e. stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,

f. stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

g. stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500m²,.

4. Odsek 2 písm. e. až g. sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, v ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

3. Ak stavba slúži na viaceré účely poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

1Zákon č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonom v znení neskorších predpisov

§ 4

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pre jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom stavenom povolení

stavby alebo o ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§6

Sadzba poplatku za rozvoj

Obec stanovuje sadzbu poplatku za rozvoj pre všetky stavby rovnako, vo výške 20 € za m².

§7

Výpočet poplatku za rozvoj

- 1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.**
2. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.
- 3 Obec Kaplna Všeobecné záväzné nariadenia o miestom poplatku za rozvoj č. 4/2024.

§8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrobí obec rozhodnutím.
2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie a povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Nové rozhodnutie ruší pôvodné rozhodnutie, pričom zaplatený poplatok z pôvodného rozhodnutia sa započíta na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeneho novým rozhodnutím.
3. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

4. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.

5. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platení poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§9

Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§10

Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a. zariadenia starostlivosti o deti,
 - b. slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c. sociálneho bývania,
 - d. školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e. zdravotnícke zariadenia,
 - f. verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g. miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§11

Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.

§12

Spôsob zverejnenia informácií

1. Obec raz ročne zverejní na svojom webovom sídle informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

§13
Závěrečné ustanovenia

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2025.

Predkladá: Vladimír Vittek starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 22.11.2024 zvesené 11.12.2024

VZN schválené obecným zastupiteľstvom obce Kaplna dňa 11.12.2024, uznesením číslo XX/2024

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa XX.12.2024 zvesené 31.12.2024