

ČISTOPIS NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

TEXTOVÁ, TABELÁRNA A GRAFICKÁ ČASŤ



BRATISLAVA, NOVEMBER 2002

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. KRAML DUŠAN
JIRÁSKOVA 6, 851 01 BRATISLAVA

UPRO

Objednávateľ	: Obecný úrad Kaplňa
Zhotoviteľ	: HUPRO - projektová kancelária Jiráskova 6 851 01 Bratislava
Spracovatelia úlohy:	
Hlavný riešiteľ, urbanizmus a architektúra	: Ing. arch. Krampľ Dušan
Demografia	: Ing. Šugárová Svetlana
Občianska vybavenosť	: Ing. Kačírková Mária
Doprava	: Ing. Benček Ladislav
Vodné hospodárstvo	: Ing. Trník Marián
Plyn, teplo	: Kubicová Dana
Elektrická energia, spoje	: Kubicová Dana
PPF, poľnohospodárstvo	: RNDr. Kučerová Magdaléna
Vegetácia	: Ing. Králik Ján, CSc.
Životné prostredie	: Ing. arch. Krampľ Dušan
Konštruktérske práce	: Hilbrychtová Mária
Pisárske práce	: Krampľová Zuzana
Konzultanti :	
	Víttek Vladimír, starosta Ing. Pätoprstý Ladislav Ing. Krajčovič Zadubanová Janka Bacigalová Alena Ing. Ján Tirpák, vedúci Farmy Kaplna Kubiš Ján Rovenský Štefan Sékely Jozef Peško Ferdinand

O b s a h

	Strana
I. OBSAH ELABORÁTU	5
II. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	6
III. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA	7
IV. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	10
V. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE NEŽ JE RIEŠENÉ ÚZEMIE A VÝZNAM FUNKCIE SÍDELNÉHO ÚTVARU V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	11
VI. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	12
VII. ZÁVÄZNÉ ČASŤI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE VYŠŠIEHO STUPŇA	13
VIII. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	14
1. <i>Prírodné podmienky</i>	14
1.1. GEOMORFOLÓGIA A GEOLÓGIA	14
1.2. KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA	15
1.3. HYDROLOGICKÉ POMERY	17
1.4. HYDROGEOLOGICKÝ OPIS ÚZEMIA	17
1.5. PEDOLOGICKÉ POMERY	18
2. <i>Architektonicko-urbanistický vývoj sídla</i>	18
2.1. Kultúrne hodnoty územia a historické súvislosti	18
2.2. Historický a stavebný vývoj sídla	19
IX. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA	22
1. <i>Základná koncepcia rozvoja územia</i>	22
2. <i>Funkčné členenie a využitie územia</i>	23
3. <i>Priestorové pomery, urbanistická kompozícia, návrh hmotového usporiadania</i>	23
X. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	26
XI. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	27
1. <i>Základné údaje</i>	27
2. <i>Obyvateľstvo</i>	27
2.1. RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV	27
2.2. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA	28
2.3. PREDPOKLADY VÝVOJA VÝHLADOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV	30
3. <i>Ekonomická aktivita obyvateľstva</i>	31
3.1. CHARAKTERISTIKA MIERY EKONOMICKEJ AKTIVITY OBYVATEĽSTVA	31
3.2. PREDPOK. VÝVOJ EKONOMICKEJ AKTIVITY OBYVATEĽSTVA VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ	31
4. <i>Pracovné príležitosti</i>	31
5. <i>Domový a bytový fond</i>	32
5.1. DOMOVÝ FOND v r. 2001	32
5.2. BYTOVÝ FOND	32
5.3. RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ TRVALE OBÝVANÉHO BYT. FONDU V ROKOCH 1970 – 2001	33
5.4. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA BYTOVÉHO FONDU	34
5.5. ŠTRUKTÚRA TRVALE OBÝV. BYT. FONDU PODĽA DRUHU STAVEBNÉHO MATERIÁLU	34
5.6. ŠTRUKTÚRA TRVALE OBÝVANÉHO BYTOVÉHO FONDU PODĽA VEĽKOSTI BYTOV	35
5.7. UKAZOVATELE ÚROVNE BYTOVÉHO FONDU V POROVNANÍ S CELOKRESNÝMI UKAZOVATEĽMI (údaje zo sčítania v r. 2001)	35
5.8. KVANTITATÍVNE UKAZOVATELE BYTOVÉHO FONDU V R. 2001 V POROVNANÍ S PREDCHÁDZAJÚCIM SČÍTANÍM V R. 1991	35
5.9. ZÁVERY	36
6. <i>Predpokladaná nová bytová výstavba a vývoj bytového fondu vo výhladovom období</i>	36
6.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	37
6.2. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ CELKOVÉHO STAVU BYTOVÉHO FONDU	37
6.3. REKAPITULÁCIA	38
XII. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	39
1. <i>Sociálna vybavenosť</i>	39
1.1. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA	39
1.2. ZDRAVOTNÍCTVO	40
1.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	40
1.4. KULTÚRA	40
1.5. TELESNÁ KULTÚRA	40
1.6. VEREJNÁ ADMINISTRATÍVA A SPRÁVA	41
2. <i>Komerčná vybavenosť</i>	41

	strana
XIII. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV	43
1. Širšie dopravné vzťahy, charakteristika dopravnej polohy sídla	43
2. Návrh riešenia dopravných vzťahov	44
2.1. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM	44
2.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	47
2.3. HROMADNÁ DOPRAVA	47
3. Vplyvy dopravy na životné prostredie	48
4. Ochranné pásma líniových dopravných javov	49
5. Závery a odporúčania ďalšieho riešenia	49
XIV. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	51
1. Zásobovanie pitnou vodou	51
1.1. SÚČASNÝ STAV	51
1.2. NÁVRH RIEŠENIA	51
1.3. POTREBA VODY	52
1.4. POSÚDENIE REZERVOÁROV A VODNÝCH ZDROJOV	52
2. Vodné plochy	52
2.1. SÚČASNÝ STAV	52
2.2. NÁVRH RIEŠENIA	52
3. Vodné toky	53
3.1. SÚČASNÝ STAV	53
3.2. NÁVRH RIEŠENIA	53
4. Odkanalizovanie	53
4.1. SÚČASNÝ STAV	53
4.2. NÁVRH RIEŠENIA	54
4.3. MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD	54
4.4. POZNÁMKA	54
XV. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADIA	55
1. Zásobovanie elektrickou energiou	55
1.1. SÚČASNÝ STAV	55
1.2. BILANCIA ELEKTRICKEJ ENERGIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ	55
1.3. NÁVRH ZABEZPEČENIA ELEKTRICKOU ENERGIU	55
2. Zásobovanie teplom	56
3. Zásobovanie zemným plynom	56
4. Telefonizácia	57
XVI. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY	58
1. Priemyselná výroba, podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo	58
1.1. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU, PREDPOKLADY ROZVOJA	58
1.2. VÝROBNÝ POTENCIÁL A HLAVNÉ OKRUHY PROBLÉMOV	58
1.3. ODPORÚČANÉ SMERY ROZVOJA	59
2. Poľnohospodárska výroba	61
XVII. NÁVRH RIEŠENIA MIESTNEHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	64
1. Návrh tvorby prvkov MÚSES	64
2. Návrhy legislatívnej ochrany	65
3. Návrhy ekostabilizačných opatrení	65
XVIII. NÁVRH RIEŠENIA VEGETAČNÝCH ÚPRAV	66
XIX. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPOD. PÔDY Z PPF	68
1. Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy poľnohospodárskej výroby	68
2. Kultúry a BPEJ v priestoroch predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy pre nepoľnohosp. účely	68
3. Funkčné využitie rieš. územia a etapy realizácie rozvojových zámerov	68
4. Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PPF	69
5. Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF	69
6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia PP	69
XX. POŽIADAVKY NA OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	73
1. Devastácia ovzdušia	73
2. Devastácia pôdy	73
3. Devastácia vody	73
4. Hluk a vibrácie	74
5. Ochranné pásma	74
6. Riešenie tvorby a ochrany životného prostredia	74
XXI. KOMUNÁLNE ODPADY	76

	strana
XXII. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU	78
1. Úvod	78
1.1. HLAVNÉ CIELE, SMERY A LIMITY ROZVOJA	78
1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, AKO AJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	79
2. Zásady regulácie urbanistického rozvoja obce	80
2.1. ZÁSADY HIERARCHIZÁCIE REGULATÍVOV	80
2.2. NÁVRH REGULATÍVOV PRE RIEŠENIE ÚPN	81
3. Urbanisticko-architektonické regulatívy územného rozvoja z hľadiska hmotovo-priestorového usporiadania územia	83
3.1. NOVÁ MALOPODLAŽNÁ BYTOVÁ VÝST. – INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA (IBV)	82
3.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	86
3.3. PRIEMYSEL, STAVEB. VÝROBA, SKLADY A PODNIKAT. AKTIVITY	87
4. Zásady ochrany a tvorby krajiny a vegetačné úpravy	87
5. Regulačné princípy riešenia dopravných vzťahov	90
6. Technická infraštruktúra	92
6.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	92
6.2. ENERGETIKA A SPOJE	94
7. Civilná ochrana, požiarne ochrana	95
8. Požiadavky z hľadiska hygieny	97
9. Trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia	97
10. Požiadavky na vymedzenie plôch pre stavby budované vo verejnom záujme	97
10.1. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VPS	97
10.2. UPLATNENIE VEREJNÉHO ZÁUJMU AKO BUDÚCEHO „VLASTNÍCTVA OBČANOV“ - KRITÉRIÁ PRE VYMEDZENIE VPS	99
11. Návrh verejnoprospešných stavieb v Kaplne	100
11.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	100
11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	101
11.3. ENERGETICKÉ ZARIADENIA A TELEKOMUNIKÁCIE	101
11.4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	102
11.5. VEGETÁCIA	102
11.6. SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓN	102
XXIII. SMERNÁ ČASŤ	103
1. Rozvoj bývania	103
1.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	104
1.2. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ CELKOVÉHO STAVU BYTOVÉHO FONDU	105
1.3. REKAPITULÁCIA	105
1.4. PREDPOKL. VÝVOJ EKONOM. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA VO VÝHLAD. OBDOBÍ	106
2. Rozvoj občianskej vybavenosti	106
XXIV. ODPORÚČANIE ĎALŠIEHO SPRACOVANIA ÚPD	107
XXV. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK (STANOVÍSK)	108
XXVI. DOKLADOVÁ ČASŤ	112
XXVII. DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	113
XXVIII. REGISTRAČNÝ LIST	116

I. OBSAH ELABORÁTU

Návrh územného plánu obce (ÚPN SÚ) Kaplna bol spracovaný v súlade so znením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorý bol zmenený a doplnený zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom 262/1992 Zb., zákonmi NR SR č. 136/1995 Zb., č. 199/1995 Zb. a č. 229/1997 Zb., úplné znenie č. 109/1998 Zb., zákonom č. 175/1999 Zb. a zákonom č. 273/2000 Zb., ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými platnými zákonmi a vyhláškami.

Elaborát obsahuje:

A. Textovú a tabelárnu časť zahrnutú v tejto správe.

B. Grafickú časť pozostávajúcu z nasledujúcich farebných výkresov:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 10 000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 880
3. Koncept riešenia dopravy	M 1 : 2 880
4. Koncept riešenia technickej infraštruktúry	M 1 : 2 880
5. Vyhodnotenie záberov PPF	M 1 : 2 880
6. Koncept riešenia miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)	M 1 : 10 000

V textovej časti sa nachádzajú farebné výkresy zmenšené do formátov A3:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 28 000
2. Komplexný urbanistický rozbor	M 1 : 11 000
3. Koncept riešenia dopravy	M 1 : 11 000
4. Koncept riešenia technickej infraštruktúry	M 1 : 11 000
5. Vyhodnotenie záberov PPF	M 1 : 11 000
6. Koncept riešenia miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)	M 1 : 10 000

II. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Kraj	: Bratislavský
Okres	: Senec
Správny obvod	: Okresný úrad Senec
Obec	: Kaplna
Identifikačné číslo obce	: 00655 627
Kód obce	: 555 495
Kód okresu	: 108
Počet súpisných čísiel	: 230
Plocha katastrálneho územia Kaplna	: 552,98 ha
Počet obyvateľov v obci k roku 2001	: 703
Celkový počet obyvateľov vo výhl'ade	: 1450 (s rezervou 2000)
Prírastok obyvateľov	: 747 (s rezervou + 550)
Počet trvale obývaných bytov v obci k r. 2001	: 198
Celkový počet bytov vo výhl'ade	: 430 (s rezervou 580)
Prírastok bytov	: 232
Obývanosť bytov (osôb/1 byt) rok 1991	: 3,38
Obývanosť bytov (osôb/1 byt) rok 2001	: 3,55
Obývanosť bytov (osôb/1 byt) výhl'ad	: 3,40
Počet pracovných príležitostí v obci	: 74
Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov	: 352
Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov vo výhl'ade	: 700
Výmera zastavaného územia (intravilán) k 1.1.1990	: 23,90 ha
Hustota obyvateľov v SÚ	: 133 obyvk/km ²
Dopravné napojenie na nadradenú dopravnú sieť:	
- cestná sieť	: I/61, III/5042, III/0624
- železničná sieť	: trať M120 Bratislava - Trnava
Nadmorská výška	: 142-156
Charakteristika krajiny	: Riešené územie leží v Podunajskej nížine na tzv. Trnavskej pahorkatine a patrí do Trnavskej sprašovej tabule, ktorá sa rozprestiera medzi Malými Karpatami a kvartérnou nivou Váhu. Povrch územia je mierne zvlnený.

III. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA

Predkladaný materiál – čistopis návrhu územného plánu obce Kaplna vychádza z prieskumov a rozborov, územných a hospodárskych zásad a ich záverov vykonaných za katastrálne územie sídla Kaplna, z konceptu riešenia spracovaného v máji 1997, ako aj z návrhu spracovaného po dlhšej prestávke v júni 2002.

Dňa 5. januára 1996 vypísal Obecný úrad v Kaplne anonymný konkurz na spracovanie predbežného návrhu riešenia územného plánu obce Kaplna. V marci 1996 bolo výberovým konaním rozhodnuté zadať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie najvhodnejšej ponuke, ktorú spracovala súkromná projekčná firma HUPRO. Pracovníci Obecného úradu sa rozhodli pre spracovanie územného plánu (ÚPN) sídelného útvaru (SÚ) Kaplna a na základe rozhodnutia konkurznej komisie Obecného úradu Kaplna bola vypracovaná obchodná zmluva o dielo č. 1/96 na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN SÚ Kaplna podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 zbierky, ktorú objednávatel' a zhotoviteľ podpísali 19.4.1996.

Na základe zmluvy č. 1/96 bol územný plán SÚ Kaplna zaradený do plánu vecných úloh projektovej firmy HUPRO, s termínom ukončenia prieskumových a rozborových prác do 31.5.1996.

Ďalšou etapou spracovania ÚPN Kaplna boli územnohospodárske zásady (ÚHZ).

ÚHZ ako zadávací dokument pre ÚPN SÚ Kaplna bol jedným z výstupov novelizovaného zákona o územnom plánovaní č. 50/76 a novelizovanej vyhlášky č. 84/76, ktorú 18. júna 1992 vydali spoločne Federálny výbor pre životné prostredie, Ministerstvo životného prostredia Českej republiky a Slovenská komisia životného prostredia pod číslom 377, ako aj ďalších predpisov.

Svojou skladbou a obsahom sledovali ÚHZ dva ciele:

A. Aby orgán schvaľujúci ÚHZ mal dostatok odborných stanovísk pre svoje rozhodnutia o potrebe a smeroch zadania k vypracovaniu ÚPN SÚ Kaplna;

B. Aby odborná organizácia poverená riešením ÚPN SÚ Kaplna mala podporu zo strany obstarávateľa pri riešení problémov sídelného útvaru.

- Za hlavné vstupné ciele rozvoja územia obce Kaplna sa stanovili najmä nasledovné potreby:
- riešenie dopravných problémov a v tej súvislosti nové usporiadanie vnútorných pomerov a využitia územia, získanie vhodných rezerv pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch, najmä pre IBV a občiansku vybavenosť, podnikateľské aktivity a zeleň
- dobudovanie technickej infraštruktúry, hlavne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV),
- ozdravenie životného prostredia a zveladenie existujúceho prírodného potenciálu.

Zmena politického systému, ekonomických podmienok, majetkoprávných vzťahov, vznik súkromného podnikania a nových legislatívnych dokumentov si vyžadujú priemet aj do územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v území.

Vypracovanie ÚHZ pre katastrálne územie Kaplna bolo súčasťou prác na príprave nových dokumentov pre územné rozhodovanie a riadenie využitia územia. Spracovanie zadávacieho dokumentu pre celé katastrálne územie vytvára základný predpoklad pre budovanie uceleného hierarchického systému územnoplánovacej dokumentácie. ÚHZ boli podkladom pre následný stupeň ÚPD a to Koncept riešenia a Návrh územného plánu obce Kaplna.

Koncept riešenia ÚPN SÚ Kaplna bol spracovaný v máji 1997 na základe schválených ÚHZ, ktoré rada obecného zastupiteľstva schválila uznesením č. 35/96 zo dňa 6.12.1996.

Hlavným cieľom konceptu riešenia ÚPN SÚ Kaplna, ako aj návrhu územného plánu obce bolo zabezpečiť komplexným a územno-technickým riešením ďalší plynulý rozvoj sídelného útvaru, optimálne využitie územia, funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej a vyššej občianskej vybavenosti, výroby, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva, stanovenie základných zásad organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadnenie zákonov ochrany a tvorby životného prostredia tak, aby spĺňalo požiadavky vyplývajúce z významu sídla Kaplna.

Koncept riešenia ÚPN SÚ Kaplna bol spracovaný projektovou kanceláriou „HUPRO“, Bratislava v máji 1997.

Obstaranie návrhu riešenia ÚPN obce Kaplna v jeho záverečnej fáze a jeho prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, právnickými a fyzickými osobami a verejnosťou bolo obcou zabezpečené odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona.

Návrh riešenia ÚPN obce Kaplna bol v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z., prerokovaný /§ 22 / s dotknutými obcami, právnickými osobami, orgánmi štátnej správy, fyzickými osobami a verejnosťou.

Návrh riešenia ÚPN obce Kaplna bol v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení z.č. 237/2000 Z.z. prerokovaný /§ 22 ods.3 / s dotknutými právnickými osobami.

Návrh riešenia ÚPN obce Kaplna bol zverejnený pre verejnosť spôsobom v mieste obvyklom /verejná vyhláška/ zverejnená v po dobu min. 30 dní / od 29.07. do 7.10.2002/ a prerokovaný na verejnom prerokovaní dňa 8.10.2002.

K návrhu zmeny funkčného využitia zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne závažné pripomienky.

Zoznam dotknutých obcí, právnických osôb, orgánov štátnej správy a verejnosti /účastníci pripomienkového konania/, ich stanoviská a pripomienky ako aj spôsob zohľadnenia

ich podmienok je uvedený v Tab. vyhodnotenie pripomienkového konania, kapitola XXV.

Na základe pripomienok ku konceptu riešenia ÚPN SÚ Kaplna, ktorý rada obecného zastupiteľstva schválila uznesením č. 13/99 zo dňa 12.3.1999 bol vypracovaný návrh riešenia územného plánu obce Kaplna, ktorý bol ukončený a odovzdaný firmou HUPRO v júni 2002 v súlade s novelizovaným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z. a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

Za všeobecný a hlavný dôvod vypracovania následného stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je čístopis návrhu územného plánu obce Kaplna, sa považuje potreba vytvorenia kompaktnej zástavby sídla Kaplna, pri zachovaní vlastného (miestneho) charakteru vyplývajúceho z prírodných daností a historického osídlenia. Návrh územného plánu obce sa spracoval podľa novelizovaného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj ostatných platných zákonov.

Čístopis návrhu územného plánu obce (ÚPN O) Kaplna bol spracovaný na základe vyhodnotenia pripomienkového konania a odovzdaný v novembri 2002.

IV. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Kaplna sa nachádza v Podunajskej pahorkatine. Jeho územie spadá do správneho obvodu Okresného úradu Senec. Podľa nového územnosprávneho usporiadania administratívne spadá sídelný útvar Kaplna do okresu Senec a do Bratislavského kraja.

K administratívnej zlúčeniu obcí Báhoň, Kaplna a Igram do strediskovej obce Báhoň došlo 1.1.1974. Občania na niekoľkých zhromaždeniach vyjadrili vôľu odlúčiť sa od Báhoňa a 16.2.1990 bola sformulovaná žiadosť o osamostatnenie obce Kaplna, s ktorou sa spoločenské organizácie obce Kaplna obrátili na Úrad vlády s potrebnými podpismi obyvateľov. Oznámenie o odlúčení bolo uverejnené v Ústrednom vestníku SR, v čiaske 1, vydanej vo februári 1991 o opatrení Ministerstva vnútra SR, ktoré uvádza, že s účinnosťou od 23. novembra 1990 sa časti Kaplna a Igram odčleňujú z obce Báhoň a tým sa vytvárajú nové obce.

Upresnenie intravilánu so zakreslením hraníc zastavaného územia sídla Kaplna sa vykonalo k 1.1.1990. Tento stav sme dostali zo Strediska Geodézie Pezinok. Intravilán je zakreslený vo výkrese č. 1 - Širšie vzťahy v M 1 : 10.000 a vo výkrese č. 2 - Komplexný urbanistický návrh v mierke 1 : 2880.

Riešené územie predstavuje katastrálne územie sídelného útvaru Kaplna, ktorého výmera je 552,98 ha.

Vlastné riešené územie predstavuje plochu intravilánu sídla Kaplna k 1.1.1990 (23,90 ha) a jeho príľahlé územie.

V. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE NEŽ JE RIEŠENÉ ÚZEMIE A VÝZNAM FUNKCIE SÍDELNÉHO ÚTVARU V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Riešené územie leží v Podunajskej nížine, na tzv. Trnavskej pahorkatine a patrí do Trnavskej sprašovej tabule, ktorá sa rozprestiera medzi Malými Karpatmi a kvartérnou nivou Váhu. Povrch celého priestoru je mierne zvlnený.

Obec Kaplna sa nachádza 32 km severovýchodne od Bratislavy a 10 km juhovýchodne od Trnavy a zastáva funkciu sídla s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou.

Vyššiu územnú a správnu jednotku pre sídlo Kaplna predstavuje správny obvod Okresného úradu Senec. Jeho sídelné vzťahy k okoliu predstavujú výraznú intenzitu.

Podľa územnosprávneho členenia je obec Kaplna zaradená do okresu Senec a do Bratislavského kraja.

Obec Kaplna je cestou prvej triedy I/61 prechádzajúcou južnou časťou sídla prepojená juhozápadným smerom na Bratislavu a severovýchodným smerom na Trnavu. Prakticky paralelne s cestou I/61 je vedená diaľnica D 61 vo vzdialenosti 1,5 až 2 km.

Cestu I/61 v sídle kolmo križuje cesta tretej triedy III/5042 v severozápadnom smere na Báhoň - Budmerice a juhovýchodne na Čataj - Veľký Grob - Sládkovičovo cesta III/0624.

Železničnou dopravou je sídlo prepojené cez železničnú stanicu Báhoň, ktorá je vzdialená od stredu Kaplny 1,3 km.

Katastrálna výmera obce Kaplna je 552,98 ha.

