

Obec Kaplna

v súlade s ustanovením § 6 Zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov



vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Kaplna

Zverejnenie	Dátum
Návrh VZN č. 4/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Kaplna - vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	4. 11. 2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN č. 4/2025 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje na území Obce Kaplna do (včítane):	14. 11. 2025
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obecný úrad Kaplna 39, 900 84 Kaplna - elektronicky na adresu: sekretariat@kaplna.sk	
Doručené pripomienky: (počet)	0
Vyhodnotenie pripomienok k VZN č. 4/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Kaplna uskutočnené dňa:	17. 11. 2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 4/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Kaplna doručené poslancom dňa:	17. 11. 2025
VZN č. 4/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Kaplna schválené Obecným zastupiteľstvom v Kaplne uznesením č. 60/2025 dňa:	19.11.2025
Schválené VZN č. 4/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kaplna vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na internetovej stránke obce dňa:	25.11.2025
VZN č. 4/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Kaplna nadobúda účinnosť dňa:	1. 1. 2026

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025
o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Kaplna

Obecné zastupiteľstvo obce Kaplna na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kaplna ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2026 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Kaplna je stanovená Prílohou č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. je hodnota ornej pôdy **0,7880 eur/m²**.

Prílohou č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. sú hodnoty :

- stavebného pozemku	13,27 eur za 1 m²
- záhrady	1,32 eur za 1 m²
- zastavanej plochy a nádvoria	1,32 eur za 1 m²

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kaplna ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,70 %,
 - b) záhrady 0,90 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,90 %,
 - d) stavebné pozemky 0,70 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,7880 eur/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32eur za m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 eur za m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,15** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,15** EUR za nadzemné a podzemné podlažia,
 - c) **0,15** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) **0,33** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - e) **0,33** EUR za samostatne stojace garáže
 - f) **0,33** EUR za stavby hromadných garáží,

- g) **1,50** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,50** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,25** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h),
 - j) **1,50** EUR za priemyselné stavby slúžiace energetike.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,33** EUR – byty
- b) **0,15** EUR - nebytové priestory v bytových domoch.

Časť V **Daň za ubytovanie** **§ 8**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je **1,- euro** na osobu a prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybranej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v knihe ubytovaných. Daňa za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti.

O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom: v hotovosti alebo na účet **štvrt'ročne**.

Časť VI
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaplna č. 2/2023 zo dňa 11.12.2023 prijaté uznesením č.18/2023.

§ 10
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN Obce Kaplna sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kaplne dňa 19.11.2025 svojím uznesením č. 60/2025 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2026**.



Vladimír Vittek
starosta obce