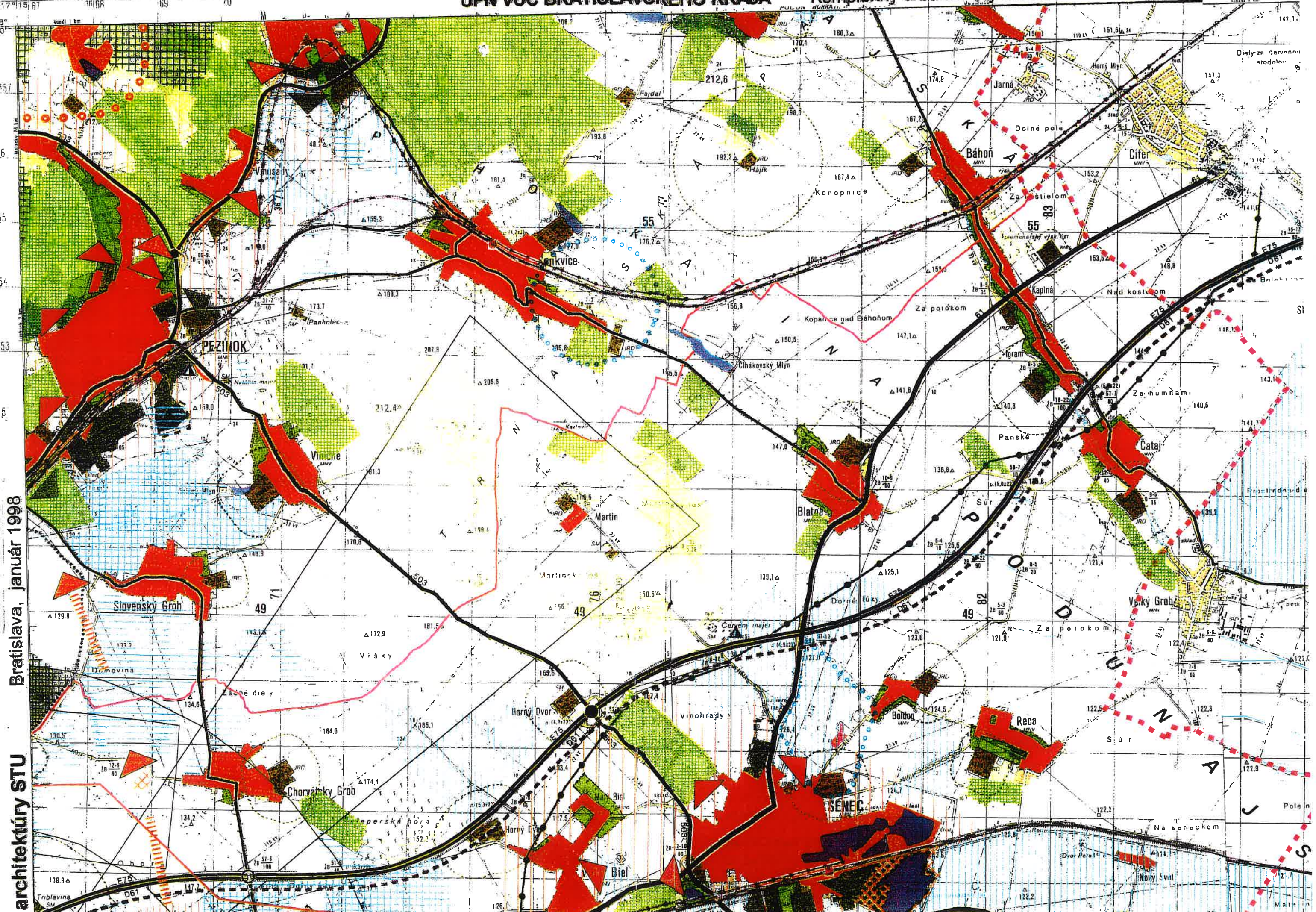
VI. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Keďže Kaplna sa osamostatnila od obce Báhoň až roku 1990, na jej územie ešte nebola spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. Na vypracovanie prieskumov a rozborov ÚPN SÚ Kaplna, územnohospodárskych zásad, ktoré boli schválené uznesením rady obecného zastupiteľstva č. 35/96 zo dňa 6.12.1996, konceptu riešenia ÚPN SÚ Kaplna, schváleného v rade obecného zastupiteľstva uznesením č. 13/99 dňa 12.3.1999 a návrhu územného plánu obce Kaplna, mal spracovateľský kolektív k dispozícii nasledujúce podklady:

- Súpis pamiatok na Slovensku, Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, Obzor 1968
- Encyklopédia Slovenska, SAV - Encyklopedický ústav 1985
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 3.3.1991 (Štatistický úrad SR)
- Kaplna 750 rokov od prvej písomnej zmienky o obci, Obecný úrad Kaplna 1994
- Štatistické informácie: - počet obyvateľov k 3.12.1994
- veková štruktúra obyvateľov podľa obcí
- aktualizácia údajov na Obecnom úrade
- aktualizácia údajov v príslušných organizáciách
- vlastný prieskum v teréne,
- Prieskumy a rozbory ÚPN SÚ Kaplna, HUPRO, Bratislava, máj 1996
- Územnohospodárske zásady ÚPN SÚ Kaplna, HUPRO, Bratislava júl 1996
- Územný plán sídelného útvaru Kaplna - koncept riešenia, HUPRO, máj 1997
- Projekt kanalizácie a ČOV, Hydroteam spol. s r.o. Bratislava, máj 1997
- Návrh územného plánu veľkého územného celku, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia, stredisko Urbion Bratislava, október 1997
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 (Štatistický úrad SR)
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS), Ministerstvo životného prostredia Bratislava, september 2001,
- Novostavba chodníka, projektová dokumentácia, Ateliér dopravných stavieb – ADOS, Ing. Lančaričová, Trnava, november 2001,
- Krajinnno-ekologický plán (KEP) okresu Trnava, Izakovičová a kol., UKE SAV, december 2001,
- Rekonštrukcia poľnej cesty, projektová dokumentácia, Ateliér dopravných stavieb – ADOS, Ing. Lančaričová, Trnava, január 2002.

Bratislava, január 1998

architektúry STU



VII. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁN. DOKUMENTÁCIE (ÚPD) A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Kedže obec Kaplna sa osamostatnila od obce Báhoň až v roku 1990, a na jej územie ešte nebola spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia, spracovateľský kolektív mal na vypracovanie návrhu územného plánu obce Kaplna k dispozícii len podklady uvedené v predchádzajúcej kapitole.

Cieľom územných a hospodárskych zásad, ako aj konceptu riešenia bolo prehodnotiť územnotechnickú problematiku SÚ Kaplna a jej príľahlých území v duchu nových prístupov a zmien v spoločensko-hospodárskom systéme riadenia územného rozvoja a pripraviť tak jeden z východiskových podkladov pre Návrh územného plánu obce.

Obecný úrad aj z týchto dôvodov pristúpil k prehodnocovaniu problematiky sídla, aby sa pripravili podklady pre nový územný plán obce Kaplna a nové názory na jeho rozvoj.

Cieľom spracovania fázy prieskumov a rozborov bolo vyhodnotenie súčasného stavu, disproporcií a rozvojových tendencií územia, čiže získanie východiskových podkladov a údajov o územno-technickom stave územia a jeho dlhodobých výhľadov a následné vypracovanie návrhu územných a hospodárskych zásad (ÚHZ) pre ďalšie spracovanie územného plánu sídelného útvaru Kaplna a to Konceptu riešenia a Návrhu územného plánu obce Kaplna.

Návrh územného plánu obce Kaplna bol spracovaný na základe územnohospodárskych zásad, ktoré rada obecného zastupiteľstva schválila uznesením č. 35/96 zo dňa 6.12.1996, ďalej na základe pripomienok k riešeniu a na základe konceptu riešenia ÚPN SÚ Kaplna, ktorý rada obecného zastupiteľstva schválila uznesením č. 13/99 dňa 12.3.1999.

VIII. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. PRÍRODNÉ PODMIENKY

1.1. Geomorfológia a geológia

Riešené územie leží v Podunajskej nížine na tzv. Trnavskej pahorkatine a patrí do časti Trnavskej sprašovej tabule, ktorá sa rozprestiera medzi Malými Karpatami a kvartérnou nivou Váhu v nadmorskej výške od 142 do 156 m. Povrch celého priestoru je jemne zvlnený. Územie má miestami tabuľovitý charakter typický najmä pre oblasť rozšírenia černoze.

Geologický vývoj oblasti sa začal po vrásnení Karpát koncom druhohôr a začiatkom mladších treťohôr. Územie Trnavskej tabule v období neogénu pokleslo, preniklo naň more, ktoré sa rozšírilo do celej Podunajskej panvy. Postupne sa tu ukladali usadeniny prinášané riekami a potokmi. Vplyvom nánosov a ďalších reliéfnych zmien nastali pohyby mora, ich následkom bolo jeho vysládzanie a premena na jazero. Nachádzajú sa tu rozmanité vrstvy štrkov, pieskovcov, zlepcov a ílov, ktoré majú najväčšiu hrúbku, rôzne farby a nerovnaké mineralogické zloženie. Na konci treťohôr bolo more premenené na plytké jazero, ktoré postupne zanesli nánosy zo starého Váhu, Dunaja a iných tokov. V tomto období sa vytvorila rovina Trnavskej tabule, na okraji ktorej sa nachádza aj územie Kaplny. Počas štvrtohôr činnosť vetrov zakryla celú tabuľu jemnými hlinitými sedimentmi, sprašami. V tomto období sa pôdny reliéf sformoval do dnešnej podoby.

Územie je budované pliocénnymi horninami (panón, pont a levant). Geologickou zaujímavosťou územia a Trnavskej pahorkatiny je nadväznosť na hydrogeologické pomery a výskyt podzemných vôd, ktoré sú akumulované v pieskoch a štrkoch levantu uložených pod kvartérnymi sprašami a sprašovými hlinami. Ich mocnosť je okolo 40 m, miestami i viac.

1.1.1. INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ PODMIENKY VÝSTAVBY

- Údaje o základných inžiniersko-geologických podmienkach výstavby sú čerpané z doteraz prevedených inžiniersko-geologických prác. Z hľadiska zastavateľnosti možno v priestore vyčleniť tri druhy základných pôd:
- dobré základové pôdy, sú to spraše, sprašové hliny, štrkopiesky a piesky. Najrozšírenejšie z nich sú spraše a sprašové hliny. Dovoľené namáhanie na týchto sedimentoch je od 1,2 kg/cm² do 1,7 kg/cm² a bolo stanovené na podklade noriem. V prípade dobrej uľahlosti a ďalších priaznivých vlastností možno na sprašiach po laboratórnom overení pripustiť dovoľené namáhanie 2,0 až 2,5 kg/cm². Nepriaznivými vlastnosťami spraší je zmrašťiteľnosť, stlačiteľnosť, namŕzavosť a pri styku z vodou ich značná rozbreďavosť. Ak hladina spodnej vody nie je blízko povrchu, aj štrkopiesky sú dobrou základovou pôdou s únosnosťou 3 až 4 kg/cm²,

- menej vhodné základové pôdy tvoria ílovité náplavy. Ich únosnosť závisí od stupňa konzistencie. Pri mäkkej konzistencii ich možno zaradiť medzi nevhodné základové pôdy,
- nevhodné základové pôdy zaberajú len úzke zamokrené aluviálne nivy miestnych potokov.

1.1.2. SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA

Územie je chudobné na nerastné suroviny. Ťažiť by sa mohli spráše a sprášové hlíny, prípadne štrkopiesky. V súčasnosti nie sú ťažené žiadne suroviny.

1.1.3. ZÁVER

Pri výstavbe stavieb náročných na únosnosť, resp. pri zástavbe väčších súvislých plôch odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum, ktorý je nutný pre potreby každej podrobnejšie spracovanej inžinierskej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.2. Klimatická charakteristika

Medzi najdôležitejšie klimatické faktory ovplyvňujúce skladbu flóry a fauny, ako aj ráz krajiny, patrí teplota vzduchu, zrážky a vietor.

1.2.1. TEPLOTNÉ POMERY

Z hľadiska klimatických pomerov možno riešené územie Kaplny charakterizovať ako teplú oblasť s priemerným počtom 70 letných dní ($t_{\max}$ 25 °C a viac). Rýchle vyhrievanie územia za letného obdobia je jedným zo znakov kontinentality. Podnebie je mierne suché s miernou zimou. Priemerná ročná teplota je 9°C, priemerný počet ľadových dní je 25. Priemerná januárová teplota neklesne pod -5 °C. Vo vegetačnom období (IV.-IX.) Slnko svieti viac ako 1500 až 2000 hodín. Hodnotenie územia vyplýva z nasledujúcich ukazovateľov:

Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
teplota	-2,2	-0,4	4,0	10,0	15,0	18,2	20,3	19,5	15,6	9,8	4,7	0,4	9,6

50-ročný normál:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
teplota	-2,1	-1,1	3,0	9,6	14,8	18,7	19,7	19,1	14,8	9,6	4,2	1,2	9,2

Podľa 50-ročného normálu je najchladnejším mesiacom január, s priemernou teplotou vzduchu -2,1°C. Najteplejším mesiacom je júl, s priemernou teplotou vzduchu 19,7°C.

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
%	70	68	57	54	53	52	51	46	45	56	74	76	58

1.2.2. ZRÁŽKOVÉ POMERY

Limitujúcim faktorom výšky úrod v oblasti je úhrn zrážok. Merania vykonané na celkoch RAŽIP š.p. Kaplna a UKSUP Báhoň dokazujú, že ročný úhrn zrážok v tejto lokalite stále klesá. Za roky 1981-1984 bol ročný úhrn 519,4 mm, za roky 1985-1989 to bolo 505,9 mm a za roky 1990-1992 len 489,8 mm. Veľmi nepriaznivo sa prejavuje pokles zrážok počas vegetačného obdobia. Zhoršujúce sa zrážkové pomery zapríčiňuje prúdenie vzduchu, ktorý sa na veľkých plochách rovnomerne ohrieva a stúpa nahor, pričom vynáša do horných vrstiev mračná a odtláča ich do iných oblastí. Takýto nepriaznivý pohyb vzduchu spôsobil neuvážený výrub pásov drevín, ktoré rástli na medziach jednotlivých parciel.

Priemerné zrážky v mm:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
r.1981-84	41,4	33,3	31,1	22,3	55,3	47,3	61,1	39,0	66,1	33,3	44,4	45,1	519,4
r.1985-89	30,8	46,2	32,1	25,5	60,1	56,3	34,2	77,2	29,5	22,5	42,5	9,1	505,9
r.1990-92	6,5	28,9	38,7	33,8	32,1	74,1	41,1	7,8	50,8	45,6	67,1	63,3	489,8

Územie Kaplny patrí v rámci Slovenska do oblasti s malými úhrnmi zrážok. 50-ročný normál úhrnu zrážok je 531 mm. V priebehu roka možno pozorovať veľkú časovú premenlivosť a rozdielnosť vo výdatnosti zrážok. Najviac zrážok pripadá na júl a november. Minimum je v januári a v septembri. Najbohatším obdobím na zrážky je leto, najchudobnejším zima.

50-ročný normál zrážok v mm:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
zrážky	28	30	32	37	46	56	66	50	38	41	56	51	531

1.2.3. SNEHOVÉ POMERY

Dátum prvého dňa so snežením je 22.XI. Posledný deň so snežením je 20.III. Priemerný počet dní so snežením je 118. Dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou je 7.XII. Dátum posledného dňa so snehovou pokrývkou je 6.III. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 89.

Výška snehovej pokrývky v cm:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
cm	9,1	9,4	4,3	4,0	-	-	-	-	-	1,0	2,2	7,0	8,3

1.2.4. VETERNÉ POMERY A VENTILÁCIA

Ďalším dôležitým klimatickým faktorom formujúcim ráz krajiny je smer prúdenia a sila vetra. Prevládajúce vetry vanú od severu až severozápadu, menej časté sú juhovýchodné vetry. Bezveterných dní je v roku málo. Priemerná rýchlosť vetra dosahuje 3,2 m/s.

Častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v %

smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezv.
%	11,4	6,1	6,0	22,1	5,5	4,4	5,7	34,1	4,7

Priemerná rýchlosť vetra v m/s:

smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	O
m/s	2,7	2,0	2,4	2,9	2,1	2,0	3,1	4,2	3,2

Z uvedených tabuľkových prehľadov možno konštatovať, že:

- riešené územie SÚ Kaplna má vhodné teplotné pomery pre rozvoj osídlenia, rekreácie a poľnohospodárstva,
- premrzanie pôdy býva len za chladných, studených, dlhotrvajúcich zím (50 cm), v miernych zimách pôda do hĺbky nepremrzá,
- územie je chudobné na zrážky, s vlhcou je potrebné dobre hospodáriť,
- snehové pomery sú málo priaznivé, maximálna váha snehovej pokrývky v kg/m^2 je pri predpokladanej hustote snehu 80 kg/m^3 ,
- nebezpečné krátkodobé lejaky (s množstvom zrážok nad 70 mm za 24 hod) sa v oblasti vyskytujú, preto s nimi treba počítať pri zastavaní väčšej plochy,
- inverzie sa vyskytujú v nižšie položených terénnych zníženinách, za jasných nocí a bezvetria (najmä na jeseň), zimné inverzie sa vyskytujú za hmly a bezvetria a môžu trvať niekoľko dní za sebou.

1.3. Hydrologické pomery

Územie Kaplny patrí z hydrologického hľadiska do povodia Dunaja. Cez katastrálne územie Kaplny preteká Vištucký potok s malým hydrologickým významom. Najvyšší prietok je koncom zimy a začiatkom jari a najnižší koncom leta a začiatkom jesene. Tieto výkyvy sú spôsobené rozložením časti jeho toku v pahorkatine a využívaním jeho vody na zavlažovanie poľnohospodárskych plodín.

1.4. Hydrogeologický popis územia

Geologickou zaujímavosťou územia a Trnavskej pahorkatiny je nadväznosť na hydrogeologické pomery a výskyt podzemných vôd akumulovaných v pieskoch a štrkoch levantu, ktoré sú uložené pod kvartérnymi sprašami a sprašovými hlinami. Levantské piesky a štrky majú mocnosť asi 10 m a miestami i viac.

V týchto pieskoch a štrkoch je akumulované veľké množstvo podzemných vôd, ktoré sa lokálne prejavujú ako napäté, teda ako negatívne artézske a lokálne s voľnou hladinou, čo je dôsledkom nerovnomernej sedimentácie a rôznej mocnosti pokryvných spraší a sprašových hĺn. Podzemné vody sú národohospodársky využívané (v poľnohospodárstve a priemysle). Výdatnosť jednotlivých studní sa pohybuje od 5 do 40 l/s, ale nie je zriedkavá ani výdatnosť 80 až 100 l/s. Zásoby podzemných vôd v území sa dopĺňajú najmä infiltrovanými vodami z Malých Karpát a z jednotlivých potokov (Gidra, Ronava), ktorých korytá modelujú povrch územia.

Zrážky spadnuté v území sa v podstate priamo nezúčastňujú na dopĺňaní zásob podzemných vôd, vzhľadom na veľkú mocnosť pokryvných spraší a sprašových hĺn.

Národohospodársky význam zásob podzemných vôd v tejto oblasti je veľký. Hladina podzemných vôd sa nachádza väčšiu časť roka na niektorých miestach niekoľko metrov pod povrchom.

1.5. Pedologické pomery

Geologické pomery v štvrtohorách a naviatie spraší za spolupôsobenia klimatických faktorov podporili vznik sprašových černoziem, ktoré patria na Slovensku medzi najúrodnejšie pôdy. Ich agronomickú hodnotu znižuje vlhový deficit v období vegetácie. Sprašové černozie v tejto oblasti sú charakteristické tmavohnedým sorpčne nasýteným 40 až 80 cm hrubým horizontom s obsahom humusu 2-3 % v ornici, s postupným poklesom humusu smerom k podornici na 1 až 2 %. Na rozhraní medzi kaplnským a báhonským katastrálnym územím je degradovaná sprašová černoziem so zníženým humóznym horizontom na 20 až 40 cm a v ornici sa nachádza lokálne rôzny podiel minerálnych ílových častíc.

2. ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÝ VÝVOJ SÍDLA KAPLNA

2.1. Kultúrne hodnoty územia a historické súvislosti

Obec Kaplna leží v severovýchodnej časti okresu Bratislava-vidiek.

Od 1.1.1974 do 23.11.1990 boli administratívne zlúčené obce Báhoň, Kaplna a Igram. Od roku 1990 funguje Kaplna ako samostatná obec.

Kaplna je charakterizovaná ako cestná radová dedina. Pozdĺž Vištuckého potoka bola vybudovaná komunikácia, okolo ktorej boli postavené rodinné domy.

Pre obec Kaplna je charakteristická poľnohospodárska výroba.

Dominantné postavenie v rámci uvedených troch obcí má práve Kaplna, vzhľadom na to, že leží v strede medzi Báhoňom a Igramom, má teda centrálnu polohu a nachádza sa v nej križovanie dôležitých komunikácií I/61, III/0624 a III/5042.

Kaplna sa vyvíjala ako charakteristická cestná radová dedina, ktorá nemá výraznejšie centrum. V obci sa nachádza nízko, maximálne dvojpodlažná zástavba rodinnými domami.

Územie pôvodnej zástavby obce Kaplna sa rozprestiera v Podunajskej pahorkatine a tvorí súčasť urbanisticko-architektonickej štruktúry celého sídelného prostredia, ktorého dnešný výraz je výsledkom nepretržitého vývoja od začiatku 13. storočia po dnes. Prevažná časť objektov ľudovej architektúry určuje hmotovo-priestorovú stavbu územia. Z historického hľadiska ide o najstaršie zachované sídelné prostredie v bezprostrednej blízkosti kostola. Na základe vyhodnotenia stavebno-historického vývoja a hodnotovej analýzy vykazuje celé územie vysoký stupeň dochovanej pôvodnej hmotovo-priestorovej štruktúry, ktorá je v úzkom

kontakte s prírodným fenoménom Vištuckého potoka a spolu vytvárajú harmonický výrazový celok. Súborne vykazuje vysoké kultúrno-spoločenské hodnoty pôvodného osídlenia.

Sídla v južnej časti Karpatského pásu majú svoj historický pôvod väčšinou v 13. storočí. Boli poddanskými dedinami bratislavského hradu a iných panstiev. Všetky ostatné okolité sídla boli zakladané v jednoduchých formách urbanistickej štruktúry hromadného radového alebo ulicového pôdorysného typu.

V obci Kaplna sú založené dve menšie centrá, jedno okolo Obecného úradu, druhé pri kostole a kultúrnom dome.

Z výtvorno-urbanistického hľadiska je závadné situovanie prevádzky družstva v tesnej blízkosti intravilánu sídla, ktorá veľmi zhoršuje životné prostredie, preto by bolo potrebné živočíšnu výrobu presťahovať do druhého areálu a tento uvoľnený priestor využiť na podnikateľské aktivity.

V obci je zastúpená hlavne súkromná vegetácia a brehové porasty okolo Vištuckého potoka a pásy vegetácie pozdĺž komunikácií, ktoré sú v dobre udržiavanom stave a esteticky hodnotné.

2.2. Historický a stavebný vývoj obce Kaplna

Pri väčších zemných prácach sa často objavujú pamiatky z dávnych čias. Nález mamutieho zuba v nánose Vištuckého potoka z roku 1987, ktorý sa však nezachoval, podporuje predpoklad o prítomnosti človeka typu Homo sapiens, ktorý sa živil lovom, na dnešnom území katastra obce Kaplna koncom paleolitu.

Od mladšej a neskorej doby kamennej je územie Kaplny trvalo osídlené. V Kaplne sa v lokalite nazývanej "Za potokom" našli pozostatky neolitickej osady, podarilo sa tu zozbierať keramické kusy hlinených nádob z mladšej doby kamennej, ktoré sú zatiaľ najstarším dielom ľudských rúk, aké sa na území obce našli. V lokalite "Vinohrady" boli objavené stopy osady z neskoršej doby kamennej, zo začiatku 3. tisícročia pred Kristom.

V roku 1987 uskutočnilo Slovenské národné múzeum v Kaplne archeologický výskum na lokalite "Za potokom", odkiaľ získali množstvo úlomkov rôznych keramických nádob zo strednej doby bronzovej. Najpozoruhodnejší je nález kamenných foriem z kryštalickej bridlice na odlievanie bronzových predmetov. Tento výskum prispel k poznaniu počiatkov strednej doby bronzovej na juhozápadnom Slovensku, obohatil poznatky o kovolejárstve a remeselnej výrobe v malých osadách maďarovskej kultúry v dobe asi 1500 rokov pred Kr.

Na archeologickom nálezisku "Vodná nádrž" pri areáli zavlažovacieho systému družstva v Kaplne sa našli pozostatky z viacerých období od praveku po stredovek. Najrozsiahlejšiu časť preskúmanej plochy pokrývali objekty z mladšej doby bronzovej, asi 1300 rokov pred Kr.

zaradené na záver stredodunajskej mohylovej kultúry.

Z mladšej doby železnej sú po obci rozptýlené nálezy tuhovanej keramiky. Objekty z laténskeho obdobia sa našli v lokalitách "Za potokom" a "Vodná nádrž". Atraktívny predmet predstavuje keltská spona z obdobia asi 200 rokov pr. Kr.

Nájdene dôkazy osídlenia obce Kaplna z doby rímskej sú sporadické a málo výrazné.

Slovania na juhozápadnom Slovensku vyrábali nezdobenú, tvarom charakteristickú keramiku. Živil sa poľnohospodárstvom a pastierstvom, ovládali remeslá ako hrnčiarstvo, hutníctvo, kováčstvo a šperkárstvo. Nitrianske knieža Pribina dal v roku 828 v Nitre postaviť prvý kresťanský kostol. Odvtedy sa začala kristianizácia Slovanov. Zjednocujúci proces západných Slovanov bol zavŕšený v deviatom storočí vznikom slovanského štátu Veľká Morava. V 10. storočí po mnohých útokoch staromadžarských kmeňov Veľká Morava tomuto náporu podľahla a územie Slovenska sa stalo súčasťou novovytvoreného uhorského štátu.

Pri stavbe vodnej nádrže bolo objavené sídlisko z obdobia tesne po vzniku Veľkej Moravy zložené z jednopriestorových polozemníč zahĺbených do zeme so stenami tvorenými kolovou alebo zrubovou konštrukciou, aké si slovanskí roľníci stavali až do neskorého stredoveku.

Praveké a ranohistorické osídlenie je v Kaplne doložené nepretržite od mladšej doby kamennej v 5. tisícročí pr. Kr. Najviac pravekých nálezov pochádza z doby bronzovej. Nálezy z obce Kaplna sú uložené v Slovenskom národnom múzeu v Bratislave a významnejšie z nich v expozíciách a v klenotnici na Bratislavskom hrade.

Počiatky historickej Kaplny sú doteraz nejasné. Dve najstaršie listiny z rokov 1244 a 1313 sa vzťahujú na kostol sv. Alžbety sú síce falzifikáty z polovice 14. storočia, ale základný údaj z listiny z roku 1244 o existencii kostola sv. Alžbety v štyridsiatych rokoch 13. storočia je pravdivý. Jeho farský obvod sa rozprestieral od Senca a Čataja k Vištuku, ktorý mu v roku 1244 priznal uhorský kráľ Béla IV. a neskôr aj ostrihomský arcibiskup Tomáš listinou z r. 1313. Umelecko-historický a architektonický rozbor kostola dosvedčuje, že kostol sv. Alžbety je románsky objekt zo 40. rokov 13. storočia. Kostol má dnes jednu vežu, ale protokol kaplnskej farnosti z 18. stor. zaznamenáva, že južná veža bola zbúraná aby sa z jej materiálu postavil ochranný múr okolo kostola. Kostol je dlhý 33 m, je stavaný asi pre 1000 ľudí, hoci Kaplna v období jeho stavby mala približne 100 - 200 obyvateľov.

Názov obce v listinnom materiáli znie pomerne jednotne: Capulna, Capolna, Kapulna, Capelln, Kapellen, Kappeln. Názov je vytvorený zo slova capella - kaplnka.

Kaplna tvorila pôvodne súčasť domény Bratislavského hradu a neskôr do polovice 15. stor. bola v držbe zemanov. V roku 1583, až do zrušenia poddanstva v r. 1848, sa držiteľmi červenokamenského panstva, ktorého súčasťou bola aj Kaplna, stali Pálfiovci.

V roku 1543 evidovalo panstvo v obci 26 usadlostí, v r. 1554 33 usadlostí, v r. 1583 to bolo 42 usadlostí a v r. 1598 bolo v obci 52 usadlostí. Počas Bočkajovho povstania o obci niet správ a v súpisoch z r. 1609 sa spomína len 6 opustených domácností. V roku 1634 mala obec 20 domov a asi 100 obyvateľov, jedna polovica boli Slováci, druhá Chorváti.

O dejinách obcí vo všeobecnosti výrazne hovoria štatistické údaje o počte domov a obyvateľov od polovice 19. stor. do roku 1920:

rok	počet domov	počet obyvateľov
1828	29	213
1866	44	270
1880	79	324
1890	79	351
1900	86	414
1910	81	410
1920	84	439

Ako vidieť z údajov o počte domov a obyvateľov, obec rástla veľmi pomaly.

Obec Kaplna bola elektrifikovaná v roku 1937, V roku 1959 bol svojpomocne postavený Kultúrny dom v priestore niekdajšieho pálfiovského majera, v 70-tych rokoch sa tu vybudoval vodovod a plynovod. V roku 1988 bol postavený dom smútku a v r. 1989 bola obnovená ohrada cintorína.

Povodie Vištuckého potoka patrí medzi najintenzívnejšie obývané územia na Západnom Slovensku, a to od praveku po súčasnosť. Ako vyplýva z doterajších poznatkov, aj v katastri obce Kaplna je známy rad dôležitých lokalít, pričom možno predpokladať, že ďalšie dosiaľ neboli zaregistrované.

V prípade plánovanej výstavby treba v súlade so zákonom SNR č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu (§ 36 až 40) a so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) rátať v rámci ochrany kultúrneho a archeologického dedičstva s predchádzajúcim archeologickým výskumom. Povinnosťou investora je vopred uzavrieť zmluvu o vykonaní predstihového archeologického výskumu na území ohrozenom stavebnou činnosťou s organizáciou, ktorá je podľa zákona č. 49/2002 Z.z. oprávnená vykonávať archeologický výskum. Takou je aj nezisková organizácia Slovenské národné múzeum, ktoré si, v prípade nutnosti realizácie záchranného archeologického výskumu, účtuje iba skutočne vynaložené náklady.

XI. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA

1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Zámerom návrhu územného plánu obce je vytvoriť v sídle a pre jeho spádové územie optimálnu oblasť atraktivít s funkčnou náplňou, akú si vyžaduje sídlo Kaplna.

Intenzita vnútornej migrácie na Slovensku má v posledných rokoch klesajúcu tendenciu. Za posledné roky zaznamenali štatistickí v rámci Slovenska vznik nových imigračných oblastí. Novým prvkom v migračnom vývoji je zastavenie prílevu obyvateľstva do veľkých miest ako Bratislava, Košice a Banská Bystrica a začiatok migračného prírastku do prímestských okresov. Podľa analýzy Inštitútu informatiky a štatistiky sa ročný migračný prírastok Bratislavy znížil až o polovicu. Novými prítiažlivými oblasťami sa stali sídla 30- 50 km v okolí Bratislavy.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v sídelnom útvare, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií. Hlavnú kompozičnú os formovanú reliéfom riešeného územia, tvoria koridory ciest III/5042 a III/0624. Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia a funkčne napĺňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné i pešie komunikácie a novonavrhované plochy.

Existujúci intravilán obce je extenzívne zastavaný s veľkým zastúpením súkromných záhrad, naopak zastúpenie verejnej vegetácie je neúmerne nízke. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle.

Návrh riešenia dopĺňa sídlo o nové plochy pre podnikateľské aktivity a plochy pre skladové hospodárstvo v priestore bývalého družstva.

Športové plochy a detské ihriská sú navrhnuté v každej časti obce.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie, vytvorenie systému vegetácie a zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. V blízkosti centra medzi novonavrhovanou obchodno-obslužnou vybavenosťou a kultúrnym domom, ako aj v okolí kostola a fary navrhujeme vytvoriť verejnú zeleň a oddychovú zónu.

Z hľadiska ochrany prírody bol spracovaný "územný systém ekologickej stability krajiny". V rámci neho boli navrhnuté biocentrá a biokoridory. V miestach narušenia biokoridorov boli navrhnuté účinné opatrenia na ich obnovu, resp. vytvorenie pásov vegetácie, vodné plochy atď. (podrobnejšie v kapitole Miestny územný systém ekologickej stability - MÚSES a výkres č. 6.).

2. FUNKČNÉ ČLENENIE A VYUŽITIE ÚZEMIA

Vzrast počtu obyvateľstva za posledné roky súvisí s významom sídla Kaplna. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie a zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji. Nová bytová výstavba bude rozvíjaná v rámci súčasných obytných plôch, hlavne IBV, pri zachovaní charakteru zástavby a charakteru historického pôdorysu, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní.

Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v dvoch lokalitách, a to v strede sídla v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky a pri kostole.

Funkcia navrhovaných podnikateľských aktivít, výroby a skladového hospodárstva je situovaná okolo cesty I/61 v smere na Senec, v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva, ktoré navrhujeme premiestniť do areálu mimo obce, vzhľadom na šírenie organoleptického zápachu z chovu do blízkej obytnej zástavby sídla.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, koncept riešenia sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením a prepojením s technickou infraštruktúrou.

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Významnými kompozičnými prvkami urbanistickej štruktúry sídiel sú historické jadrá a po ich obvode sa rozvíjajúce obytné zóny, zóny občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Každé historické jadro má svoju pôvodnú urbanistickú štruktúru. Z hľadiska typológie historických urbanistických štruktúr nie je možné v Kaplne vymedziť ucelenejší priestor s atribútmi historického jadra. Dominantným prvkom v centre sídla je pamiatkovo chránený objekt – kostol – umocnený prevažne nízkopodlažnou zástavbou.

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Do celkového rozsahu priestorovej štruktúry, ako aj do jej jednotlivých častí sa premietajú najšpecifickejšie znaky sídla.

Urbanistická kompozícia je proces, v ktorom sú všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru, súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, integrované v jednotiacom estetickom poriadku. Najvýznamnejšiu úlohu hrá pri tom estetický aspekt, ktorý nemožno nahrádzať púhym racionálnym riešením funkčných, prevádzkových, komunikačných a iných vzťahov.

Každý sídelný útvar má svoju špecifickosť, identifikačnú výrazovo-významovú kostru, ktorá odzrkadľuje symbiózu prírodných daností, historického vývoja a kompozičných zámerov. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, rozloha, merítko, priestory a ich väzby, rozloženie akcentov a dominant, organické spojenie dochovaných hodnôt a nových prvkov, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Sídelný útvar treba chápať ako hmotný a priestorový celok, ktorého jednotlivé časti majú byť organicky navzájom previazané. Všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru, súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, majú byť harmonicky zjednotené v jednotiacom estetickom poriadku. Ide o estetickú usporiadanosť foriem (tvary, línie, farby, proporcie, priestorové vzťahy) a súčasne vylúčenie nesúvislých rušivých momentov.

Ide o lokalitu, v ktorej nachádzame príklad poľnohospodárskeho sídla juhozápadnej časti Slovenska dokumentujúci symbiózu ľudovej a rolníckej architektúry s výraznejšou architektonickou hodnotou. Navrhujeme preto urbanistický pôdorys sídla zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať. Prestavbu a výstavbu v dvoch centrách riešiť tak, aby sa nenarušila kultúrno-historicko-urbanistická kvalita Kaplny. Tak vzniknú možnosti rozšírenia kapacít na bývanie a na obchodno-obslužné činnosti v súkromnom sektore.

Existujúci systém treba zachovať dodržaním uličnej čiary a kompozície sídla, ako aj charakteru zástavby v blokoch jednotlivých objektov radovej uličnej zástavby.

Nevyhnutné je zachovať panorámu sídla s dominantou kostola a jeho zakomponovanie so prírodného prostredia. Okrem toho bude potrebné:

- dodržať priestorové usporiadanie sídla, ktoré vychádza z rozloženia hmôt v pôdoryse, z výškového usporiadania a spojenia s celým okolím,

- do centra sídelného útvaru situovať funkčné aktivity nevyvolávajúce nároky na veľkoplošné asanácie a ktoré možno situovať v existujúcich plošných a priestorových podmienkach,
- nelokalizovať sem zariadenia, ktorých plošné a objemové nároky presahujú merítka a štruktúru zástavby,
- nelokalizovať sem objekty s plochými strechami, šikmé strechy s tvrdou pálenou krytinou sú výrazným dotvárajúcim prvkom, je nutné zachovať ich aj pri novej výstavbe,
- novú zástavbu prispôbiť výškovej hladine okolitých objektov a ich merítku i tvarosloviu,
- riešiť prieluky, ktoré je možné využiť na výstavbu,
- zrekonštruovať znehodnotený a nevyužívaný bytový fond,
- v súvislosti s týmto riešením navrhujeme postupovať konkrétnym stavebno-technickým zameraním a vyhodnotením jestvujúcich funkcií objektov a na tomto podklade navrhnúť možný spôsob prestavby a dostavby,
- lokalizáciu prevažnej časti občianskej vybavenosti umiestňovať na hlavnej kompozičnej osi, a to na cestách III/5042 a III/0624, aby sa posilnil jej kultúrno-spoločenský charakter,
- na hlavnú kompozičnú os umiestňovať zariadenia obchodu a služieb, prípadne administratívy tak, aby bola os atraktívna aj pre pasantov.

V rámci urbanisticko-výtvarných pomerov je potrebné rešpektovať štruktúru pôvodne zastavaných častí sídla a hlavne v centrálnych polohách im ponechať výraz pôvodnej zástavby, prípadne nenásilnou dostavbou a rekonštrukciou starších objektov doceliť kvalitu, ktorá by s ňou korešpondovala. Okrem zachovania architektonicko-urbanistických pomerov je zároveň potrebné zachovať a kompozične umocniť solitéry s historickou hodnotou. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii treba rešpektovať v týchto lokalitách architektonický tvar domu typický pre toto prostredie.

Vzhľadom na súčasnú hladinu a charakter zástavby navrhujeme podmienky realizácie novej zástavby v sídle Kaplna:

- v architektúre rešpektovať hmotové usporiadanie, kompozícia a mierka s okolitou súčasnou zástavbou,
- objekty pre novú individuálnu bytovú výstavbu budú 1 - 2 podlažné so šikmou strechou a podkrovm, ktorých horizont by nemal prevyšovať súčasnú hladinu striech okolitej zástavby.

V najbližšom výhľadovom období sa bude treba zamerať na riešenie týchto problémov:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami,
- zvýšiť rozsah rekonštrukcie a modernizácie, opráv a údržby jestvujúceho bytového fondu,
- využívať netradičné formy získavania bytov ako prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.,
- humanizáciu obytného prostredia,
- zabezpečiť širšiu škálu druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov po nadštandardné) vzhľadom na diferenciáciu potrieb a možností rôznych sociálnych skupín obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu bytov umožniť a podporiť vstup podnikateľskej sféry do výstavby bytov.

Modernizácia a rekonštrukcia bytového fondu, ako i nová výstavba podporia tendencie smerujúce k stabilizácii súčasnej sídelnej štruktúry.

X. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok sa v obci Kaplna nachádzajú nasledovné objekty zapísané v Súpise pamiatok na Slovensku:

- kostol sv. Alžbety, vnútorné zariadenie z 2. pol. 18. stor., na bočnom oltári sochy Mojžiša a Árona, z konca 18. stor. socha sv. Jána Nepomuckého
- pri kostole kamenná prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, barokovo-klasicistická z konca 18. stor.

Kostol sv. Alžbety - umiestnený na križovatke ciest v strede obce a pri príchode od Bratislavy pôsobí ako krajinná dominanta. Kostol bol murovaný z vypálených tehál, z kameňa bol vyhotovený iba portál a ostenia. Pôvodne dvojvežová románska stavba z pol. 13. storočia opätovne prestavovaná. Po nájazde Turkov r. 1529 zničená, pred r. 1634 reštaurovaná ako jednověžová stavba rozšírená o nový chór a vybavená novým inventárom. V r. 1760 a 1762 bol kostol barokizovaný, v 2. pol. 18. stor. a v 19. stor. častejšie upravovaný. R. 1868 ho vymaľoval J. Balzer. V r. 1950 - 1962 bol kostol nanovo reštaurovaný. Je to jednolodňová stavba s uhlovým uzáverom presbytéria a so vstavaným chórom na západnej strane. Presbytérium je zaklenuté krížovou ranogotickou rebrovou klenbou, ostenie a kružba okna je tiež ranogotická. Lod' je zaklenutá tromi pol'ami barokovej pruskej klenby, na severnej strane je pristavaná sakristia s hrebienkovou lunetovou klenbou. Na južnej strane lode a vedľa presbytéria sa zachovali štrbinové románske okienka. Na západnej strane je prestavaná bloková veža s dvoma opomými piliermi krytá polygonálnym ihlancom. *Kostol sv. Alžbety ponechať pôvodnej funkcii.*

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov je povinnosťou osloviť pri začatí zemných prác Mestské múzeum, ako aj Archeologické múzeum pri Slovenskom národnom múzeu v Bratislave a každý archeologický nález neodkladne hlásiť uvedeným inštitúciám.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava súhlasí s predloženým materiálom (pozri vyjadrenie č. 4.6. pripomienkového konania) za týchto podmienok:

1. Akákoľvek stavebná činnosť vrátane zemných prác v okolí národnej kultúrnej pamiatky r.k. kostola sv. Alžbety a na príľahlých parcelách bude už v štádiu projektovej prípravy posudzovaná Krajským pamiatkovým úradom Bratislava a podmienená vykonaním predstihového archeologického výskumu.
2. Územie dotknuté líniovými stavbami a novostavbami žiadame posúdiť Krajským pamiatkovým úradom Bratislava už v štádiu projektovej prípravy z hľadiska ich potenciálu archeologických nálezov.
3. V prípade archeologických nálezov pri zemných prácach v katastrálnom území Kaplna bude stavebník postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 pamiatkového zákona.

Odôvodnenie: Národná kultúrna pamiatka r.k. kostol sv. Alžbety zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 437 je významnou sakrálnou stavbou pamiatkovej hodnoty stojaca v pôvodnom historickom jadre obce Kaplna, kde sú doteraz zachované pôvodné kultúrne horizonty dobového terénu z obdobia vzniku obce Kaplna v 12. - 13. storočí. Vysoký potenciál archeologických nálezov intravilánu obce Kaplna vyžaduje plošné sledovanie zemných prác.

XI. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Z hľadiska nadradených funkčných väzieb sa obec Kaplna nachádza v okrese Senec. Predmetom riešenia je celé katastrálne územie o výmere 553 ha, z toho:

	ha	% podiel
- poľnohospodárska pôda	505	91,3
v tom: orná pôda	473	
vinice	12	
záhrady	19	
lúky a pasienky	1	
- vodné plochy	2	0,4
- zastavané plochy	24	4,3
- ostatné plochy	22	4,0

Nadmorská výška stredu obce je 151 m.n.m.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1244.

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2001 bývalo v obci 703 obyvateľov. Hustotou osídlenia 127 obyvateľov na 1 km² prevyšuje riešená obec celoslovenský ukazovateľ, ktorý činí 108 obyvateľov na 1 km².

Z celkového počtu 703 trvale bývajúcich obyvateľov bolo 360 (51,2 %) mužov a 343 (48,8 %) žien.

2. OBYVATEĽSTVO

2.1. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov

Z hľadiska dlhodobého vývoja populácie patrí riešené sídlo do kategórie sídel, ktoré zaznamenali výrazný nárast počtu obyvateľov. Za sledované 110-ročné retrospektívne obdobie narástol počet obyvateľov dvojnásobne, avšak v jednotlivých obdobiach boli značné rozdiely v dynamike vývoja. Pre obdobie r.1890 - 1930 je charakteristická stagnácia, resp. mierny nárast počtu obyvateľov.

Výraznejší rast sídla nastáva po roku 1930, ktorý plynulo pokračuje až do roku 1970. Po roku 1970 je evidentná tendencia poklesu počtu obyvateľov. Od roku 1970 poklesol počet obyvateľov obce o 184 osôb, pričom v súčasnom stave nedosahuje počet obyvateľov sídla (703 osôb) ani úroveň roku 1950 (734 osôb).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Index vývoja
1890	351	100,0
1900	414	117,9
1910	410	116,8
1921	439	125,1
1930	552	157,3
1950	734	209,1
1961	813	231,6
1970	887	252,7
1980	847	241,3
1991	736	209,7
2001	703	200,3

Klesajúci trend vo vývoji počtu obyvateľov po roku 1970 určuje výrazný pokles prirodzených prírastkov obyvateľstva a úbytok obyvateľov migračným pohybom, kedy počet vystaňovaných obyvateľov z obce prevyšuje počet prisťahovaných.

V dôsledku týchto faktorov poklesol počet obyvateľov obce z 887 obyvateľov v roku 1970 na 703 obyvateľov ku dňu sčítania ľudu v roku 2001.

2.2. Veková štruktúra obyvateľstva

V dôsledku toho, že migruje v prevažnej miere obyvateľstvo mladších vekových kategórií, dochádza k zhoršeniu vekovej skladby obyvateľstva, čo dokumentujú nasledujúce údaje:

Veková štruktúra obyvateľstva (údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov)

Veková skupina	Počet obyvateľov			Prírastok (úbytok)	
	1980	1991	2001	1991-1980	2001-1991
predproduktívny vek (0-14)	194	164	116	-30	-48
produktívny vek (15-59/54)	489	391	427	-98	36
poproduktívny vek (60+/55+)	164	181	160	17	-21
spolu	847	736	703	-111	-33
% podiel					
predproduktívny vek	22,9	22,3	16,5	-0,6	-5,8
produktívny vek	57,7	53,1	60,7	-4,6	+7,6
poproduktívny vek	19,4	24,6	22,8	+5,2	-1,8

Porovnanie s okresnými ukazovateľmi v r. 2001

	obec Kaplna	okres Senec	rozdiel
predproduktívny vek	16,5	17,1	-0,6
produktívny vek	60,7	62,6	-1,9
poproduktívny vek	22,8	20,3	+2,5

Veková štruktúra obyvateľov podľa pohlavia v roku 2001

	Absolútne údaje			% podiel		
	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu
predproduktívny vek	62	54	116	17,2	15,8	16,5
produktívny vek	242	185	427	67,2	53,9	60,7
poproduktívny vek	56	104	160	15,6	30,3	22,8
spolu	360	343	703	100,0	100,0	100,0

Obec Kaplna má menej priaznivú vekovú štruktúru obyvateľstva v porovnaní s okresnými ukazovateľmi v dôsledku migračných pohybov s prevahou vysídľovania obyvateľov v produktívnom veku dochádza k výraznému zvýšeniu obyvateľov v poproduktívnom veku v neprospech produktívnej a detskej zložky populácie. Zvlášť nepriaznivá je veková skladba ženskej populácie, takmer 1/3 žien patrí do kategórie poproduktívneho veku. Táto skutočnosť sa prejavuje vo výraznom znížení prirodzených prírastkov obyvateľstva.

Po roku 1980 došlo k zhoršeniu vekovej štruktúry, avšak po roku 1991 dochádza k zvýšeniu počtu a podielu obyvateľov v produktívnom veku a k zníženiu počtu a podielu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Zastúpenie základných vekových skupín obyvateľstva riešeného sídla následkom zhoršenia populačného vývoja v období po roku 1980 nadobúda regresívny charakter.

Výstižným ukazovateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje vzťah počtu obyvateľov v predproduktívnom veku na 100 obyvateľov v produktívnom veku:

$$\text{Index vitality} = \frac{\text{obyvateľstvo v predproduktívnom veku}}{\text{obyvateľstvo v poproduktívnom veku}} \cdot 100$$

	r.1980	r.1991	r.2001
Obec Kaplna	118	91	73

Z tohto hľadiska má obyvateľstvo riešeného sídla znaky regresívneho typu populácie. Index vitality, ktorý nedosahuje hodnotu 100, nezabezpečuje ani jednoduchú reprodukciu obyvateľstva.

V riešenom sídle nie je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov prirodzenou menou.

Pre informáciu uvádzame štruktúru obyvateľstva podľa národností a náboženského vyznania.

Skladba obyvateľstva podľa národnosti (údaje zo sčítania ľudu v r. 2001)

národnosť	Kaplna		okr. Senec	
	počet	%	počet	%
slovenská	693	98,6	39.797	76,8
maďarská	5	0,7	10.553	20,4
česká a moravská	2	0,3	416	0,8
iné	3	0,4	1.059	2,0
spolu	703	100,0	51.825	100,0

Skladba obyvateľstva podľa náboženského vyznania (údaje zo sčítania ľudu v r. 2001)

náboženské vyznanie	Kaplna	
	počet	%
rímskokatolícke	638	90,7
evanjelické	7	1,0
gréckokatolícke	4	0,6
iné	54	7,7
spolu	703	100,0

Vývoj obyvateľstva vo výhľadovom období môže pozitívne ovplyvniť postupné zníženie migračného salda, stabilizáciu vlastného obyvateľstva a postupný rast počtu obyvateľov na základe možností pre bytovú výstavbu rodinných domov a vytvárania nových pracovných príležitostí v obci.

2.3. Predpoklady vývoja výhľadového počtu obyvateľstva

Cieľom spracovania územného plánu bolo vytypovať vhodné lokality pre rozvoj podnikateľských aktivít a výstavbu rodinných domov, a tým podporiť rozvoj funkcie bývania v riešenom sídle.

Vzhľadom na súčasnú vekovú štruktúru populácie sídelného útvaru s vysokým podielom obyvateľov v poproduktívnom veku, nie je možné počítať s nárastom obyvateľov prirodzenou menou.

Potenciálne možnosti pre individuálnu výstavbu rodinných domov na ploche 12,69 ha v rozsahu 206 rodinných domov pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva.

Realizácia uvažovanej bytovej výstavby v rozsahu 206 rodinných domov umožní nárast počtu obyvateľov zo súčasných 703 obyvateľov na cca 1450 vo výhľadovom období.

Okrem toho územný plán stanovil 2 rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov v rozsahu 9,09 ha, na ktorých je možné umiestniť 150 rodinných domov pre 550 obyvateľov.

To znamená, že obec poskytuje potenciálne možnosti pre výstavbu 356 rodinných domov, vrátane rezervných plôch, čo umožní nárast počtu obyvateľov zo súčasných 703 na 2000 obyvateľov vo výhľadovom období.

Územný plán uvažuje s etapizáciou výstavby, čo následne ovplyvní aj vývoj počtu obyvateľov nasledovne:

	Počet obyvateľov
k 3.3.1991 (sčítanie ľudu)	736
r. 2001(sčítanie ľudu)	703
I. etapa	1030
II. etapa	1200
III. etapa	1450
Výhľadové obdobie s rezervou	2000

Pri stanovení časového horizontu, resp. etapizácie sa nedefinuje čas, ale podmienky a postupnosť realizácie bytovej výstavby a ekonomických aktivít.

Vzhľadom na vhodnú polohu sídelného útvaru v blízkosti významných hospodárskych centier Trnava, Pezinok a Senec, kam smeruje prevažná väčšina odchádzajúcich za prácou, je možné predpokladať, že sa zvýši záujem o bytovú výstavbu v riešenom sídle. Tento predpoklad potvrdzuje skutočnosť, že v mestách došlo k výraznému obmedzeniu hromadnej bytovej výstavby, v dôsledku čoho klesá migrácia vidieckeho obyvateľstva do miest.

3. EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

3.1. Charakteristika miery ekonomickej aktivity obyvateľstva

Podľa výsledkov sčítania ľudu v máji r. 2001 bolo v obci 352 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 203 mužov (57,7 %) a 149 žien (42,3 %).

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a jeho podiel na celkovom počte obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	Obec Kaplna		okres Senec
	počet	% podiel z celkového počtu obyvateľov	
muži	203	56,4	
ženy	149	43,4	
spolu	352	50,1	49,9

Ku koncu prvého štvrťroku 2002 bolo evidovaných 23 uchádzačov o zamestnanie. V porovnaní s rokom 1991 sa zvýšila ekonomická aktivita obyvateľov zo 48,6 % na súčasných 50,1 %.

Vysoký podiel odchádzajúcich za prácou (takmer 78 % z počtu ekonomicky aktívnych osôb) poukazuje na výraznú orientáciu vidieckeho obyvateľstva na nepoľnohospodárske činnosti. Odchádzka do zamestnania má charakter dennej odchádzky a smeruje hlavne do centier, ako je Bratislava, Trnava, Pezinok a Senec.

3.2.Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva vo výhľadovom období

V súlade s predpokladaným vývojom celkového počtu obyvateľov obce v budúcom období, bude sa vyvíjať aj počet ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Obdobie	Predpokladaný počet	
	obyvateľov	ekonomicky aktívnych osôb
rok 2001 (sčítanie ľudu)	703	352
výhľadové obdobie: I. etapa	1030	500
II. etapa	1200	580
III. etapa	1450	700

Celkový prírastok zdrojov pracovných síl vo výhľadovom období možno predpokladať v počte cca 350 osôb.

4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Pohyb za prácou je v priamej väzbe na vytvorenú hospodársku základňu v mieste bydliska, na štruktúru a rozsah pracovných príležitostí, ako aj na vhodné podmienky pre uspokojenie zdrojov pracovných síl v dochádzkovo dostupných hospodárskych centrách.

Vysoká odchádzka za prácou poukazuje na súčasnú nedostačujúcu vlastnú hospodársku základňu riešenej obce.

Pracovné príležitosti podľa odvetví národného hospodárstva

Odvetvie	Počet pracovných príležitostí	% podiel
- poľnohospodárstvo: Agropartner, chov ošípaných spolu	22 3 25	33,8
- výroba: klampiarsko-zámočnícka dielňa oprava vysokozdvížných vozíkov autoservis spolu	5 3 19 27	36,5
- obchod a pohostinstvo	12	16,2
- školstvo (materská škola)	5	6,8
- administratíva	3	4,0
- iné (fara)	2	2,7
celkom	74	100,0

V poslednom období sa rozvíja súkromné podnikanie v oblasti služieb a obchodu. Bolo vydaných 9 živnostenských oprávnení ako hlavné zamestnanie a ďalších 15 živnostenských povolení na vedľajšiu činnosť popri zamestnaní.

Stratégia ekonomického rozvoja má byť zameraná na podporu súkromného podnikania a rozvoj podnikateľských aktivít. Územný plán vyšpecifikoval plochy a odporučil lokalizáciu podnikateľských aktivít vo sfére výroby a služieb s ohľadom na funkciu sídla.

Rozvoj podnikateľských aktivít sa následne prejaví v stabilizácii obyvateľstva obce a spolu s možnosťami novej bytovej výstavby vytvorí prítiažlivé podmienky pre dosídľovanie obyvateľov mladších vekových kategórií, čo pozitívne ovplyvní vekovú a sociálnu štruktúru obyvateľstva.

5. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Analýza stavu domového a bytového fondu vychádza z údajov výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001.

5.1. Domový fond v r. 2001

Celkový počet domov	209
- z toho: trvale obývané	177
v tom: rodinné domy	172
neobývané	15

5.2. Bytový fond

V riešenom sídle sa nachádzalo ku dňu sčítania v r. 2001 celkom 230 bytov, z toho:

trvale obývaných 198 bytov, t.j. 86,1 %
neobývaných 32 bytov, t.j. 13,9 %.

Z celkového počtu 198 trvale obývaných bytov bolo 177 bytov, t.j. 89,4 % v rodinných domoch a 21 bytov v bytových domoch, čo reprezentuje len 10,6 % celkového bytového fondu sídla.

Obec má vidiecky charakter zástavby s prevládajúcou prevahou rodinných domov.

Neobývané byty reprezentujú 13,9 % z celkového počtu bytov, pričom v porovnaní s rokom 1991 ich počet vzrástol z 15 na súčasných 32.

Dôvody neobývanosti bytov (rok 2001)

Počet bytov	
určené na rekreáciu	23
prestavba	1
zmena užívateľa	2
nespôsobilé na bývanie	1
iné dôvody	5
spolu	32

Všetky neobývané byty sa nachádzajú v rodinných domoch, pričom najviac neobývaných domov v počte 23 je určených na rekreáciu, čo predstavuje takmer 72 % z celkového počtu neobývaných bytov.

5.3. Retrospektívny vývoj trvale obývaného bytového fondu v r. 1970–2001

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Koeficient obývanosti (obyv./1 byt)
1970	214	887	4,14
1980	230	847	3,68
1991	218	736	3,38
2001	198	703	3,55

V období rokov 1970–1991 sa zvýšil počet trvale obývaných bytov o 4 b.j., napriek tomu, že v tomto 20-ročnom období bolo postavených v riešenom sídle 46 nových rodinných domov.

Táto skutočnosť vyplýva z toho, že v uvedenom období došlo k značnému odpadu fyzicky prestárleho a nevyhovujúceho bytového fondu. V období r- 1991-2001 poklesol počet trvale obývaných bytov z 218 v r. 1991 na súčasných 198 v dôsledku presunu značnej časti bytov do neobývaného bytového fondu. Počet neobývaných bytov vzrástol z 15 na súčasných 32, z toho pre účely rekreácie 23 b.j.

Bilancia bytového fondu v období rokov 1971-1980 a 1981-1991.

Počet bytov	
Stav bytov v roku 1970	214
Nová bytová výstavba v r. 1971 - 80	37
Odpad bytového fondu v r. 1971 - 80	21
Čistý prírastok v r. 1971 - 80	16
Stav v r. 1980	230
Nová bytová výstavba v r. 1981 - 91	9
Odpad bytového fondu v r. 1981 - 91	21
Čistý prírastok (úbytok) v r. 1981 - 91	-12
Stav k 3.3.1991	218

V období r. 1970-1991 došlo k odpadu bytového fondu v rozsahu 42 b.j., čo je cca 1% priemerného ročného odpadu.

V dôsledku odpadu bytového fondu došlo v desaťročí 1981-1991 k absolútnemu poklesu počtu trvale obývaných bytov z 230 b.j. v roku 1980 na 218 b.j. ku dňu sčítania v roku 1991, napriek tomu, že v tomto období bolo postavených 9 nových rodinných domov.

Za obdobie rokov 1970–1991 poklesol počet trvale bývajúcich obyvateľov zo 887 v roku 1970 na 736, t.j. pokles o 151 osôb.

Úbytok obyvateľov v počte cca 150 osôb v období rokov 1970–1991 spôsobil, že priemerná obývanosť bytov sa znížila zo 4,14 obyv./1 byt v roku 1970 na 3,68 obyv./1 byt v roku 1980 a na 3,38 obyv./1 byt v r. 1991.

V období r. 1991–2001 sa zvýšil koeficient obývanosti bytov na 3,55 obyv./1 byt v dôsledku presunu cca 20 b.j. do neobývaného bytového fondu.

Celookresný priemer obývanosti bytov je 3,28 obyv./1 byt.

5.4. Veková štruktúra bytového fondu

Nová bytová výstavba realizovaná v období po roku 1970 výrazne zvýšila celkový štandard bytového fondu, čo sa prejavilo vo vekovej a veľkostnej štruktúre bytového fondu a úrovne jeho technickej vybavenosti.

Veková štruktúra bytového fondu (údaje k 3.3.1991-zo sčítania v r.2001 ešte nie sú k dispozícii)

Obdobie výstavby	Počet bytov	% podiel
- do r. 1899	12	5,5
1900–1919	18	8,3
1920–1945	55	25,2
1946–1970	87	39,9
1971–1980	37	17,0
1981–1991	9	4,1
spolu	218	100,0

V obci Kaplna bolo po roku 1945 postavených 61 % bytov, pričom za posledné dve desaťročia (1971–1991) bolo postavených 46 bytov, t.j. cca 21 % z celkového bytového fondu.

Bytový fond najstarších dvoch vekových kategórií postavený do roku 1919 v počte 30 b.j. je zastúpený 13,8 % a reprezentuje stavebný fond disponibilný pre obnovu a rekonštrukciu.

5.5. Štruktúra trvale obývaného bytového fondu podľa druhu stavebného materiálu

(Údaje k 3.3.1991)

Stavebný materiál	absolútny počet	% podiel
kameň, tehla	187	85,8
nepálené tehly	25	11,5
ostatné materiály	6	2,7
spolu	218	100,0

Z nekvalitného stavebného materiálu (nepálené tehly) bolo postavených 25 b.j., čo je 11,5 % celkového bytového fondu.

V budúcom období tento bytový fond predstavuje potenciálne možnosti pre novú bytovú výstavbu vo forme rozsiahlej rekonštrukcie, resp. novej výstavby na pozemkoch získaných v dôsledku asanácií nekvalitného a fyzicky prestárleho bytového fondu.

5.6.Štruktúra trvale obývaného bytového fondu podľa veľkosti bytov

(Údaje k 3.3.1991)

Veľkosť bytu	Počet bytov	% podiel
1 obytná miestnosť	12	5,5
2 izby	56	25,7
3 izby	76	34,9
4 izby	50	22,9
5 a viac izieb	24	11,0
spolu	218	100,0

Vo veľkostnej štruktúre bytového fondu má obec Kaplna priaznivú situáciu a prevyšuje aj celookresné ukazovatele. Podiel 3 a viac izbových bytov dosahuje 69 %, pričom 34 % bytov patrí do veľkostnej kategórie 4 a viac izbových bytov (celookresný priemer je 27,6 %).

5.7.Ukazovatele úrovne bytového fondu v porovnaní s celookresnými ukazovateľmi (údaje zo sčítania v r. 2001)

Ukazovateľ	Obec Kaplna	Okres Senec
počet obyvateľov/1 byt	3,55	3,28
m ² obytnej plochy/1 byt	65,9	66,2
obytných miestností/1 byt	3,63	3,62
osôb/1 obytná miestnosť	0,98	0,90
m ² obytnej plochy/1 osoba	18,5	20,2
byty s ústredným kúrením	57,1 %	69,8 %
byty s kúpeľňou/sprchovacím kútom	96,4 %	93,9 %
byty s 3 a viac obytnými miestnosťami	92,9 %	85,6 %

Nová bytová výstavba po roku 1970 a modernizácia existujúceho bytového fondu výrazne prispeli k zlepšeniu úrovne vybavenosti bytov.

5.8. Kvantitatívne ukazovatele bytového fondu v roku 2001 v porovnaní s predchádzajúcim sčítaním v roku 1991

Ukazovateľ (obec Kaplna)	rok 1991	rok 2001
počet obyvateľov	736	703
počet trvale obývaných bytov	218	198
počet obytných miestností nad 8 m ²	675	719
obytná plocha bytov v m ²	11.542	13.048
celková plocha bytov v m ²	17.193	
Na 1 byt pripadá:		
- obytná plocha v m ²	52,9	65,9
- celková plocha v m ²	78,9	
- priemerný počet obytných miestností nad 8 m ²	3,10	3,63
- priemerný počet obyvateľov	3,38	3,55
Priemerná obytná plocha na 1 obyvateľa v m ²	15,7	18,5
Priemerný počet osôb/1 obytná miestnosť nad 8 m ²	1,09	0,98

V závere možno konštatovať, že kvalitný bytový fond v riešenej obci je výrazným stabilizujúcim faktorom, ktorý sa prejaví v poklese vysídľovania obyvateľstva z obce.

V porovnaní s rokom 1991 došlo k výraznému zlepšeniu ukazovateľov charakterizujúcich úroveň bývania.

5.9. Závery

Vývoj obyvateľstva v perspektívnom období môže pozitívne ovplyvniť postupné znižovanie vysídľovania z obce.

Významné stabilizujúce a rozvojové faktory:

- Jestvujúci kvalitný bytový fond, ktorý z hľadiska plošných ukazovateľov vykazuje vyšší štandard v porovnaní s celookresnými ukazovateľmi úroveň bývania.
- Tvorba nových pracovných príležitostí na základe rozvoja rôznych druhov podnikateľských aktivít.
- Potenciálne možnosti pre novú bytovú výstavbu v intraviláne obce, čo môže pozitívne ovplyvniť súčasnú nevyhovujúcu vekovú skladbu obyvateľstva tým, že sa vytvoria priaznivé podmienky pre dosídľovanie obyvateľov mladších vekových kategórií do obce.

6. PREDPOKLADANÁ NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA A VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ

Územný plán obce Kaplna sa zameria na vytypovanie vhodných lokalít a možností pre bytovú výstavbu vo výhladovom období v súlade s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov sídla a najmä v súlade s vývojom počtu a veľkosti cenзовých domácností. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na skutočnosť, že vývoj počtu cenзовých domácností prebieha rýchlejšie ako vývoj celkového počtu obyvateľov v dôsledku sústavného znižovania priemernej veľkosti cenзовой domácnosti.

Jedným z faktorov podmieňujúcich potrebu novej bytovej výstavby a ovplyvňujúcich stav bytového fondu v sídelných štruktúrach je vývoj hodnôt koeficientu obývanosti bytov.

Návrh predpokladaného vývoja koeficientu obývanosti vo výhladovom období sleduje pokračujúcu tendenciu postupného znižovania počtu obyvateľov na 1 trvale obývaný byt, pre stanovenie ktorého sú určujúce úvahy o vývoji priemernej veľkosti cenзовой domácnosti v nadväznosti na vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva a pribúdanie neúplných domácností a domácností jednotlivcov.

Predpokladaný vývoj priemernej obývanosti bytov (osôb/1 byt)

rok 1970	4,14
rok 1980	3,68
rok 1991	3,38
rok 2001	3,55
výhladové obdobie I. etapa	3,50
výhladové obdobie II. etapa	3,48
výhladové obdobie III. etapa	3,40

6.1. Nová bytová výstavba

Kaplna disponuje nasledujúcimi možnosťami pre individuálnu výstavbu rodinných domov:

Etapa	Číslo lokality	Názov lokality	Plocha v m ²	Počet rodinných domov (bytov)
II.	1	Pri ihrisku	30.113	50
I.	2	Stred	43.650	70
III.	3	Nad cintorínom	53.180	86
	Spolu 1 - 3		126.943	206
Rezerva				
	4	Za potokom I	39.450	65
	5	Za potokom II	51.480	85
	Spolu rezerva		90.930	150

Okrem toho sa uvažuje s postupnou zmenou funkcie v súčasnosti 26 neobývaných rodinných domov na funkciu obývaných domov a ich začlenením do obývaného bytového fondu v dôsledku prestavby a rekonštrukcie.

Územný plán navrhuje etapizáciu výstavby vo výhl'adovom období v troch etapách, pričom pri stanovení časových etáp územného plánu sa nedefinuje čas, ale podmienky a postupnosť výstavby v území.

Potenciálna kapacita územia umožňuje lokalizovať celkom 206 rodinných domov, z toho:

	Počet bytov	lokalita
I. etapa	70	č. 2 Stred I/61
II. etapa	50	č. 1 Pri ihrisku
III. etapa	86	č. 3 Nad cintorínom
Spolu I. – III. etapa	206	
rezerva	150	č.4 a 5 Za potokom I a II

Pre lokalizáciu novej bytovej výstavby sa navrhujú 3 lokality pre výstavbu v I. až III., etape s celkovou kapacitou 206 rodinných domov na ploche 12,69 ha.

Okrem toho sú vyčlenené lokality č. 4 a 5 ako rezerva s plochou 9,69 ha pre cca 150 rodinných domov.

6.2. Predpokladaný vývoj celkového stavu bytového fondu

	Počet bytov
stav bytového fondu k 3.3.1991	218
stav bytového fondu zo SL/2001	198
nová bytová výstavba v I. etape	70
zmena funkcie neobývaných domov na obývané	26
stav bytového fondu v I. etape	294
nová bytová výstavba v II. etape	50
stav bytového fondu v II. etape	344
nová bytová výstavba v III. etape	86
stav bytového fondu v III. etape	430
rezerva	150
Spolu s rezervou	580

Vzhľadom na to, že v predchádzajúcom 20-ročnom období došlo k realizácii značného rozsahu odpadu bytového fondu z dôvodov jeho fyzického opotrebovania, územný plán neuvažuje s ďalším odpadom bytového fondu.

Územný plán zdôrazňuje potrebu prestavby, rekonštrukcie a rozsiahlej modernizácie súčasných bytov III. a IV. kategórie v počte cca 50 b.j.

V dôsledku realizácie navrhovanej bytovej výstavby sa zvýši stav bytového fondu zo súčasných 198 bytov na 430 bytov vo výhl'ade, čo zabezpečí nároky na bývanie pre 1450 obyvateľov (pri zohľadnení vývoja koeficientu priemernej obývanosti bytov).

6.3. Rekapitulácia

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytového fondu vo výhl'adovom období:

	Počet obyvateľov	Počet trvale obývaných bytov	Obývanosť bytov (obyvateľov/1 byt)
r. 1991	736	218	3,38
r. 2001 – súčasný stav	703	198	3,55
Výhl'adové obdobie:			
I. etapa	1030	294	3,50
II. etapa	1200	344	3,48
III. etapa	1450	430	3,4
prírastok od r. 2001	747	232	
s rezervou	2000	580	

V novej bytovej výstavbe uvažujeme s koeficientom obývanosti bytov 3,6 obyvateľ'a/byt.

V existujúcej zástavbe uvažujeme s postupným poklesom obývanosti bytov zo súčasných 3,55 obyvateľ'a/byt na 3,13 obyvateľ'a/byt vo výhl'adovom období.

Na základe týchto predpokladov bude bývať vo výhl'adovom období v dôsledku realizácie uvažovanej novej bytovej výstavby:

830 obyvateľ'ov v novej bytovej výstavbe

620 obyvateľ'ov v existujúcom bytovom fonde

spolu 1450 obyvateľ'ov.

Rezervné plochy poskytujú možnosť bývania pre ďalších 550 obyvateľ'ov.

XII. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Návrh riešenia občianskej vybavenosti sídla Kaplna vychádza z konceptu územného plánu sídelného útvaru, ktorý bol spracovaný v roku 1997. Jej rozvoj je odvodený zo súčasnej štruktúry jednotlivých vybavenostných zložiek, odhadu výhľadových potrieb obyvateľov a zohľadnené je aj pôsobenie trhového prostredia v tejto oblasti.

Hlavné koncepčné zásady rozvoja funkčných zložiek občianskej vybavenosti boli uplatnené v zmysle významu sídla s výhľadovým počtom 2000 obyvateľov.

Návrh výhľadového usporiadania zariadení občianskej vybavenosti má za cieľ poskytnúť bývajúcemu obyvateľstvu v maximálnej miere potrebné služby základnej vybavenosti pre všetky vekové kategórie obyvateľstva. Obyvateľom Kaplny sú služby občianskej vybavenosti vyššieho významu poskytované v sídle Báhoň, do ktorého bola obec Kaplna v nedávnej minulosti spolu s Igramom pričlenená ako jeho miestna časť.

Výhľadový rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa navrhuje v lokalite :

- Pri MŠ - viacúčelový objekt
- Za potokom I – obchodno-obslužná vybavenosť
- oproti autoservisu – obchodno-obslužná vybavenosť
- oproti cintorínu – obchodno-obslužná vybavenosť
- Pri potoku – obchodno-obslužná vybavenosť.

Kapacity pre lokalizáciu navrhovanej občianskej vybavenosti budú získané výstavbou nového účelového objektu (viacúčelový objekt), drobné obchodno-obslužné a prevádzkové priestory bude možné zriaďovať v prípade záujmu majiteľa o súkromné podnikanie aj v rámci novonavrhovanej individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov.

1. SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

1.1. Školstvo a výchova

Zariadenia školstva reprezentuje materská škola, ktorej kapacita je dimenzovaná na 2 triedy. Nakoľko v sídle dochádza v posledných rokoch k úbytku obyvateľov, teda aj detskej zložky, v školskom roku 2002/2003 sa bude otvárať v kapacitnom rozsahu iba jednej a pol triedy. V návrhu, kedy sa predpokladá v sídle rozvoj novej bytovej výstavby, s čím súvisí aj nárast detskej populácie, dimenzovaná kapacita jestvujúcej materskej školy bude postačovať aj výhľadovým potrebám.

Základná škola sa v riešenom území nenachádza, žiaci z Kaplny sú zaškoľovaní v základnej škole v Báhoňi. Súčasná organizácia školskej dochádzky je vyhovujúca a počíta sa s ňou aj do výhľadu.

1.2. Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenia sa v sídle nenachádzajú. Podobne ako za školskými, tak aj za základnými zdravotníckymi službami obyvatelia Kaplny dochádzajú do sídla Báhoň, čo sa ako vyhovujúci stav zachováva aj do výhľadu.

1.3. Sociálna starostlivosť

Zariadenia sociálnej starostlivosti reprezentuje v riešenom území klub dôchodcov, ktorý je organizovaný v priestore obecného úradu v kapacite 50 miest. Do výhľadu riešenie územného plánu navrhuje výstavbu objektu pre spoločenské a klubové využitie, ktorý by slúžil pre spoločensko-kultúrne využitie rôznych aktivít (stretnutia seniorov, posedenia požiarnikov a pod.). Lokalizácia uvedeného objektu je navrhovaná do priestoru za materskou školou so zámerom vytvoriť funkčný prechod vybavenosti od cintorína k rodinnej zástavbe.

V kontexte so starnutím populácie do výhľadu potrebu opatrovateľskej služby bude možné poskytovať v zmysle poskytovania opatrovateľskej služby (dobrovoľné opatrovateľky).

1.4. Kultúra

Kultúrne vyžitie obyvateľom sídla poskytuje kultúrny dom s kapacitou 220 miest, knižnica, ktorá je umiestnená v obecnom úrade, rímskokatolícky kostol a kaplnka sv. Alžbety. Uvedené zariadenia sú kapacitne i prevádzkovo vyhovujúce aj pre výhľadové obdobie. Do výhľadu kapacity kultúrno-spoločenských zariadení budú rozšírené už o spomínaný objekt navrhovaný pri materskej škole.

Obec Kaplna je zaradená do Malokarpatskej vínnej cesty, ako súčasť rekreačno-poznávacej trasy malokarpatskej gastronómie a histórie.

1.5. Telesná kultúra

Pestovanie športovo-rekreačných aktivít zabezpečuje v sídle futbalové ihrisko s celkovou plochou areálu 5.144 m². Ihrisko je vybavené šatňami a návrh riešenia územného plánu odporúča športovú plochu dokončiť o sociálne zariadenia, bufet a tribúnu. Smerom na severozápad od tejto lokality navrhujeme vybudovať ihriská pre tenis, volejbal a detské ihrisko.

V obci sú okrem detského ihriska vybudované aj dve tenisové ihriská, ktoré sú situované v lokalite „Za humnami“ a „Za potokom I“.

V Kaplne sa aktivizuje rozvoj rekreačnej vybavenosti - využitie bytového fondu pre rekreačné účely, ako aj výstavba rekreačných chatiek. V súčasnosti sa v obci zariadenia uvedeného charakteru nachádzajú v lokalite Za potokom I.

V kontexte so športom a rekreáciou je potrebné spomenúť aj parky a verejnú zeleň, ktoré vytvárajú podmienky pre rekreačný pobyt na čerstvom vzduchu. Návrh odporúča vytvoriť plochu

verejnej zelene pri kultúrnom dome, kostole a detskom ihrisku, ktorá sa bude ďalej kontinuálne rozvíjať stredom obce až k Báhoňu a budú založené aj v zóne podnikateľských aktivít.

1.6. Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je reprezentovaná Obecným úradom, ktorý je situovaný v centrálnej polohe sídla a zamestnáva troch pracovníkov. Objekt je vyhovujúci i do výhľadu.

Do administratívy možno zahrnúť aj farský úrad, administratívnu zložku (dvoch pracovníkov) má aj autoservis.

Požiarnu zbrojnicu obec nemá vybudovanú, požiarne služby sú zabezpečované prostredníctvom mesta Senec. Prípadnú lokalitu pre požiarnu zbrojnicu je možné umiestniť v navrhovanej ploche oproti obecnému úradu.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Komerčnú vybavenosť vo všeobecnosti reprezentujú zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania a služieb a ich kapacitný rozsah a druhovú štruktúru by mal regulovať trh predovšetkým svojou ponukou a dopytom.

Súčasná komerčná, obchodno-obslužná vybavenosť obce Kaplna je zastúpená:

- obchodnou vybavenosťou (3 maloobchodné predajne druhej štruktúry potraviny, rozličný tovar, ovocie- zelenina, spolu 6 pracovníkov)
- stravovaním (pohostinstvo, bar, spolu 5 pracovníkov)
- službami (autoservis, pneuservis, geometria, diagnostika, spolu 17 pracovníkov)

V bývalom štátnom majetku bola zriadená prevádzka opráv a údržby vysokozdvížných vozíkov (3 pracovníci).

V oblasti komerčnej vybavenosti sa rozvoj aktivít bude pravdepodobne orientovať predovšetkým z radov vlastných obyvateľov resp. z okolia v rámci súkromného podnikania.

Špeciálnymi službami nekomerčného charakteru sú pohrebné služby. V obci sa nachádzajú dva cintoríny:

- starý cintorín o výmere 2 792 m²
- nový cintorín s domom smútku o výmere 2 175 m²

Uvedená plošná kapacita bude pre obec postačovať aj do výhľadového obdobia.

Prírastky občianskej vybavenosti v sídle Kaplna

Lokalita č. Občianska vybavenosť (názov lokality)

- 20 – obchodno-obslužná vybavenosť pri ceste I/61 (lokalita Stred)
obchodno-obslužná vybavenosť oproti cintorínu (lokalita Stred)
obchodno-obslužná vybavenosť v rámci IBV (lokalita Pri ihrisku)
obchodno-obslužná vybavenosť pri lgrame cesta III/0624 a navrhovanej komunikácii k ploche podnikateľských aktivít

obchodno-obslužná vybavenosť pri potoku vedľa cesty I/61 (lokalita Za potokom I)
obchodno-obslužná vybavenosť – pri potoku – vľavo od potoka (lokalita medzi lokalitami Za potokom I a II)

obchodno-obslužná vybavenosť pri potoku – vpravo od potoka (lokalita medzi lokalitami Za potokom I a II)
- 21 – požiarna zbrojnica (lokalita oproti obecnému úradu)
- 22 – kultúrno-spoločenské priestory (rozšírenie plochy kultúrneho domu)
- 23 – penzión 40 – 50 lôžok – pri potoku (lokalita medzi lokalitami Za potokom I a II)
- 24 – rybárska čárda 60 – 80 stoličiek – pri potoku (lokalita medzi lokalitami Za potokom I a II)
- 25 – klub dôchodcov – priestor pri materskej škole
- 26 – klub záhradkárov – lokalita oproti obecnému úradu
- 27 – detské ihrisko (severozápadne od futbalového ihriska)
- 28 – tenisové ihrisko (severozápadne od futbalového ihriska)
- 29 – volejbalové ihrisko (severozápadne od futbalového ihriska)
- 30 – obecný park – južne od kostola

* čísla občianskej vybavenosti sú vyznačené vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh

V rámci návrhu novej občianskej vybavenosti je nutné rátať s parkovacími miestami pre osobné automobily, nakoľko pri možnosti určitej formy nárastu prímestského bývania v tejto lokalite hrozí nedostatok parkovacích plôch v obci.

XIII. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY, CHARAKTERISTIKA DOPRAVNEJ POLOHY SÍDLA

Dopravný režim obce Kaplna je ovplyvnený polohou a vzťahmi základných prvkov komunikačnej siete celoštátneho i regionálneho významu k intravilánovej časti sídla, ako i vlastným štruktúrovaním a rozložením urbanistických funkcií v území vymedzenom jeho katastrálnou hranicou.

Polohu riešeného územia možno charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov týkajúcich sa vnútrosídelskej dopravy i z pohľadu dopravných vzťahov viažucich sa na regionálnu i vyššiu územnú úroveň. Pri charakterizovaní dopravnej polohy z pohľadu širších vzťahov je potrebné vychádzať z dostupnosti dopravných zariadení hromadnej dopravy (prímestská autobusová HD, železničná doprava) i z polohy sídla k prvkom nadradenej komunikačnej siete nadmestského významu, ktoré bezprostredne ovplyvňujú dopravný režim riešeného územia a v súčasnosti sú jeho integrálnou súčasťou. Rozloženie základných prvkov komunikačnej siete vyššieho dopravného a administratívneho významu súvisí s vedením cesty I/61 a ciest III/5042 a III/0624.

Dopravný význam prvkov nadradenej siete je odvodený z ich administratívnej dôležitosti i z intenzity vlastnej dopravnej záťaže. Dopravnú polohu riešeného územia z pohľadu širších dopravných väzieb možno charakterizovať vo vzťahu k dopravným koridorom regionálnej a celoštátnej úrovne. Najvyššiu úroveň tvorí cestný ťah reprezentovaný cestou I/61, ktorá prepája regionálne centrá Bratislava a Trnava. Cesta prechádza priečne cez intravilánovú časť sídla, čo z pohľadu sídelných vzťahov pôsobí obmedzujúco. Obmedzenia sa týkajú negatívnych účinkov, ktoré možno zhodnotiť z dvoch zásadných aspektov. Prvý sa týka bariérového efektu, kedy funkčne zviazané územie po oboch stranách komunikácie je rozdelené fyzickou bariérou s vysokou mierou kolíznosti automobilovej a nemotorovej dopravy. Druhý aspekt sa týka účinkov dopravy na životné prostredie, kedy takáto významná dopravná tepna pôsobí v území limitujúco s výrazným nadradením dopravných funkcií. Limity tu reprezentujú najmä hygienické kritériá, zahŕňajúce celý rad negatívnych účinkov dopravy (hluk, exhaláty...).

Druhú úroveň v hierarchickom usporiadaní komunikácií v rámci administratívnej a dopravnej dôležitosti tvoria cesty III.-tých tried. Cesta III/5042 a III/0624 tvorí dopravno-spoločenskú a kompozičnú os v obci. Obe komunikácie prechádzajú pozdĺžne intravilánom obce. Z pohľadu širších dopravných vzťahov sprostredkujú väzby miestnej i subregionálnej úrovne na osi Sládkovičovo - Čataj - Igram - Kaplna - Báhoň - Budmerice.

Železničná doprava pri zohľadnení dôležitosti železničnej stanice Báhoň má len lokálny význam a viaže sa iba na osobnú dopravu v smerovaní na sídla vyššieho administratívneho

a spoločensky ekonomického významu Bratislava, Trnava, Senec. Osobná železničná doprava dopĺňa systém autobusovej hromadnej dopravy a iba teoreticky optimalizuje del'bu dopravnej práce smerom k ekologickejšiemu druhu dopravy. Z územného hľadiska poloha dvojkoľajovej elektrifikovanej železničnej magistralnej trate 120 je mimo riešeného územia, avšak s ohľadom na štruktúrovanie sídiel Báhoň a Kaplna ju možno hodnotiť ako obmedzujúci prvok, determinujúci územné vzťahy i možnosti urbanizovania územia. Priamy dopad na územie možno očakávať v krátkodobom výhlade v súvislosti so stavbou modernizácie železničnej trate Bratislava - Trnava.

2. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

2.1. Komunikačný systém

Trendy vývoja intenzity dopravy riešenom a záujmovom území (cesta I/61, III/5042, III/0624) vychádzajú z rozboru dopravnej záťaže. Dopravná záťaž sa viaže na ostatné oficiálne sčítanie dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 1995, 2000 v Slovenskej republike – SSC – Továrenská 7, 813 44 Bratislava). Z porovnania päťročného cyklu sčítania dopravy sa môže odvodiť značný nárast intenzity dopravy na cestách vyššej administratívnej dôležitosti. Nárast intenzity dopravy na ceste I/61 v absolútnych hodnotách reprezentuje koeficient 2,26.

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 1995/ 2000 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
80160	I/61	938 /1443	2240 /5804	26 /07	3204 /7254	20 / 22	zo smeru BLATNÉ
80168	I/61	716 /1443	2384 /5804	26 /07	3126 /7254	48 / 22	zo smeru TRNAVA
84970	III/5042	153 /338	461 /969	4 /11	618 /1318	7 / 16	zo smeru BUDMERICE
84860	III/0624	293 /137	721 /406	25 /16	1039 /559	13 / 29	zo smeru ČATAJ

legenda: T – nákladné motorové vozidlá a prívesy
O – osobné a dodávkové automobily
M – jednostopové motorové vozidlá
S – súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov
C – počet cyklistov v špičkovej hodine

Pre riešenie komunikačného systému obce Kaplna sa stáva východiskom už založená komunikačná osnova. Intravilánová časť riešeného územia je súčasťou kompaktnej zástavby administratívne samostatných sídiel Báhoň, Kaplna a Igram. Formovanie zastavaného územia troch častí v zásade sleduje čitateľnú a prehľadnú komunikačnú vnútrosídelskú osnovu.

Nadradenú komunikačnú sieť reprezentuje cesta I/61. Cesta I/61 prechádza priečne cez časť súvislo zastavaného územia. Križovanie cesty I/61 a ciest III.-tých tried vytvára v území úrovňový dopravno distribučný uzol, korešpondujúci s hlavnými automobilovými nástupmi do sídla. Z pohľadu dopravno-urbanistického významu v systéme celosídelského komunikačného usporiadania je cesta I/61 hodnotená v úrovni zbernej komunikácie funkčnej triedy B1. Šírkové

usporiadanie cesty I/61 v prietahu zastavanou časťou sídla vychádza z extravilánovej kategórie C11,5/80. Komunikácia plní dopravné funkcie presahujúce miestnu úroveň. Obslužné funkcie komunikácie súvisia s príslušným územím a sú redukované len na nevyhnutnú mieru. Návrh riešenia predpokladá elimináciu bariérového účinku cesty I/61 na funkčne zviazané územia po jej oboch stranách. Riešenie si vyžaduje stavebno-technickú intervenciu, ktorá spočíva v realizácii pešieho bezbariérového a bezkolízneho podchodu.

Základné princípy riešenia rozvojových území kontaktujúcich sa priamo i nepriamo s cestou I/61 spočívajú len v pripojeniach a nepriamych napojeniach rešpektujúcich hierarchické úrovne komunikačnej sústavy sídla.

Obslužnú komunikačnú sieť tvoria cesty III-tých tried (III/5042, III/0624). Na týchto komunikáciách sa v rámci hlavného a pridruženého dopravného priestoru realizujú vzťahy pešej a automobilovej dopravy. Z dopravno inžinierskeho rozboru intenzity dopravného prúdu na cestách III-tých tried v sídle vyplýva pomerne vysoký podiel dopravy ťažkých vozidiel (25,6%) na celkovom objeme dopravy. Tento faktor najvýraznejšie ovplyvňuje mieru negatívnych dopadov dopravy na územie. Absolútne hodnoty intenzity dopravy na komunikáciách III-tých tried sú relatívne nízke s intenzitou neprekračujúcou 1350 skutočných vozidiel v celodennej relácii (rok 2000). Šírkové usporiadanie vychádza zo základnej kategórie MOK 7,5/50. Dopravno-urbanistický význam ciest III-tých tried determinujú dopravné nároky na priamu obsluhu územia. Význam komunikácií tak nepresahuje úroveň obslužných komunikácií funkčnej triedy C1.

Známe výhľadové zámery rozvoja komunikačnej siete v rámci riešeného územia súvisia s modernizáciou železničnej trate č. 120 Bratislava - Trnava. Modernizácia trate sa týka zlepšenia návrhových prvkov železničnej trate (návrhová rýchlosť 140 km/hod.), čo si vyžiada zrušenie úrovňového prejazdu na ceste III/5042. Podmieňujúcou investíciou stavby je zabezpečenie bezkolízneho mimoúrovňového prevedenia cesty III/5042 - podjazdu (DSP – MODERNIZÁCIA TRATE BA-RAČA-TRNAVA PRE TRAŤOVÚ RÝCHLOSŤ 160km/hod., PRODEX s.r.o., Bratislava 2002). Pôvodné riešenie uvažovalo s preložením cesty do polohy západne od intravilánu sídla. Preložka cesty sa odklňala od pôvodnej trasy v priestore pred OÚ Kaplna, pokračovala premostením Vištuckého potoka a prechádzala okrajom intravilánovej hranice.

V predloženom návrhu koncepcie dopravných vzťahov zámer vybudovania komunikácie v polohe pôvodnej preložky cesty zostáva. Návrh komunikácie v tejto časti obce už však nesúvisí s odklonením cesty III/5042, ale so zámermi rozšírenia rozvojových plôch s prevažujúcou funkciou bývania.

Definitívne usporiadanie dopravných vzťahov súvisiacich s vedením cesty III/5042 je definované v spracovaných projektových dokumentáciách (platné rozhodnutie o umiestnení stavby, DSP). Cesta prechádza v pôvodnom koridore. Prebudovanie trate ŽSR č.120 v záujmovom území znamená vyriešenie bezkolízneho križovania cesty III/5042. Cesta je

prevedená bezkolízne cestným podjazdom. Systém dopravnej obsluhy v tomto prestavbovom priestore rieši prioritne mimoúrovňové prevedenie cestnej a pešej dopravy pod traťou ŽSR. Súčasťou riešenia je obsluha kontaktného územia s prevahou bývania v rodinných domoch. Obsluha územia je riešená systémom paralelných ukludnených komunikácií.

Dopravno-urbanistická úroveň cesty III/5042 zostáva bez zmien a viaže sa na skupinu obslužných komunikácií najvyššej funkčnej triedy C1. Šírkové usporiadanie vychádza z kategórie MZ9/60/50.

Komunikačnú sieť dopĺňajú obslužné komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3, ktoré vytvárajú nástup do novourbanizovaných území. Rozvojové plochy sa týkajú lokalít Stred, Pri ihrisku a Nad cintorínom (206 rodinných domov). Rezervné rozvojové lokality návrh uvažuje v lokalitách Za potokom I a II (150 rodinných domov). Na sprístupnenie rozvojových lokalít návrh využíva obslužné komunikácie šírkového kategórie MO8/30 (2*3,0+2*0,5).

Najnižšiu dopravno-urbanistickú úroveň v hierarchickom usporiadaní vnútro sídelnej komunikačnej siete tvoria ukludnené komunikácie funkčnej triedy D1, aplikované v rozvojových územiach s predpokladom rozvoja obytných funkcií. Úroveň ukludnených komunikácií dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifickosť takto riešenej ulice spočíva v *nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy*. Pri definovaní tak chápaného priestoru možno vyjsť z návrhu Metodických pokynov pre zriaďovanie obytných ulíc (ÚDI Praha 1985), kde sa tento dopravný priestor špecifikuje ako ...*"charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D58 a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená."*

V súvislosti s rozvojom obytných území je z pohľadu optimalizácie lokálnych dopravných vzťahov nevyhnutné vytvorenie dostatočného množstva priečných prepojení penetrujúcich jestvujúcu súvislú uličnú zástavbu. Systém lokálnej siete by mal zostať dostatočne otvorený tak, aby umožnil i nadčasový rozvoj obytných i priemyselných zón.

Riešenie statickej dopravy v riešenom území zahŕňa uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Prevažujúca časť nárokov na parkovanie bude riešená v rámci vlastných pozemkov a na sústredených plochách statickej dopravy, resp. v rámci dopravného priestoru miestnych komunikácií. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z predpokladanej obytnej funkcie.

Na riešenie statickej dopravy v riešenom a súvisiacom území bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych funkcií je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:3,0 - 1:3,5.

2.2. Nemotorová doprava

Systém nemotorovej dopravy reprezentuje v podiele celosídelskej dopravnej práce jej najvyšší objem. To je dané rozložením základných urbanistických prvkov v sídle a ich vzájomnou dostupnosťou. Systém nemotorovej dopravy sa viaže na pešiu a cyklistickú dopravu.

Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú:

- s priestormi súvisiacimi s prestupovými miestami a zastávkami prímestskej autobusovej dopravy
- so situovaním železničnej stanice Báhoň
- so zariadeniami s väčšou koncentráciou osôb (škola, kostol, vyššia vybavenosť)

Prevládajúce pozdĺžne dopravné vzťahy pešej dopravy sa realizujú v súčasnosti v rámci vozovky ciest III.-tých tried. Koncept riešenia predpokladá v miestach súbehu s cestami III.-tých tried segregáciu pešej a automobilovej dopravy. Tento zámer vychádza z predpokladu realizácie jednostranných a obojstranných chodníkov. Rozloženie základných urbanistických prvkov v sídle a úroveň i charakter hromadnej dopravy podporujú už v súčasnosti trend rozširovania bicyklovej dopravy. Konfigurácia terénu i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošídelských dopravných systémov. Rozvoj tohto dopravného systému si vyžaduje vypracovanie samostatného rozvojového koncepčného dokumentu.

2.3. Hromadná doprava

Základný systém hromadnej dopravy v obci predstavuje železničná a autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená systémami prímestských dopráv, ktoré nadväzujú na sieť lokálnych a celoštátnych železničných a autobusových spojení. Analýza podielu dopravnej práce v rámci celého objemu prepravených cestujúcich ukázala, že rozhodujúci systém reprezentuje autobusová doprava, ktorá zabezpečuje dopravné potreby celej spádovej oblasti. Pre sídlo je charakteristická pomerne silná dochádzka, orientovaná najmä zo smeru Trnava, Senec.

Prevádzkované autobusové linky a ich smerovanie sú podriadené potrebám, ktoré vychádzajú zo sociálnej, administratívnej a ekonomickej závislosti sídla na jadro regionálnej aglomerácie reprezentovanej mestom Trnava. Časová dostupnosť Kaplna - Trnava je 20 minút. Rozloženie autobusových zastávok umožňuje dostupnosť i okrajových častí intravilánu sídla izochrónou nepresahujúcou 8 - 10 minút.

Systém železničnej dopravy dopĺňa možnosti hromadnej dopravy. Železničná doprava sprostredkúva vzťahy hromadnej dopravy zo širšieho územia v atrakčnom okruhu dosahu železnice. Cieľovosť dopravy sleduje prevládajúce smery Trnava, Senec, Bratislava. Železničná doprava dnes stojí pred výraznou kvalitatívnou a štrukturálnou prestavbou, čo vyplýva zo stavu jej technickej základne i potrieb priblíženia sa k vyššiemu štandardu.

Z územného hľadiska je železničná stanica Báhoň voči riešenému územiu obce Kaplna v excentrickej polohe. Vzhľadom k rozloženiu zastavanej časti sídla izochróna dostupnosť je rozdielna a v okrajových polohách presahuje pešiu dostupnosť 10- 15 min.

Železničná trať Bratislava - Trnava je situovaná severozápadne od riešeného územia a prechádza katastrálnym územím sídla Báhoň. Dopravná charakteristika dvojkoľajovej elektrifikovanej železničnej trate vychádza z jej polohy a súčasného i výhľadového postavenia v celoštátnej železničnej sieti ako magistralnej vysoko rýchlostnej trate - M120.

Poloha železničnej trate i rozvoj zariadení železničnej infraštruktúry v riešenom území je z pohľadu širších dopravných vzťahov v stabilizovanej polohe. Predpokladaná modernizácia trate vyžaduje územné nároky podmienujúcich investícií a úpravy v priestore stanice. Tieto riešia problém priečného prepojenia územia po oboch stranách železničnej trate. Spôsob a rozsah stavebných intervencií vychádza zo spracovaných projektových dokumentácií (rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 16.07.2001). Podrobné riešenie je definované v spracovávanej DSP (PRODEX s.r.o., BA). Dotknuté stavebné úpravy sa týkajú VČS 08-TRAŤOVÝ ÚSEK ŠENKVICE-CÍFER, žkm 34,090.

3. VPLYVY DOPRAVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2000 boli pre potrebu doplnku ÚPN SÚ KAPLNA vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cesty III/5042 a III/0624. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (ekvivalentná hladina hluku dB(A)) v miestach nadradenia dopravných funkcií). Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko-technických podmienok dopravných priestorov. Z analýzy štruktúry dopravného prúdu vychádzajú na cestách III.-tých tried relatívne vysoké hodnoty podielu nákladných vozidiel (do 25,6%). Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy ostatného celoštátneho sčítania (Celoštátne sčítanie 2000 - SSC Bratislava). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 10 m od zdroja hluku a vzdialenosť základných izofón 55 dB(A) a 65 dB(A).

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (vyhláška č.14/1997 Zb.) o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeqP vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50 dB(A) a korekcií zohľadňujúcich miestne podmienky a denný čas. Pre územia s prevládajúcou obytnou funkciou v kontakte s nadradenými komunikáciami je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 55/65 dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženia

územia. Prekročenie prípustnej hygienickej hranice je identifikovateľné pozdĺž ciest I/61 a III/5042 v dotyku s riešeným územím. V kontaktnom území vo vzdialenosti 10m od okraja cesty I/61 dosahuje ekvivalentná hladina hluku hodnoty do 71,0dB(A). Hygienické pomery sú jedným z kritérií hodnotiacich tento priestor ako líniovú dopravnú závalu. Riešenie spočíva v aplikácii urbanistických a architektonicko-technických opatreniach pri riešeníach v zonálnej podrobnosti.

VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB(A) - rok 2000

úsek	cesta	n _{24hod}	n _{1p.hod}	N %	F1	F2	F3	X	L _{Aeq} dB(A) 10m	izofóna 55dB(A) (m)	izofóna 65dB(A) (m)
80160	I/61	7254	431	19,9	4,6	1	1	1983	71,0	145	45*
80168	I/61	7254	431	19,9	4,6	1	1	1983	71,0	145	45*
84970	III/5042	1318	78	25,6	3,4	1	1	266	64,5	60*	-
84860	III/0624	559	33	24,5	3,3	1	1	109	59,5	55*	-

- najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku L_{AeqP} + korekcia

Ochrana sa dotýka najmä rozvojových území pri využití urbanistických prostriedkov. Ochrana jestvujúcich obytných funkcií v danom stave umožňuje len pasívne opatrenia spočívajúce v technických a architektonických intervenciách znižujúcich hladiny hluku v interiérových častiach bytových objektov.

4. OCHRANNÉ PÁSMA LÍNIOVÝCH DOPRAVNÝCH JAVOV

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú ciest I.-vej a III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenie v stavebnej aktivite (súhlas správcu cesty - Slovenská správa ciest). Hranica ochranného pásma cesty I/61 je v zmysle cestného zákona je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od osi krajnej koľaje. Využívanie ochranného pásma je možné so súhlasom správcu železníc (ŽSR).

5. ZÁVERY A ODPORÚČANIA ĎALŠIEHO RIEŠENIA

Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia predstavuje najsilnejší nástroj na usmerňovanie a regulovanie dopravných vzťahov v území. Riešené územie obce Kaplna s

ohľadom fixované usporiadanie vzťahov súvisiacich s mimoúrovňovým prevedením cesty III/5042 možno považovať za stabilizované územie. Ujasnené rezortné dopravné nároky v záujmovom a prevádzkovo súvisiacom území je nutné skoordinať so zámermi dobudovania dopravnej infraštruktúry na miestnej úrovni (pešie, cyklistické trasy, podchod pod cestou I/61, rozvoj nových obytných zón). Tieto by mali vychádzať zo špecifik založenej urbanistickej štruktúry (ťahla kompaktná zástavba pozdĺž komunikácie, administratívno-správne usporiadanie funkčne zviazaného a vzájomne kooperujúceho územia Báhoň - Kaplna - Igram).

V rámci riešenia vnútrošídlných dopravných vzťahov odporúčame mimo ÚPD obce vypracovanie rozvojového koncepčného materiálu (územnoplánovací podklad), ktorý by začlenil pešiu a cyklistickú dopravu do dopravného systému sídla. Výstup z takejto dokumentácie, by umožnil rozhodovať z pozície sídla o okamžitých organizačných a investične nenáročných intervenciách (chodníky, cyklistické trasy, dopravné značenie, mobiliár) i opatreniach dlhodobejšieho charakteru, ktoré by koordinovali rezortné dopravné zámery (prepojenie Báhoň - Kaplna, požiadavky na úpravu cesty I/61).

XIV. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

1.1. Súčasný stav

Obec Kaplna má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod. Tento je súčasťou skupinového vodovodu spoločného pre obce Čataj, Igram, Kaplna a Báhoň. Vodovod je zásobovaný pitnou vodou zo zdroja v Čataji. Voda sa získava zo zdroja podzemných vôd, pomocou troch studní o spoločnej výdatnosti 32,0 l/s. Vzhľadom na to, že v zmysle vyhlášky č. 29/2002 jedna studňa obsahuje zvýšené množstvo dusičnanov a jedna zvýšené množstvo železa, tieto vody sa miešajú tak, aby do spotrebiska bola dopravovaná voda pitná podľa vyššie uvedenej vyhlášky. Vodovodná sieť Kaplny je zásobovaná pitnou vodou liatinovým prírodným potrubím DN 200 z východnej strany cez obec Igram. Potrubie DN 200 potom pokračuje západne do obce Báhoň.

Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z profilov DN 80 100 a 200. V centre odberu je vodovodná sieť zokruhovaná, ostatné časti sú vetvové. Materiálom potrubia je liatina a v malej miere tlakové PVC rúry. Na vodovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, požiarne hydranty a prípojky s uzávermi pre odberateľov.

Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

Údaje o vodovodnej sieti (získané údaje platia pre vodovod Kaplna - Báhoň):

- dĺžka vodovodného potrubia	:	2 330 m
- voda fakturovaná	:	131 504 m ³ /rok
- počet zásobovaných obyvateľov - Kaplna :		697
- Báhoň :		1 258
		1 955 obyvateľov t.j. 100 %
- špecifická spotreba vody na obyvateľa	:	184 l / osoba / deň

1.2.Návrh riešenia

Vodovodná sieť sa rozšíri do navrhovaných miest spotreby (navrhovaná bytová výstavba a vybavenosť) vybudovaním nových uličných vodovodných radov. Tieto sú navrhnuté tak, že vzniknutá vodovodná sieť bude čo najviac zokruhovaná. Navrhované potrubia budú profilov DN 100. Vybudujú sa z rúr z temperovanej liatiny, alebo z tlakových plastových rúr. Na novonavrhovaných vodovodných radoch sa osadia požiarne hydranty, príslušné uzavieracie armatúry a prípojky pre jednotlivých odberateľov. Hydranty na najvyšších miestach siete budú zároveň slúžiť ako odvodušňovače a na najnižších ako odkalovače.

Jestvujúca vodovodná sieť spolu s navrhovanou bude schopná zásobovať výhľadový počet 2 000 obyvateľov obce Kaplny vrátane jej vybavenosti.

V rámci výstavby navrhovanej vodovodnej siete odporúčame súčasne s jej výstavbou vybudovať pre rodinné domy i domové vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách umiestnených 1 m za stavebnou čiarou.

Údaje o navrhovanej vodovodnej sieti:

- dĺžka vodovodného potrubia	:	4 750 m
- profil potrubia	:	DN 200
- Materiál potrubia	:	temperovaná liatina, alebo tlakové plasty

1.3.Potreba vody

(Metodické pokyny MP SR na výpočet potreby vody pre dlhodobý výhľad)

Potreba vody:

VFD30	=	170 – (192 – VFD90) x k2	=	112,8 l /obyv./deň
VFO30	=	120 – (131 – VFO90) x k2	=	9,0 l/obyv./deň
VNF30	=	65 – (102 – VNF90) x k2	=	33,6 l/obyv./deň
Spolu:			=	155,4 l/obyv./deň

Potreba vody:

a) Priemerná denná: Qp	=	155,4 l/obyv./deň x 2 000 obyvateľov	=	310,80 m ³ /deň
b) Maximálna denná: Qmax	=	Qp x kd = 310,8 x 1,4	=	435,10 m ³ /deň
			=	5,04 l/s

1.4.Posúdenie rezervoárov a vodných zdrojov

Posúdiť výkonnosť vodných zdrojov, čerpacích zariadení a vodojemov nie je možné bez vypracovania prognóz potreby vody i pre ostatné obce skupinového vodovodu. Takúto hydrotechnickú štúdiu by mal zabezpečiť správca skupinového vodovodu Čataj, Igram, Kaplna a Báhoň.

2. VODNÉ PLOCHY

2.1.Súčasný stav

V blízkosti obce Kaplna sa významnejšie vodné plochy nenachádzajú. V tesnej blízkosti hranice katastrálneho územia Kaplny, v katastrálnom území obce Báhoň sa nachádza vodná plocha približne obdĺžnikového tvaru s rozmermi asi 100 x 50 m.

2.2.Návrh riešenia

S úpravou jestvujúcich vodných plôch, ani s realizáciou nových sa neuvažuje.

3. VODNÉ TOKY

3.1.Súčasný stav

Južnou časťou intravilánu obce Kaplna preteká Vištucký potok. Iné vodné toky sa v extraviláne obce nenachádzajú.

3.2.Návrh riešenia

S úpravou jestvujúcich vodných tokov sa neuvažuje.

4. ODKANALIZOVANIE

4.1.Súčasný stav

Obec Kaplna nemá súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Pre vyriešenie tejto nepriaznivej situácie si obec nechala vypracovať realizačný projekt "KAPLNA Kanalizácia a ČOV" (SB Hydroteam s.r.o. 1997).

Gravitačná splašková kanalizačná sieť so sústavou prečerpávacích staníc je z PVC rúr profilov DN 300. Výtlačné potrubia sú z tlakových PVC rúr DN 80.

ČOV je situovaná pri Vištuckom potoku v blízkosti poľnohospodárskeho družstva. Vypúšťanie vyčistených vôd je do uvedeného toku. Projekt ráta len s odkanalizovaním obce Kaplna a ČOV bude slúžiť len pre túto obec. Toto riešenie nie je najšťastnejšie, výhodnejšia by bola spoločná investícia viacerých obcí.

Údaje o vyprojektovanej kanalizačnej sieti:

- dĺžka gravitačného potrubia	potrubia DN 300	:	2 261 m
- dĺžka výtlačného potrubia	potrubia DN 80	:	470 m
- dĺžka prípojok pre OV	DN 200	:	262 m
- dĺžka domových prípojok	DN 200	:	1 400 m
- kapacita ČOV		:	840 EO
- max. denný prítok		:	210 m ³ /deň
- max. hodinový prítok		:	5,35 l/s
- kvalita vyčistenia a účinnosť čistenia			
BSK5	pod 20 mg/l		96,9 %
CHSKcr	pod 80 mg/l		87,8 %
NL	pod 20 mg/l		93,0 %
NH4 + N	pod 3 mg/l		94,4 %

Do vybudovania kanalizácie používať žumpy a septiky so zabezpečeným pravidelným vyprázdňovaním (podľa harmonogramu prázdnenia).

4.2.Návrh riešenia

Kanalizačná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej bytovej výstavby a vybavenosti vybudovaním nových uličných stôk. Navrhované potrubia budú profilov DN 300. Vybudujú sa z rúr z PVC kanalizačných rúr. Na novonavrhovaných stokách sa osadia revízne šachty z prefabrikovaných betónových dielcov a jedna prečerpávacia stanica ČS 6.

Jestvujúca kanalizačná sieť spolu s navrhovanou bude schopná odvádzať odpadové splaškové vody do výhľadového počtu 2 000 obyvateľov obce Kaplny, vrátane jej vybavenosti. V rámci výstavby navrhovanej verejnej siete odporúčame súčasne s jej výstavbou vybudovať pre rodinné domy aj domové kanalizačné prípojky ukončené v domových revízných šachtách 1 m za stavebnou čiarou. Dažďové vody zo zastavaných plôch budú odvádzané do voľného terénu - do vsakovacích jám. Hromadné parkoviská budú odvodnené cez odlučovače ropných látok.

ČOV navrhujeme rozšíriť na kapacitu 2 000 EO (ekvivalentných obyvateľov) pričom projektovanú kvalitu vypúšťanej vyčistenej vody bude potrebné dodržať.

Údaje o navrhovanej kanalizačnej sieti:

- dĺžka gravitačného potrubia	:	3 950 m
- profil potrubia	:	DN 300
- Materiál potrubia	:	PVC kanalizačné rúry

4.3.Množstvo splaškových vôd

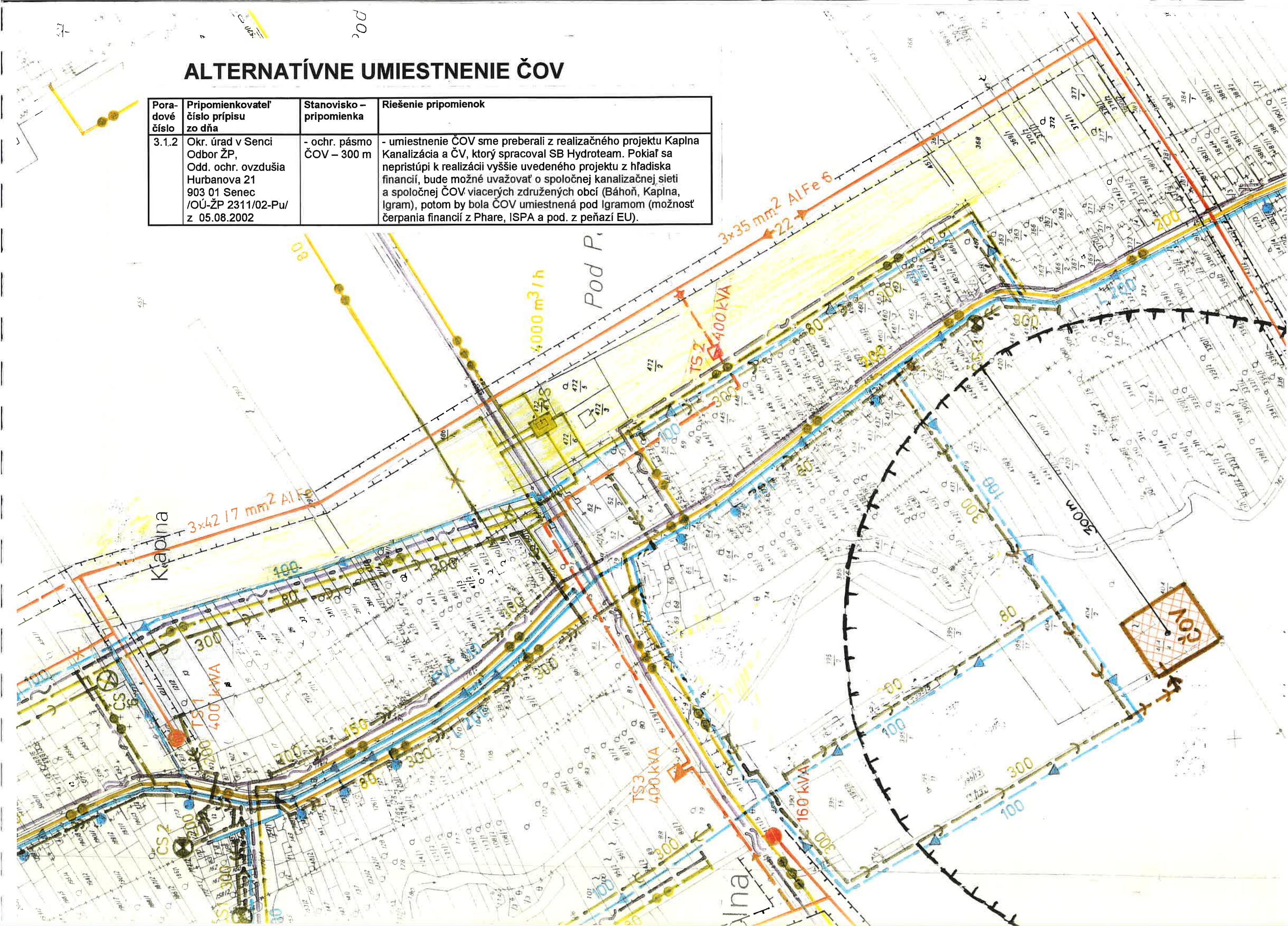
Množstvo odpadových vôd: - splaškových vôd : Qmax = 2 x 5,04 = 10,08 l/s

4.4.Poznámka

- Do kanalizačnej siete sa môžu vypúšťať len komunálne odpadové vody. Ak by v obci mala vzniknúť prevádzka so závadnými odpadovými vodami, musí si zabezpečiť ich nezávadnú likvidáciu sama.
- Pokiaľ sa nepristúpi k realizácii vyššie uvedeného projektu, je ešte stále čas uvažovať o spoločnej kanalizačnej sieti a spoločnej ČOV viacerých, alebo všetkých združených obcí.

ALTERNATÍVNE UMIESTNENIE ČOV

Pora- dové číslo	Pripomienkovateľ číslo prípisu zo dňa	Stanovisko – pripomienka	Riešenie pripomienok
3.1.2	Okr. úrad v Senci Odbor ŽP, Odd. ochr. ovzdušia Hurbanova 21 903 01 Senec /OÚ-ŽP 2311/02-Pu/ z 05.08.2002	- ochr. pásmo ČOV – 300 m	- umiestnenie ČOV sme preberali z realizačného projektu Kaplna Kanalizácia a ČV, ktorý spracoval SB Hydroteam. Pokiaľ sa nepristúpi k realizácii vyššie uvedeného projektu z hľadiska financií, bude možné uvažovať o spoločnej kanalizačnej sieti a spoločnej ČOV viacerých združených obcí (Báhoň, Kaplna, Igram), potom by bola ČOV umiestnená pod Igramom (možnosť čerpania financií z Phare, ISPA a pod. z peňazí EU).



1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1.1. Súčasný stav

Obec Kaplna je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 222 s prierezom 3x120 mm² AlFe 6. Vedenie je vyvedené zo 110/22 kV RZ Senec a zaústené do 110/22 kV RZ TAZ Trnava. Distribúcia elektrickej energie sa uskutočňuje prostredníctvom troch 22/0,4 kV transformačných staníc s celkovým inštalovaným výkonom 570 kVA.

1.2. Bilancia elektrickej energie vo výhľadovom období

Vzhľadom na to, že obec Kaplna je plynofikovaná, elektrická energia bude využívaná prevažne na drobnú spotrebu. Pre novonavrhovanú bytovú výstavbu uvažujeme so 100 %-nou plynofikáciou, takže pri prípojnej hodnote $P_i = 8,0 \text{ kW/b.j.}$ celkový nesúčasný príkon predstavuje pre 382 b.j. 3056 kW a súčasný príkon predstavuje 458,2 kW.

U plôch občianskej vybavenosti uvažujeme so zastavaním cca 1/3 plochy a potrebou cca 25 W/m², čo predstavuje 282,6 kW, pri zohľadnení súčasnosti 203,5 kW.

Celkový nárast elektrických príkonov pre navrhovanú bytovú výstavbu a vybavenosť $P_i = 3338,6 \text{ kW}$, $P_p = 661,7 \text{ kW}$ vrátane uvažovaných bytov na vymedzených plochách ako rezerva.

1.3. Návrh zabezpečenia elektrickou energiou

Požadovaný nárast príkonov 667,1 kW vo výhľadovom období navrhujeme aj naďalej dodávať z 22 kV vedenia č.222 prostredníctvom 22/0,42 kV transformačných staníc v ktorých pri $\cos \phi = 0,9$ a 20%-nej rezerve bude potrebné zainštalovať 927 kVA.

Návrh 22/0,42 kV transformačných staníc

č. TS	súč. inšt. výkon	návrh	prevedenie	poznámka
TS1	400 kVA	400 kVA	stĺpová	súč.
TS2	-	400 kVA	stĺpová	návrh
TS3	-	400 kVA	stĺpová	návrh
TS4	-	400 kVA	stĺpová	rezerva
TS RD	160 kVA	-	stĺpová	súč.
TS2	250 kVA	-	stožiarová	súč.

V prípade rozvoja podnikateľských aktivít v priestoroch roľníckeho družstva treba uvažovať so zrušením súčasnej trafostanice pre RD a vybudovať murovanú TS3 s možnosťou rozšírenia na výkon 2 x 400 kVA. Navrhované TS2 a TS3 navrhujeme prepojiť 22 kV kábelovým vedením.

Vzhľadom na to, že časť vzdušného 22 kV vedenia v lokalite Nad cintorínom bolo zrekonštruované a preložené, navrhujeme preložiť v tejto časti aj 22 kV vzdušné vedenie, ktoré kolидуje s navrhovanou zástavbou.

2. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Kaplna je bytový fond realizovaný zástavbou IBV, ktorý je vykurovaný prevažne lokálnym spôsobom, či už prostredníctvom plynových etážových sústav u plynofikovaných bytov, alebo lokálnymi telesami. V plynofikovaných typu Gamat sa spaľuje zmený plyn, v ostatných sa spaľujú tuhé palivá.

Súčasná občianska vybavenosť je vykurovaná buď z domových kotolní, v ktorých spaľuje zemný plyn, alebo tuhé palivá. Časť je vykurovaná prostredníctvom lokálnych telies.

Vzhľadom na plynofikáciu obce je potrebné rozšíriť použitie plynu na maximálnu mieru nielen v bytovej výstavbe, ale i v občianskej vybavenosti. Rodinné domy navrhujeme vykurovať prostredníctvom etážových vykurovacích sústav na zemný plyn a v súčasnej a navrhovanej občianskej vybavenosti budovať domové kotolne na zemný plyn, alebo etážové sústavy na zemný plyn.

3. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

3.1.Súčasný stav

Obec Kaplna je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL plynovodnej siete z regulačnej stanice VTL/STL s výkonom 4000 m³/hod. napojenej na VTL plynovod Bratislava - Trnava DN 300, PN 2,2 MPa prostredníctvom VTL prípojky DN 150.

3.2.Potreba zemného plynu vo výhľadovom období

Vo výhľade uvažujeme v obci so 100 %-nou plynofikáciou bytového fondu,čo pre rodinné domy predstavuje 1,5 m³/h pri komplexnej plynofikácii a s využitím cca 2200 hod. za rok.

- 580 plynofikovaných bytov vrátane rezervy predstavuje : 870,0 m³/hod. , t.j. 1.914,0 tis.m³/rok.

- Pre občiansku vybavenosť sme uvažovali s potrebou cca 240 m³/h a 420,0 tis. m³/rok.

- Celková potreba zemného plynu vo výhľade predstavuje cca 1110 m³/h a 2334,0 tis. m³/rok .

Prípadný rozvoj podnikateľských aktivít uvažujeme tiež zásobovať zemným plynom pre účely vykurovania, príp. varenia. S touto potrebou sme však v bilancii neuvažovali.

3.3.Návrh zabezpečenia zemným plynom

Obec navrhujeme aj vo výhl'ade zásobovať zemným plynom z VTL plynovodu Bratislava - Trnava, prostredníctvom regulačnej stanice VTL/STL s výkonom 4000 m³/hod. V prípade nedostatočnej kapacity RS bude vo výhl'ade túto potrebné preinštalovať, ale to závidí aj od rozvoja obce Báhoň, ktorá je na túto RS napojená.

V obci navrhujeme dobudovať STL plynovodnú sieť.

4. TELEFONIZÁCIA

4.1.Súčasný stav

Telefónni účastníci obce Kaplna sú z hľadiska telefonizácie zaradení do MTO Báhoň, z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do UTO Pezinok s TTO Bratislava. Obec je priamo napojená na automatickú telefónnu ústredňu (ATÚ) v Báhoňi.

4.2.Potreba HTS

Vo výhl'adovom období sme uvažovali so zvýšením telefonizácie na 80 HTS/100 bytov, čo predstavuje 464 HTS (vrátane rezervy b.j.).

Pre občiansku vybavenosť sme odhadli potrebou cca 100 HTS, čo celkove v obci Kaplna predstavuje 564 HTS. Telefónna hustota dosiahne 28,2 HTS/100 obyv.

4.3.Návrh telefonizácie

Telefónni účastníci v obci Kaplna budú aj vo výhl'adovom období zaradení z hľadiska telefonizácie do MTO Báhoň. Potreba 564 HTS si vyžiada zabezpečenie dostatočnej kapacity v ATÚ Báhoň a dobudovanie miestnej telefónnej siete.

XVI. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

1.1. Charakteristika súčasného stavu, predpoklady rozvoja

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza žiadna priemyselná výroba, preto navrhujeme plochu bývalého družstva v juhozápadnej časti sídla pretransformovať na plochy pre podnikateľské aktivity, prípadne pre malú nezávadnú výrobu, alebo pre skladové hospodárstvo. Tieto aktivity sa môžu najskôr prevádzať v poľnohospodárskych objektoch po ich rekonštrukcii. Jeden poľnohospodársky objekt by mal slúžiť naďalej živočíšnej výrobe, a to pre chov ošípaných. Sýpka by mala tiež slúžiť aj v budúcnosti pre poľnohospodárske účely. Po využití celej plochy existujúceho areálu, rozšíriť areál až po cestu I/61, a na druhej strane po navrhovanú komunikáciu. Areál lemuje komunikácia, ktorá vyúsťuje na cesty I/61 a III/0624.

Areál bude sprístupnený peším ťahom cez navrhovaný verejný park okolo fary a kostola, ako aj po chodníku vedľa navrhovanej komunikácie.

Existujúci ovocný sad zatiaľ ponechať a dať do užívania.

Potrebné bude vyhnúť sa výstavbe poľnohospodárskych a priemyselných objektov v rozpore so zásadami architektonickej tvorby vidieckeho osídlenia. Zachovať maximálnu kvalitu a merítko interiéru obce, uplatniť zásady a pravidlá pre obnovu dediny.

1.2. Výrobný potenciál a hlavné okruhy problémov

Pre výhl'adový rozvoj výroby v II. sektore možno za základný potenciál označiť:

- bázu poľnohospodárskej prvovýroby - intenzívne poľnohospodárstvo, rastlinná a živočíšna výroba (na tomto základe sa aj doteraz v podstatnej miere rozvíjala hospodárska základňa).

Ako podružný (druhotný) potenciál možno označiť:

- veľkú mieru nezamestnanosti, mnoho aj kvalifikovaných síl bez práce. K tomuto pristupuje očakávaná skutočnosť, že do roku 2000 výrazne vzrastie skupina obyvateľov v produktívnom veku, čím sa zvýšia zdroje pracovných síl. Tomuto veľkému potenciálu pracovných síl bude potrebné vytvoriť pracovné príležitosti aj v II. sektore.

Z uvedeného potenciálu treba vychádzať pri predstavách o rozvoji materiálno-výrobnej základne II. sektoru v území.

Okrem globálnych problémov ovplyvňujúcich stav a rozvoj hospodárskej základne II. sektoru ako sú politická stabilita krajiny, súčasný transformačný prechod hospodárskej základne a potreba celkového oživenia socioekonomickej situácie, možno za rozhodujúce označiť aj tieto problémy:

- vysoká nezamestnanosť,

- „nedotiahnutá“ legislatíva a jej častý negatívny vplyv na racionálny rozvoj celého transformujúceho sa hospodárstva
 - potreba zosúladiť záujmy obce, výrobných podnikov a súkromných podnikateľov,
 - potrebná reštrukturalizácia, resp. oživenie najviac postihnutých odvetví alebo rekvalifikácia pracovníkov z týchto odvetví,
 - na základe spomenutého potenciálu poľnohospodárskej prvovýroby sa zdá účelné rozvíjať a podporovať vznik menších spracovateľských kapacít, ako i následné uskladňovanie a distribúcia ekologicky nezávadných potravín. Tu sa stretávame s dvomi druhmi problémov:
- a) existujúce spracovateľské kapacity v priemyselných centrách majú veľké problémy s výrobou i odbytom a ich kapacita často nie je využívaná ani na 70 %. Tento stav považujeme za prechodný a celkovým oživením ekonomiky by mali mať tieto existujúce aktivity aj výhľadovo svoje postavenie v organizačnej štruktúre potravinárskeho priemyslu. Vo výhľadovom období by teda malo nastať účelné prepojenie väčších existujúcich spracovateľských kapacít s novými menšími. Takéto malé výrobné a skladovacie kapacity by sa mali lokalizovať hlavne v sídlach, kde je nedostatok iných pracovných príležitostí (riešenie nezamestnanosti), kde sú možnosti ľahšej prestavby objektov na tieto účely samozrejme, kde je zázemie poľnohospodárskych produktov,
- b) aby sa takéto podnikateľské aktivity mohli bez problémov lokalizovať, chýba vybudovaná sieť základnej technickej infraštruktúry: kanalizácia, plynofikácia, niekde i vodovodná sieť. Ďalším podmieňujúcim faktorom lokalizácie a zakladania takýchto spracovateľských kapacít je teda dobudovanie siete technickej infraštruktúry. Samotné sídla však často nemajú finančné prostriedky a možnosti na realizovanie takýchto investícií. Aspoň v tejto etape sa žiada podpora a dotácia sídiel zo štátnych fondov. Z uvedených aspektov vyplýva, že v niektorých smeroch by sa súčasná makroekonomická politika štátu mala zmeniť.

1.3. Odporúčané smery rozvoja

Hospodárska základňa priemyselnej a stavebnej výroby zaznamenala za obdobie 1990-1997 v priebehu prechodu na trhové hospodárstvo zásadné zmeny v organizačnej štruktúre podnikov (rozpad veľkých organizácií, privatizácia...) ako aj v poklese výroby a zamestnanosti (dôsledkom problémov napr. vo sfére odbytu pre rozpad trhu, slabou konkurenčnou schopnosťou výrobkov atď.).

Výrazný útlm zaznamenala v tomto období aj stavebná výroba. Charakterizovanie základných problémov, do ktorých sa dostali výrobné podniky v období rokov 1989-1997 a predpoklady a možnosti ich riešenia:

Problémy priemyselných podnikov možno zhrnúť takto:

- zníženie a problémy vo sfére odbytu,
- zvýšenie cien vstupov,
- insolventnosť odberateľov,
- neschopnosť konkurencie.

Tieto základné problémy sa premietajú do:

- poklesu hrubej výroby,
- nízkeho využívania technologických zariadení,
- poklesu zamestnanosti.

Predpoklady riešenia uvedených problémov vidia podniky v:

- privatizácii,
- spolupráci so zahraničnými partnermi,
- zlepšení marketingu, zabezpečení výrobnéj náplne,
- inovácii výroby a celkovej vyššej kvalite výrobkov,
- resp. plány na riešenie vôbec nemajú.

Podobne je to v stavebníctve, kde základné problémy tvorí:

- nedostatok zákaziek a rastúce náklady,
- celkový útlm stavebnej činnosti v republike,
- insolventnosť zákazníkov,
- odchod najlepších pracovníkov do súkromného sektoru.

Uvedené problémy mali za následok:

- zníženie objemu a rozsahu hrubej výroby,
- nedostatočné využívanie výrobných kapacít,
- podstatný pokles zamestnanosti (vyše 25 %),
- nebol zabezpečený export stavebných prác.

Predpoklady a možnosti riešenia:

- spolupráca so zahraničnými partnermi,
- zmena organizácie riadenia prác,
- hľadanie nových odbytových možností,
- zvýšenie politickej stability v republike.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a okruhy problémov týkajúcich sa hospodárskej základne priemyslu a stavebníctva, odporúčame zamerať sa vo výhľadovom období na riešenie problému nezamestnanosti využitím potenciálu, ktorým územie disponuje na rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby.

Nesporné je, že nové pracovné príležitosti treba vytvárať aj v rámci II. sektoru. Možnosť vidíme hlavne v podnietení rozvoja:

- spracovateľsko-potravinárskeho komplexu,

- stavebnej výroby
- ostatných existujúcich priemyselných odvetví.

Spracovateľsko-potravinársky komplex by predstavoval na báze poľnohospodárskej prvovýroby vznik menších spracovateľských výrobní (prevádzok) a skladovacích kapacít tam, kde sú na takúto finalizačnú činnosť podmienky z hľadiska prvovýroby (ovocie, zelenina, obilniny, mlieko, mäso a iná rastlinná či živočíšna produkcia), kde možno nevyužívané objekty upraviť na takéto účely.

Táto činnosť by zároveň čiastočne riešila problém nezamestnanosti. Samozrejme, lokalizáciu spracovateľských kapacít vhodne podmieňuje už vybudovaná sieť technickej infraštruktúry.

Oživenie stavebnej výroby by malo pozitívny vplyv na celkový rozvoj hospodárskej činnosti, nakoľko na stavebnú výrobu naväzujú aj iné výrobné odvetvia (drevospracujúci priemysel, priemysel stavebných hmôt, strojárstvo...) a rozvoj stavebníctva by zároveň oživil činnosť ďalších priemyselných odvetví.

V ostatných existujúcich priemyselných odvetviach rátať s rozvojom a oživením výrob. V súčasných podmienkach je vo všeobecnosti potrebné:

- zlepšiť manažment a prieskum trhov,
- zamerať sa na perspektívne výrobné programy
- inovovať výrobu a výrobky, zlepšiť kvalitu,
- u niektorých potravinárskych kapacít zlepšiť spoluprácu s prvovýrobcami.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Riešeným územím ÚPN obce Kaplna je katastrálne územie Kaplna. Celková výmera katastrálneho územia je 552,98 ha. Maximálna výmera pozemku je 844.901 m² a minimálna 7 m². Výmera jednotlivých druhov pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 11.6.2002 je nasledovné:

Druh pozemku	výmera v ha	zastúpenie v % z	
		poľnohosp. pôdy	celkovej výmery
orná pôda	472,40	93,5	
vinica	12,49	2,5	
záhrada	19,74	3,9	
trvalý trávny porast	0,51	0,1	
poľnohosp. pôda	505,38	100,0	91,4
vodná plocha	2,11		0,4
zastavaná plocha	41,18		7,4
ostatná plocha	4,31		0,8
celkom	552,98		100,0

Využitie krajiny je prevažne poľnohospodárske. Poľnohospodárska pôda zaberá 91,4 % z celkovej výmery. Veľmi vysoké je zornenie poľnohospodárskej pôdy (93,5 %). Vinice zaberajú 12,49 ha, t.j. 2,5 % z poľnohospodárskej pôdy. Záhrady zaberajú 19,71 ha. Vyskytujú sa väčšinou v zastavanom území obce k 1.1.1990 ako prídomevé záhradky. Trvalé trávne porasty sa vyskytujú ojedinele okolo potoka a zaberajú iba 0,51 ha, t.j. 0,1 % z poľnohospodárskej pôdy.

Prevládajúcim obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy je Agropartner, s.r.o. ktorý vznikol v roku 1999 z RAŽIP-u, š.p., bývalého Strediska plemenárskeho podniku. Agropartner, s.r.o. obhospodaruje v katastrálnom území Kaplna a Igram spolu 584 ha poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárske pozemky v zastavanom území obce a východne od neho smerom k hospodárskemu dvoru sú prevažne v súkromnom vlastníctve. Mnohé pozemky nemajú list vlastníctva založený, t.j., nie sú zatiaľ majetkoprávne vysporiadané. Prenajímateľom poľnohospodárskej pôdy je sčasti tiež Slovenský pozemkový fond a nájomca Agropartner, s.r.o.

Riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného. Pôdne subtypy sú černozem karbonátová, černozem typická a černozem degradovaná. Pôdovtorným substrátom sú spraše. Pôdy sú stredne ťažké až ľahšie, hlboké, bez skeletu. Svahovitost' je 0-1°, t.j. rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a čiastočne 1-3°, t.j. rovina s možnosťou plošnej vodnej erózie. V riešenom území sa prejavuje viac veterná erózia silná až veľmi intenzívna 3. stupňa (Geografický ústav SAV, RNDr. Bučko, 1990). Jej účinky sa však neprejavujú negatívne vďaka vhodne zvoleným plodinám a správnej agrotechnike. Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom území nevyskytuje. Z poľnohospodárskej strany ani nehrozí, lebo hnojenie polí je iba cca 80 kg čistých živín na 1 ha.

Cena ornej pôdy podľa Vyhlášky MF SR č. 465/1991 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, je na základe BPEJ 9,70 Sk/m² (03901) a 9,90 Sk/m² (03701). Cena za 1 m² pozemku, alebo jeho časti, určeného na stavbu alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie, záhrada a pozemkov zastavaných líniovými stavbami je v obci Kaplna s počtom obyvateľov 703 (do 2000 obyvateľov) 20,- Sk. Podľa Nariadenia vlády SR č. 152/1996 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v 2. skupine je 8 465 000,- Sk/ha.

V katastrálnom území Kaplna sú vybudované závlahy na ploche 150,0 ha. Závlahy slúžia ako intenzifikačný faktor poľnohospodárskej pôdy k zvýšeniu poľnohospodárskej produkcie i ako pôdoochranný, najmä protierózný faktor.

Pol'né cesty v riešenom území nie sú spevnené.

Letecké poprašovanie vykonáva Slovair Trnava.

Rastlinná výroba sa zameriava prevažne na poľnú výrobu. Hlavné pestované plodiny sú obilniny (120 ha), kukurica (150 ha), lucerka (140 ha), sója, zemiaky, repka (spolu 12 ha). Špeciálna rastlinná výroba spočíva v pestovaní viniča. Vinice sú v nájme fyzických osôb.

Živočíšna výroba je sústredená v dvoch hospodárskych dvoroch. Orientuje sa na chov hovädzieho dobytká a ošípaných.

Hlavný hospodársky dvor sa nachádza východne od intravilánu, cca 600 m od obytnej výstavby. Chová sa v ňom 300 kráv v dvoch objektoch a 300 ks je odchov mladého dobytká. Ďalšími objektmi v areáli hospodárskeho dvora sú hala na zrniny, silážny žlab krytý, silážna jama, voľné ustajnenie (šopa), stodola, pôrodnica, dojáreň, mliečnica, koniareň (prázdna), sklad chemikálií krytý, sklad priemyselných hnojív, garáž pre osobné autá, 3 spevnené poľné hnojiská, žumpa, vodáreň a administratívna budova. Dva objekty sú zrušené. V mechanizačnom stredisku je umiestnených 10 traktorov, 2 samochodné rezačky, 2 riadkovače objemových krmív, 1 krmný voz, 2 autá LIAZ, 1 AVIA a 2 vleky. Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora vypočítané na súčasný stav hospodárskych zvierat je 222 m. Pásmo hygienickej ochrany na poľnohosp. organizáciou predpokladané zvýšenie odchovu mladého dobytká o 50 ks je 229 m.

Počet stálych pracovníkov na hospodárskom dvoje Agropartner, s.r.o. je 22.

V hospodárskom dvore, ktorý je pri Vištuckom potoku, a je určený v návrhu územného plánu ako lokalita č.20 na reštrukturalizáciu pre podnikateľské aktivity a skladové hospodárstvo, zostáva 1 objekt pre chov ošípaných (20 – 40 prasníc) s pásmom hygienickej ochrany 43-64 m a sýpka.

XVII. NÁVRH RIEŠENIA MIESTNEHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (MÚSES)

Návrhy prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení vychádzajú zo zhodnotenia biotického potenciálu, limitov negatívnych javov a antropickej činnosti urbanizácie, nadväzujú na regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) a pre potreby územnoplánovacej činnosti ho rozpracovávajú do kostry MÚSES.

Podľa RÚSES okresu Bratislava – vidiek (Staníková a kol.) v území nie sú vymedzené významné prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, genofondové plochy).

Vzhľadom na krajinno-ekologický plán (KEP) okresu Trnava, ktorý spracovali Izakovičová a kol., UKE SAV, v decembri 2001, riešeného územia katastra Kaplny sa žiadne zmeny nedotkli.

Ako podklad pre ÚPN SÚ navrhujeme základnú štruktúru ochrany hodnotných krajinných prvkov, ktoré zabezpečujú biodiverzitu pred urbanizáciou. Celkove rozdeľujeme návrhy do troch častí:

- návrhy tvorby prvkov MÚSES
- návrhy legislatívnej ochrany
- návrhy ekostabilizačných opatrení.

1. NÁVRHY TVORBY PRVKOV MÚSES

Riešené územie je z hľadiska zastúpenia vegetácie, t. j. lesnej alebo nelesnej drevinnej vegetácie, veľmi chudobné. V riešenom území sme preto mohli vymedziť kostru MÚSES návrhom 3 biocentier, z toho 2 sú existujúce plochy s vegetačným stromovým a krovinným krytom (cintorín a skupina vegetácie v severozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Dolné zadky) a 1 biocentrum navrhujeme v juhovýchodnom okraji katastrálneho územia v lokalite Na pánskom na ploche PPF s rozlohou 1,8 ha. Na založenie biocentra treba použiť dreviny a kroviny tzv. tvrdého luhu (dub, jaseň, čerešňa vtáčia).

Okrem toho navrhujeme 4 biokoridory pozdĺž existujúcich poľných ciest, ktoré spájajú biocentrá a prepájajú sa na regionálny koridor - Vištucký potok.

Iba časť týchto navrhovaných biokoridorov má zastúpenú riedku stromovú vegetáciu. Biokoridory navrhujeme v celkovej dĺžke 8,6 km. Šírku biokoridorov navrhujeme 7–10 m. Biokoridory odporúčame budovať zo stromovej, krovinnej a trávinatej horizontálnej vrstvy. Biokoridor bude plniť aj funkciu polopriepustného ochranného vegetačného pásu. V drevinnej skladbe by mali prevládať dub letný, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, jarabina obyčajná, lipa malolistá, javor mliečny a v krovinnom poschodí ruža, hloh, trnka, drieň, vtáčí zob, baza čierna.

V existujúcich častiach odstrániť agáty a pajaseň žliazkatý (invázne druhy drevín).

Pre regionálny biokoridor Vištucký potok je navrhovaná šírka 7 m dostatočná pre jeho

ľavú stranu, keďže túto šírku od hladiny vody po ploty parciel nie je možné zväčšiť, pravá strana hraničiaca s poliami a záhradami by mala mať minimálne 15 – 20 m. Nakoľko je v území navrhnutý penzión, rybárska čárda, klub záhradkárov a obchodno-obslužná vybavenosť, bolo by vhodné tu umiestniť sypaný chodník pre peších, prípadne lavičky. Z existujúcich porastov je potrebné odstrániť agáty a dosadiť pôvodné druhy. Neodporúčame topol' sivý a topol' biely, namiesto nich je možné dosadiť vrbu bielu, vrbu krehkú, vrbu rakytu, jelšu lepkavú a morušu.

Interakčné prvky navrhujeme líniové dvojradové a dvojposchodové plošné (vinice, sady, skupinky stromov a krovín).

2. NÁVRHY LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

Keďže v riešenom území nie je evidované žiadne chránené územie ani genofondová plocha, odporúčame spracovať inventarizačný prieskum brehového porastu Vištuckého potoka, ktorý by mohol spĺňať podmienky pre chránený areál alebo chránený výtvor.

3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Reliéf daného územia má rovinný charakter. Terén sa pohybuje v rozmedzí od 142 m n.m. až do 156 m n.m., pričom pozvoľna stúpa v smere od juhozápadu na severovýchod. Koryto Vištuckého potoka tvorí priečny zlom v teréne. Na riešenom území je možné vyčleniť abiotické komplexy typu:

A - roviny so sklonom 1° na fluviálnych nivných hlinitých sedimentoch s ľahkou až stredne ťažkou pôdou bez skeletu.

B - roviny a veľmi mierne svahy, terasy a plošiny so sklonom 1° - 3° na fluviálnych zahlinených terasových pôdach hlinitých bez skeletu.

Pre vyššie uvedené typy abiokomplexov v danom katastrálnom území navrhujeme:

A – plochy vhodné pre obilniny a krmoviny, trávne porasty. Je potrebná kontrola agrochemickej kultivácie. Nutná je ochrana pred veternou eróziou.

B – plochy vhodné pre polyfunkčné využitie. Potrebná je zvýšená ochrana pred veternou eróziou. Vhodné organické hnojenie. Odporúčame budovanie ochranných veterných pásov v spone 300 m x 500 m jednoradových, ktoré budú napojené na navrhované biokoridory a líniové interakčné prvky.

XVIII. NÁVRH RIEŠENIA ÚPRAV SÍDELNEJ VEGETÁCIE

Ako vyplynulo zo záverov prieskumov a rozborov, vegetačné úpravy je potrebné riešiť nasledovne:

1. Plochu pozdĺž cesty od cintorína do Báhoňa navrhujeme upraviť výsadbou stromov, a to jarabina obyčajná alebo javor mliečny - globosum. Takto sa vytvorí pokračovanie kompozície uličnej vegetačnej úpravy, ktorá je vytvorená od kostola po obecny úrad. Stromy odporúčame vysádzať ako solitéry s rozstupom 8 až 10 m, obojstranne pozdĺž cesty, najmä z druhov jarabina obyčajná a lipa malolistá, ktoré sú v dolnej časti obce najčastejšie. Javor mliečny – globózný plní len estetickú, nie biologickú funkciu. Dopĺňať ich môžu solitérne kroviny, ihličnaté aj stálezelené listnaté, a trávnaté plochy.
2. Neudržiavanú plochu vegetácie pri ceste Senec - Trnava odporúčame preriediť, kroviny a stromy preriediť do rozvoľnenej kompozície.
3. Neudržiavanú plochu pozdĺž poľnej cesty od Obecného úradu k Vištuckému potoku odporúčame kompozične dotvoriť znížením počtu agátov i bazy a dosadením javorov mliečnych, líp malolistých, jaseňov štíhlych a jelší lepkavých.
4. Na cintoríne odporúčame vysadiť viac stromov - lipu malolistú, javor mliečny, smrek pichľavý. Obvod cintorína zahustiť stromoradiami a krovinami, ktoré by izolovali priestor cintorína od okolitej zástavby.
5. Novovytváraný areál služieb odporúčame upraviť vegetáciou. Aby nároky na údržbu boli čo najmenšie, odporúčame trávnaté plochy a solitéry stromov nízkeho stredného vzrastu.
6. V navrhovanom areáli pre podnikateľské aktivity odporúčame založiť systém vegetačných plôch s prevahou trávatej, stromovej a krovinej vegetácie. Odporúčame použiť aj okrasné ihličnaté dreviny. Je potrebné spracovať osobitný projekt sadových úprav.
7. Druhovú skladbu stromov a krovín je potrebné prispôbiť daným stanovištným podmienkam pri potoku.
8. Pozdĺž novonavrhovanej komunikácie pri areáli podnikateľských aktivít odporúčame vysadiť stromoradie, ktoré bude v druhovej skladbe korešpondovať s prírodným prostredím katastra a celý areál zakomponuje do prírodného prostredia.
9. Navrhovaný park na obecnom pozemku za kostolom pri Vištuckom potoku odporúčame budovať ako odpočinkovo-rekreačný s malou architektúrou s cestičkami z prírodného materiálu a odpočívadlami. Vegetáciu na tejto ploche odporúčame budovať v troch poschodiach:
 - trávny povrch
 - krovinné druhy: okrasné ojedinele, ihličnaté, listnaté, prírodné lesné druhy typické pre dané stanovište,

- stromové druhy: prevažne listnaté dreviny - jaseň štíhly, dub letný, dub červený, jelša lepkavá, javor mliečny, javor klen, čremcha strapatá, topol' biely, topol' osika, platan javorolistý, breza bradavičnatá, z ihličnatých drevín len ojedinele smrek obyčajný, smrek červený, borovica lesná.
 - Výsadbu zelene je vhodné realizovať od sadových úprav s rôznorodými i cudzokrajnými druhmi pri objektoch v rámci obce až po prírodne komponovanú výsadbu voľne prechádzajúcu do krajiny a spájajúcu sa s brehovými porastami potoka, čím dôjde k jedinečnému spojeniu prírodných prvkov a podpore regionálneho biokoridoru. Odporúčame realizovať jazierko, nielen ako nový prvok, ale i pre potreby rozmnožovania obojživelníkov. Projekt sadových úprav odporúčame predložiť na pripomienkovanie Regionálnej správe ochrany prírody a krajiny v Bratislave.
10. Odporúčame doplniť objekt č. 16 – areál Agropartner, skvalitnením a rozšírením plôch zelene by podporil aj miestny biokoridor a zeleň v jeho okolí by plnila i funkciu filtra.

XIX. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF

1. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNO- HOSPODÁRSKEJ PÔDY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE

V návrhu riešenia územného plánu obce Kaplna je vyhodnotený územný rozvoj katastrálneho územia.

Na realizáciu ÚPN obce Kaplna sa predpokladá celkový záber 23,620 ha, z čoho poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 11,115 ha (47,0 %). Z úhrnnej výmery je v zastavanom území obce k 1.1.1990 je 11,964 ha, t.j. 50,7 % a mimo zastavaného územia je 11,656 ha, t.j. 49,3 %. Hranica zastavaného územia je prevzatá z odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby uvádzame v tabuľke č. 1.

2. KULTÚRY A BPEJ V PRIESTOROCH PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY PRE NEPOĽNOHOSP. ÚČELY

V návrhu ÚPN obce Kaplna sa predpokladá mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 záber 11,115 ha poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 95,3 % zo záberu mimo zastavaného územia obce. Z toho najviac zaberá orná pôda, a to 9,155 ha (82,4 % z poľnoh. pôdy). Záhrady zaberajú 1,637 ha (14,7 %) a trvalé trávne porasty 0,323 ha (2,9 %).

Do nepoľnohospodárskych pozemkov o výmere 0,541 ha sú zahrnuté zastavané a ostatné plochy. V predpokladanom zábere poľnohospodárskej pôdy sa vyskytujú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) 03701 a 03901.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ETAPY REALIZÁCIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

V návrhu riešenia ÚPN obce Kaplna sa navrhujú rozvojové plochy pre malopodlažnú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačnú vybavenosť, podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo, dopravné stavby (komunikácie), vodohospodársku výstavbu (ČOV) a zeleň.

Celkove sa predpokladá odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF na 21 lokalitách, z toho mimo zastavaného územia obce na desiatich lokalitách.

V nasl. prehľade uvádzame rozčlenenie záberových lokalít podľa funkčného využitia:

Funkčné využitie územia	Výmera PP v zábere	% zastavaného územia
Bytová výstavba	8,360	75,2
Občianska vybavenosť	1,473	13,2
Šport-rekreácia	-	-
Výrobnno-podnikateľské aktivity	0,852	7,7
Dopravné plochy	0,430	3,9
Vodohospodárska výstavba	-	-
Zeleň	-	-
Spolu	11,115	100,0

Realizácia navrhovaného urbanistického riešenia sa predpokladá v dvoch etapách, vid' tabuľku č. 1. Navrhnutá je tiež územná rezerva pre bytovú výstavbu na dvoch lokalitách, a to UR₁ Za potokom I o výmere 3,945 ha a ÚR₂ Za potokom II o výmere 5,148 ha. Nakoľko ide o lokality po návrhovom období, nie je metodicky predpísané podrobnejšie vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF. Lokality územnej rezervy sú vyznačené aj v grafike bez určenia druhov pozemkov a BPEJ.

4. UŽÍVATELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PPF

Na plochách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia k 1.1.1990 sú nasledovní užívatelia (nájomníci) poľnohosp. pôdy: Agropartner, s.r.o., OÚ Báhoň a súkromníci.

Väčšina pozemkov s predpokladaným odňatím poľnohosp. pôdy je majetkoprávne nevysporiadaná (LVO, list vlastníctva nezaložený). V prípade zistených vlastníkov sú to súkromníci a obec Kaplna.

5. ODVOD ZA ODŇATIE POĽNHOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF

Odvod za uvažované odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF v riešenom území katastrálneho územia Kaplna, sme vypočítali podľa Nariadenia vlády č. 152/1996 Zb. o základných sadzbách odvodov za predpokladané odňatie poľnohosp. pôdy z PPF. Výpočet uvádzame v tabuľke č. 2. Výsledný celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohosp. pôdu vychádza za záber 11,115 ha mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 na 58.704.777,- Sk.

6. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Územný rozvoj riešeného územia je navrhovaný v zmysle zákona SNR č. 307/1992 Zb., v znení zákona č. 83/2000 Z.z. o ochrane PPF, vhodne, pretože sa prednostne využili vhodné voľné plochy v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, t.j. 11,964 ha (50,7 %) z

celkového návrhu. Ostatné navrhované plochy sú v tesnej blízkosti sídla.

Pre navrhované urbanistické riešenie sa uvažuje 11,115 ja poľnohosp. pôdy (47,0 % z úhrnnej výmery záberu), ktorá je v celom rozsahu chránená. Treba však podotknúť, že v katastrálnom území Kaplna je všetka pôda chránená, pretože má vysokú produkčnú schopnosť, o čom svedčí jej zaradenie do 2. skupiny BPEJ Sadzobníka základných odvodov Nariadenia vlády č. 152/1996 Zb. Pri návrhu rozvojových lokalít sme sa vyhli aspoň poľnohospodárskej pôde, ktorá je v zmysle § 7 zákona č. 307/92 Zb., v znení zákona č. 83/2000 Z.z. osobitne chránená z ďalších titulov, ako sú závlahy, vinice, narúšanie organizácie PPF.

Pre využitie hospodárskeho dvora pri Vištuckom potoku pre podnikateľské aktivity a skladové hospodárstvo sme sa rozhodli preto, lebo v kolízii s ochranou životného prostredia a z dôvodu nedodržaného pásma hygienickej ochrany sa i tak odporúčalo v prieskumoch a rozboroch územného plánu, vymiestniť, prípadne znížiť stav hospodárskych zvierat. Poľnohosp. organizácia Agropartner, s.r.o., ktorá je užívateľom, tiež prispievala k útlmu, pretože 3 objekty zrušila, 1 dielňa je v prenájme a v areáli sa nachádza divoká skládka. Z poľnohospodárskych aktivít zostáva na hospodárskom dvore chov ošípaných v jednom objekte s počtom 20 ks prasníc. Prasiatka a odstavčatá sa odpredávajú. Chovateľom je fyzická osoba. Ochranné pásmo od osídlenia je 43 m. V návrhovom období sa uvažuje s miernym zvýšením chovu na 40 prasníc, čo znamená rozšírenie ochranného pásma na 64 m. Okrem toho by poľnohospodárskym účelom mala naďalej slúžiť sýpka v areáli hospodárskeho dvora.

V zmysel Metodického pokynu MP SR, ktorým sa určuje postup krajských úradov a okresných úradov pri rozširovaní hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, č. 8355/2000-620, ročník 2001, čiastka 2 z 8.1.2001, odporúčame obci ako navrhovateľovi rozšírenie zastavaného územia obce k 1.1.1990 v zmysle článku 5 o novonavrhované lokality bytovej výstavby a tiež o existujúcu bytovú výstavbu pri hospodárskom dvore v užívaní formy Agropartner. s.r.o. spolu s hospodárskym dvorom a prístupovou komunikáciou, ktoré zatiaľ nie sú zahrnuté do zastavaného územia obce k 1.1.1990. Z hľadiska potrebnosti poľnohospodárskej výroby na existujúcom hospodárskom dvore a vhodnosti bytoviek pre poľnohospodárskych zamestnancov je potrebné stav čo najskôr zlegalizovať.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby pri realizácii ÚPN obce Kaplna

Tabuľka č. 1

Lokalita odňatia čísla	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálneho územia	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemku mimo zast. úz. k 1.1.1990	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pozemkov	Užívateľ (nájomca)	Vlastník	Etapa využitia	Poznámka
			celkom	v zastav. území k 1.1.1990	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
1	Individuálna bytová výstavba IBV, 86 b.j. Nad cintorínom	Kaplna	5,318	0,302	5,016	OP Z ZP	4,585 0,257	03901 03901	4,585 0,257	0,174	SS OK	sS, OK LV0	III	- lok. č. 1 z KR je v ÚPN ako územná rezerva - lok. Nad cintorínom je novonavrhovaná bytová výstavba
2	Občianska vybavenosť	"	1,028		1,028	OP Z TTP ZP a OSP	0,428 0,058 0,323	03701 03901 03701 03901	0,241 0,187 0,058 0,049 0,274	0,219	S. OÚ Báhoň	s, LV0 OK	III	lokalita prevzatá z KR ÚP obce Kaplna
3	Občianska vybavenosť	"	0,245	0,245									II	lokalita prevzatá z KR ÚP
4	Občianska vybavenosť	"	0,370		0,370	Z	0,370	03701 03901	0,050 0,320		S	s	II-III	- pôvodná lok. č. 4 z KR, t.j. športovo-rekreačná vybavenosť je už zrealizovaná - občianska vybavenosť je novonavrhovaná lokalita prevzatá z KR ÚP
5	Občianska vybavenosť	"	0,091	0,091									I	"
6	Zeleň pri cintoríne	"	0,178	0,178										
7	Obč. vybavenosť obchod-obslužná	"	0,349	0,325	0,024	OP	0,024	03701	0,024		S	s, LV0	I	"
8	IBV Stred, 70 b.j.	"	4,365	2,291	2,074	OP	2,074	03701 03901	1,659 0,415		S, AGP	s, LV0	I	- zlučenie pôv. lok. 8, 9 a 10 z KR ÚP - pridaná nová plocha 0,581 ha
9 a 10														pôvodné lok. 9 a 10 zlučenie do novej lokality č. 8
11	Občianska vybavenosť	"	0,241	0,037	0,204	OP	0,204	03901	0,204		S	LV0	I	lokalita prevzatá z KR ÚP
12	Občianska vybavenosť	"												OV na pôvodnej lok. 12 je zrealizovaná
13	Zeleň - park	"	0,115	0,115									I	lokalita prevzatá z KR ÚP
14	Sportovo-rekreač. vybav. - ihrisko	"	0,323	0,323									I-II	"
15	Občianska vybavenosť	"	0,058	0,058									II	"
16	Obč. vybavenosť - obchod v IBV	"	0,066		0,066	OP	0,066	03901	0,066		AGP	LV0	II	"
17	Občianska vybavenosť	"	0,043	0,043									I	"
18	IBV Pri ihrisku, 50 b.j.	"	3,011	1,567	1,444	OP	1,444	03901	1,444		S, AGP	s, LV0	II	pôvodná lok. č. 18 z KR ÚP bola rozšírená o 0,282 ha
19a	Zeleň	"	0,473	0,473									II	lokalita prevzatá z KR ÚP
19b	Zeleň	"	0,323	0,323									II	"
20	Podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo	"	5,997	5,083	0,914	OP Z ZP a OSP	0,060 0,792	03701 03901	0,060 0,792	0,062	AGO, S	LV0, s	I-III	- lokalita prevzatá z KR ÚP - hospodársky dvor AGP
21	Komunikácie	"	0,666	0,150	0,516	OP Z ZP a OSP	0,270 0,160	03701 03901	0,120 0,150 0,160	0,086	AGP, S	LV0, s	II	lokalita prevzatá z KR ÚP
22	Čistiareň odpadových vôd	"	0,360	0,360									I-II	pôvodná lokalita už zrealizovaná
Spolu riešené územie			23,620	11,964	11,656		11,115		11,115	0,541				

Vysvetlivky k tabuľkám:

IBV – individuálna bytová výstavba
OV – občianska vybavenosť
BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
OP – orná pôda
TTP – trvalé trávne porasty
Z – záhrady
ZP – zastavané plochy
OSP – ostatné plochy

LV0 – list vlastníctva nezaložený
S – užívateľ súkromník
SS – užívateľ súkromník (súkromný sektor)
s – vlastník súkromník
sS – vlastník súkromník (súkromný sektor)
OK – obec Kaplna
AGP – Agropartner, s.r.o.

Výpočet odvodov podľa Nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy /p.p./ z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre realizáciu návrhu riešenia ÚPN obce Kaplna

Tabuľka č. 2

Lokalita odňatia poľnohospod. pôdy čísla	Druh poľnohosp. pozemku /kultúra/	Predpokladané odňatie poľnoh. pôdy			Základná sadzba odvodov v tis. Sk/ha	Celkový odvod zo základnej sadzby odvodov v tis. Sk/ha	Dôvod zvýšenia odvodov	Zvýšenie odvodov v %	Dôvod zníženia odvodov	Zníženie odvodov v %	Výsledný celkový predpokl. odvod za odňatú poľnoh. pôdu v SK	Poznámka
		celkom v ha	BPEJ	ha								
1	orná p. záhrady	4,585 0,257	03901 03901	4,585 0,257	8465 8465	38812,025 2175,505			IBV	50	19.406.013 1.087.753	Poľnoh.- pôda v celom katastrálnom území je chránená v zmysle § 7 zákona č. 83/2000 Z.z. pretože je zaradená do 2. skupiny BPEJ Sadzobníka základných odvodov Nariadenia vlády č. 152/1996
2	orná p. záhrady TTP	0,428 0,058 0,323	03701 03901 03701 03901	0,241 0,187 0,058 0,049 0,274	8465 8465 8465 8465 8465	2040,065 1582,96 490,97 414,785 2319,41					2.040.065 1.582.955 490.970 414.785 2.319.410	
4	záhrady	0,370	03701 03701	0,050 0,320	8465 8465	423,25 2708,80					423.250 2.708.800	
7	orná p.	0,024	03701	0,024	8465	203,16					203.160	
8	orná p.	2,074	03701 03901	1,659 0,415	8465 8465	14043,435 3512,975			IBV	50	7.021.718 1.756.488	
11	orná p.	0,204	03901	0,204	8465	1726,86					1.726.860	
16	orná p.	0,066	03901	0,066	8465	558,69					558.690	
18	orná p.	1,444	03901	1,444	8465	12223,46			IBV	50	6.111.730	
20	orná p. záhrady	0,060 0,792	03701 03901	0,060 0,792	8465 8465	507,9 6704,28					507.900 6.704.280	
21	orná p. záhrady	0,270 0,160	03701 03901	0,120 0,150 0,160	8465 8465 8465	1015,8 1269,75 1354,4					1.015.800 1.269.750 1.354.400	
SPOLU ODŇATIE POĽNOH. P. MIMO ZAST. ÚZEMIE OBCE K 1.1.1990		11,115									58.704.777	

XX. POŽIADAVKY NA OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1.DEVASTÁCIA OVZDUŠIA

V katastrálnom území Kaplna sa nenachádza výraznejší zdroj znečisťovania ovzdušia. Miernu devastáciu spôsobujú exhaláty z vykurovania a z automobilovej dopravy. V obci Kaplna je pomerne vysoké zastúpenie lokálneho vykurovania, ktoré je najnevyhovujúcejšie z hľadiska životného prostredia.

Miestne zdroje znečisťovania nie sú veľké, ale kumuláciou emisií vytvárajú predpoklad znečistenia ovzdušia najmä v zimnom období.

Realizáciou plynofikácie a napojenia vykurovacích médií na plyn sa vyrieši problém znečisťovania ovzdušia.

Väčšie zdroje podieľajúce sa na znečisťovaní riešeného územia sa nachádzajú mimo neho, ide o regionálne, resp. kontinentálne (diaľkové) prenosy.

2. DEVASTÁCIA PÔDY

Najvýznamnejším devastačným činiteľom v riešenom území je hospodársky dvor firmy Agropartner, s.r.o., ktorý sa nachádza 600 m od obytnej zástavby. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádzajú tieto objekty: krytý silážny žľab, silážna jama, krytý sklad chemikálií a sklad priemyselných hnojív. Navrhovaná je tiež výstavba umývacej rampy na zachytávanie ropných látok. Bude potrebné vykonať opatrenia na odstránenie negatívneho pôsobenia prachu, hluku a zápachov z poľnohospodárskej a živočíšnej výroby vybudovaním filtračno-izolačných pásov zelene.

Riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného. Pôdne substráty sú černozem karbonátová, černozem typická a černozem degradovaná. Pôdotvorným substrátom sú spraše. Pôdy sú stredne ťažké až ľahšie, hlboké, bez skeletu. Svahovitost' je 0-1°, t.j. rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a čiastočne 1-3°, t.j. rovina s možnosťou plošnej vodnej erózie. V riešenom území sa prejavuje viac veterná erózia silná, až veľmi intenzívna 3. stupňa (Geografický ústav SAV, RNDr. Bučko, 1990).

V novonavrhovaných lokalitách pre individuálnu bytovú výstavbu odporúčame na ich okraji pri styku s ornou pôdou vybudovať ochrannno-izolačný zelený pás pozdĺž celej IBV.

3.DEVASTÁCIA VODY

V riešenom území je v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod, do ktorého dodávajú pitnú vodu zdroje podzemných vôd zo studní v Čataji S 32 l/s.

V obci zatiaľ chýba kanalizácia. Roku 1997 bol spracovaný projekt verejnej kanalizácie aj s ČOV. Likvidácia odpadových vôd sa uskutočňuje v žumpách a septikoch, ktoré v mnohých prípadoch vyúsťujú do vodného toku. Preto je nevyhnutné realizovať pre celé územie kanalizáciu s čistiarnou odpadových vôd, s ktorou sa počíta v dolnej časti obce Kaplna.

4.HLUK A VIBRÁCIE

Riešeným územím prechádza cestná komunikácia I/61 a cesty III/5042, III/0624, ktoré vzhľadom na pomerne nízke zaťaženie nepredstavujú významnejší zdroj hluku. Ich zaťaženie nebude také veľké, aby z hľadiska hlukových pomerov mali negatívny dopad na životné prostredie. Veľkosť zaťaženia vid' výkres č.3 Návrh riešenia dopravy, kde sú vyznačené hlukové pomery na cestách I a III tried.

5.OCHRANNÉ PÁSMA

V obci Kaplna sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- hospodársky dvor pri Vištuckom potoku stav 43, návrh 64 m (v závislosti od počtu ošípaných)
- hospodársky dvor firmy Agropartner, s.r.o. stav 222, návrh 229 m
- cintorín – 100 m (týka sa to len studní, ak je v príslušnom území zavedený vodovod, nie je žiadne ochranné pásmo)
- vedenie 22 kV - 10 m od krajného vodiča
- STL plynovody - 2 m na každú stranu od osi potrubia
- ochranné pásmo potoka 6 – 10 m od okraja na každú stranu
- cesta I/61 – 50 m od stredu krajného jazdného pásu
- cesty III triedy – 20 m od stredu vozovky
- železničná trať – 60 m od osi krajnej koľaje.

6. RIEŠENIE TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hodnotenia krajinnno-ekologických faktorov a životného prostredia Kaplny vyplývajú nasledujúce závery, ktoré odporúčame zohľadniť:

- z hľadiska kvality ovzdušia, vody a pôdy treba sústavne sledovať dve úlohy:
 1. aby sa udržiavalo a nezhoršovalo nenarušené životné prostredie,
 2. aby sa na zlepšenie narušeného prostredia vynakladali všetky dostupné prostriedky.
- zhodnotiť možnosti zmeny palivovej základne u lokálnych zdrojov znečistenia,
- v územiach s rekreačnou hodnotou a v obytných zónach zabezpečiť zníženie vplyvu výfukových exhalátov.

Zvýšenú pozornosť treba venovať nárastu hlukových hladín a vibráciám v obytnom a v pracovnom prostredí.

- na eliminovanie hlukových hladín a vibrácií so súčasným javom znehodnocovania ovzdušia prachom a plynými exhalátmi vysadiť ochrannú-izolačnú zeleň,
- medzi obytnou zónou a výrobnými poľnohospodárskymi a priemyselnými plochami vysadiť ochrannú-izolačnú vegetáciu,
- v uvažovanom priestore pre výrobné a podnikateľské aktivity nepripustiť zavedenie výroby s možným negatívnym dopadom na životné prostredie, okolo areálu vysadiť ochrannú-izolačnú vegetáciu,
- rátať so skvalitňovaním povrchu vozoviek v sídelných štruktúrach a na ochranu zón ticha v intraviláne, rátať s výstavbou parkovísk hlavne pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
- spevniť poľnohospodárske cesty, ktoré ako nespevnené tvoria zdroj prašnosti najmä v suchách.

Na zlepšenie nepriaznivej situácie v ochrane vôd a na celkové zlepšenie účinnosti vodohospodárskych a poľnohospodárskych aktivít je žiaduce:

- zaviesť stopercentné napojenie obyvateľstva vo všetkých objektoch bytovej výstavby na vodovodnú a na kanalizačnú sieť s čistením odpadových vôd,
- zabezpečiť 100-percentné napojenie obyvateľov na plynovodnú sieť,
- zabezpečiť bezkonataminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu,
- vybudovať betónové plochy s lapačmi olejov na čistenie mechanizácie,
- v hospodárení s prevádzkovou vodou je nutné vytvoriť vlastné zdroje vody a zamerať sa na recyklačné technológie,
- riešiť komplexne problematiku likvidácie komunálneho odpadu v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Senec.

XXI. KOMUNÁLNE ODPADY

Výstavba, rozvoj motorizmu a vzrastajúca úroveň potravinárskeho priemyslu zvyšujú množstvo tuhých odpadov, či domových, priemyslových alebo poľnohospodárskych. Racionálne odstraňovanie a využitie odpadov je významným ekonomickým kritériom v každej spoločnosti.

V každej sfére ľudskej činnosti sa stretávame s nezužitkovanými produktmi výroby, ktoré voláme odpad. Odpad tvorí výraznú závalu v životnom prostredí. Druh, skládka a množstvo odpadov je priamo závislé na technickej a sociálno-ekonomickej úrovni spoločnosti. Produkcia, zber a likvidácia odpadov je zdrojom znečisťovania základných prvkov životného prostredia - pôdy, vody, ovzdušia a hygieny obytného prostredia a je výraznou estetickou vadou v krajine, kde sa skládkuje.

Racionálna a ekonomická likvidácia odpadov z rôznej výrobnéj a spotrebnej činnosti človeka je prínosom k zlepšovaniu podmienok obytného a prírodného životného prostredia. Preto organizovaný zber a likvidácia odpadov na báze priemyselného spracovania odpadov je významným technicko-ekonomickým prínosom pre spoločnosť i životné prostredie.

Dôsledkom zvyšujúcej sa životnej úrovne spoločnosti sa mení množstvo odpadov, ich skladba a využiteľnosť

Domový odpad označovaný ako komunálny odpad (KO) je odpadom z domácností. V súčasnosti sa predpokladá, že v sídle Kaplna je produkcia KO na 1 obyvateľa za rok v priemere okolo 300 kg. Toto množstvo sa každoročne mení tak ako aj skladba odpadov.

Základnou požiadavkou na likvidáciu KO je v tomto území ochrana zásob spodných vôd. Táto zásada si vyžaduje osobitnú starostlivosť zberu a najmä likvidácie KO v krajine, pretože skládky v teréne sú prvotným zdrojom kontaminácie spodnej vody a pôdy. Preto by sa v teréne mal ukladať iba stavebný odpad a vlastný domový odpad by sa mal odvážať z územia a spracovávať priemyselne.

Zber a likvidácia KO v Kaplně sú organizované firmou Marius PEDERSEN – PETMAS Pezinok. Autami Bobr je odpad zvážaný raz za dva týždne.

Hoci likvidácia KO je zabezpečená, na území obce a v jej okolí sa napriek tomu nachádzali dve neorganizované, tzv. „divoké“ skládky odpadu, ktoré sú nielen neestetické, ale predstavujú aj zdroj možnej kontaminácie pôdy, vody a ovzdušia a tvoria vážnu hygienickú závalu pre zdravie obyvateľov. Jedna skládka na okraji sídla pri Vištuckom potoku už bola odstránená a oproti nej je organizovaná oploštená skládka nebezpečného odpadu, ktorý likviduje firma Mach trase, s.r.o. v Seredi. Druhá „divoká“ skládka je v areáli určenom pre priemyselnú výrobu, južne od sídla Kaplna.

Nedoriešený je výkup opotrebovaných ropných olejov od občanov a súkromníkov. Závod Benzinol ako monopolný dodávateľ mazacích olejov je zároveň aj ich výkupcom.

Na úseku problematiky skládkovania odpadu spôsobom, ktorý nepoškodzuje základné zložky životného prostredia je potrebné, aby odpadové hospodárstvo na celom území okresu spĺňalo integrovaný systém odstraňovania odpadov, v ktorom všetky jeho stránky – prevencia, zužitkovanie a odstránenie – sú aplikované s optimálnou koordináciou.

V obci sú určené miesta na separáciu odpadu pre:

- drobný stavebný materiál
- železo
- pneumatiky

ako aj separácia do zberných nádob na určených miestach pre:

- papier
- sklo
- pet fľaše.

Súčasná situácia v odpadovom hospodárstve je uspokojivá, ale ďalej bude nevyhnutné:

- znížiť produkciu komunálneho odpadu o 50 % už u producentov triedením, najmä PE plastov, papiera, betónov, skla, kovov, organických látok, dovybaviť skládky nádobami, prípadne priestormi na ukladanie zhodnotiteľných odpadov,
- vytvoriť informačný systém, ktorý by obsahoval údaje o druhoch, množstvách a vlastnostiach odpadov a o vytvorených spôsoboch ich zneškodňovania,
- posúdiť a zhodnotiť existujúci rozsah neorganizovaných skládok, navrhnúť spôsob ich odstránenia, rekultivácie alebo prestavby,
- zabezpečiť recykláciu stavebného odpadu zadovážením zariadení na drvenie betónu a iného stavebného odpadu,
- vytvoriť možnosť výkupu opotrebovaných olejov od súkromníkov a občanov,
- eliminácia KO musí byť kontajnerizovaná za účelom odvozu, priemyselný odpad musí byť zvlášť izolovaný v kontajneroch na územiach areálov výrobcov a zneškodňovaný spôsobom povoleným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva,
- sanovať staré čierne skládky a plochy rekultivovať,
- zaviesť využívanie kalov z ČOV v kompostárni,
- zvýšiť podiel biologického odpadu na spracovanie organického hnojiva.

XXII. ZÁVÄZNÉ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

1. ÚVOD

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja (schválené MŽP SR, 1998), ktoré spracovali AUREX spol. s r.o. a Fakulta architektúry STU v januári 1998, ako aj podľa návrhu Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS MŽP SR. september 2001), je obec Kaplna najmä vo väzbe na Báhoň a Igram, s ktorými je zrastená (v nedávnej minulosti tvorili jedno sídlo), jedným z regionálnych rozvojových pólov miest Senca, Pezinka, Bratislava a Trnava. Je potrebné rozvíjať rozvojové plochy s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva i pracovné príležitosti, a tým prispieť k vyváženějšímu rozvoju krajov v priestoroch obcí. V záväzných regulatívoch územného rozvoja nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 64/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj, sa okrem iného požaduje:

- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
- podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie,
- podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy Dunaja s trasami smerom na Záhorie a na Malé Karpaty,
- spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- zabezpečiť revitalizáciu tokov a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu (kostra MÚSES),
- preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd - tieto činnosti sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

1.1. Hlavné ciele, smery a limity rozvoja

Územný plán obce Kaplna bol spracovaný s cieľom zabezpečiť v nových podmienkach komplexným územnotechnickým riešením ďalší plynulý rozvoj obce, optimálne využitie územia, funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a skladového hospodárstva, stanovenie základných zásad organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadnenie zákonov ochrany a tvorby životného prostredia tak, aby spĺňalo požiadavky vyplývajúce z významu sídla Kaplna. Návrh územného plánu vychádza z vykonaných prieskumov a rozborov, územnohospodárskych zásad a ich záverov, konceptu riešenia a z pripomienkového konania k nemu.

Na územie Kaplny bol spracovaný koncept riešenia územného plánu sídelného útvaru, ktorý bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/76 Zb. Proces prerokovania bol ukončený 12. 3. 1999, keď bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením rady č. 13/99.

Z výsledkov prerokovania vyplýva, že spracovaný návrh riešenia územného plánu obce bude slúžiť ako nástroj priestorovej urbanistickej tvorby, na overenie základnej koncepcie riešenia, riešenia pre územný plán a na zhodnotenie únosnosti zaťaženia územia s dlhodobým výhľadom.

Na základe komplexného vyhodnotenia územno-technického potenciálu sme brali do úvahy najvýznamnejšie faktory, ktoré rozhodujúcou mierou vplývajú na možnosti ďalšieho rozvoja obce Kaplna. Využitie potenciálu územia pre takéto ciele nie je však neobmedzené. V území pôsobí celý rad limitujúcich faktorov a investičné impulzy pre vytvorenie nových smerov rozvoja si vyžadujú ich rešpektovanie. V každom prípade možnosť riešenia pomocou investičných impulzov vytvára podmienky na zvyšovanie potenciálu v danom území vyriešením a založením novej filozofie územného rozvoja pre obec Kaplna. Vzhľadom na súčasný potenciál územia je potrebné pre riešenie koncepcie územného rozvoja usmerňovať nový rozvoj obce nasledovne:

- ♦ v prvom rade v rámci zastavaného územia (intravilánu sídla), jeho intenzifikácie a v nadväznosti na intravilán
- ♦ potencionálne plochy rozvoja realizovať vo väzbe na zastavané územie sídla, aby sa vytvorila kompaktná súčasť sídla organicky naviazaná na ostatné časti funkčných plôch pri zachovaní miestneho charakteru vyplývajúceho z prírodných daností.

1.2. Zásady a regulatívy funkčno-priestorového usporiadania územia, ako aj občianskej vybavenosti

V území obce Kaplna je potrebné zabezpečiť plynulý rozvoj a vytvoriť optimálne podmienky pre funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, ekologicky nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít v súlade s návrhom ÚSES.

V etape čístopisu návrhu územného plánu sme sa zamerali na vytypovanie vhodných lokalít pre jednotlivé funkčné plochy a ich vzájomné previazanie. Potrebné je dodržať nasledujúce zásady:

- ♦ Novú obytnú funkciu vidieckeho charakteru formou individuálnej bytovej výstavby rozvíjať v jednotlivých lokalitách určených pre túto funkciu (najmä v severovýchodnej časti obce).
- ♦ Postupnosť individuálnej bytovej výstavby (IBV) v jednotlivých etapách (I., II. a III. etapa výstavby) bude prevádzaná podľa potreby a požiadaviek Obecného úradu a občanov sídla.
- ♦ V rámci obytných území v malopodlažnej výstavbe uspokojiť požiadavky na bývanie pre rôzne príjmové skupiny obyvateľstva (obecné, sociálne byty, nájomné byty).

- ♦ medzi záväzné regulatívy nepatrí etapizácia výstavby podľa delenia funkčných plôch v grafickej časti – tri etapy výstavby – toto delenie je len smerným odporúčaním.
- ♦ Vybudovať novú občiansku vybavenosť podľa komplexného urbanistického návrhu.
- ♦ Ostatnú základnú vybavenosť, obchodno-obslužné priestory zriaďované v rámci novej individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov, respektíve hospodárskych objektov pri rodinných domoch, ktoré budú hlavne v ťažiskových priestoroch novonavrhovaných lokalít.
- ♦ Podporiť rozvoj založených kompozično-prevádzkových osí obce.
- ♦ Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb najmä pri územnoplánovacej príprave jednotlivých zón a zvláštnu pozornosť venovať tvorbe verejných priestorov, a to drobnou architektúrou (chodníky, lavičky, pitné fontány, verejné osvetlenie, odpadkové koše atď.) a dbať na bezbariérové prepojenia.
- ♦ Osobitnú pozornosť venovať novej výstavbe v centre obce. Nepripustné je v týchto územiach lokalizovať stavby dočasného charakteru.
- ♦ Dopravné nároky na technickú obsluhu jednotlivých funkcií a prevádzok riešiť na vlastných pozemkoch. Intenzita využitia jednotlivých pozemkov, ako aj celých funkčných plôch, musia uspokojiť všetky súvisiace nároky, hlavne parkovanie a zásobovanie, prípadne garážovanie na danej ploche.
- ♦ Športovo-rekreačnú vybavenosť navrhnutú na juhozápadnom okraji sídla budovať až vo väzbe na existujúce športovo-rekreačné plochy.
- ♦ Výrobnú funkciu priemyselnej zóny, skladové hospodárstvo a plochy pre podnikateľské aktivity sústrediť do navrhovaných plôch na južnom a juhozápadnom okraji obce. Sústreďovať sem len ekologicky nezávadné prevádzky – zakázaná funkcia ekologicky závadných prevádzok. Okolo celej priemyselnej zóny vytvoriť dostatočne široký pás izolačnej zelene v kontakte so zastavanou časťou sídla.
- ♦ Presné funkčné členenie existujúcich a navrhovaných plôch je zrejmé z výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh.

2. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA OBCE

2.1. Zásady hierarchizácie regulatívov

Určenie princípov regulácie urbanistického rozvoja obce vychádza z nového postavenia územného plánovania v podmienkach trhovej ekonomiky. Procesnosť plánovania jednoznačne vyvoláva potrebu regulácie jednotlivých činností v území. Územný plán prognózuje proces vývoja urbanistického rozvoja mesta v širokom koridore, umožňujúcim realizovať alternatívne varianty rozvoja. Cieľom je:

- ♦ zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj
- ♦ zamedziť negatívnym trendom vo vývoji územia
- ♦ zabezpečiť jeho všestranný rozvoj.

Územný plán reguluje investičnú činnosť v území. Na úrovni merítka M 1 : 2.880 je nutné reguláciu chápať v systémovom kontexte, ktorý je určený rovinami regionálneho významu, až po rovinu sídelnú, ktorá vymedzí zásady pre riešenie dokumentov miestnych častí a regulačných plánov. Sledované regulačné javy musia potom zodpovedať systémovej úrovni, na ktorej sú určované.

Pri regulácii urbanistického rozvoja je nevyhnutnosťou vytvorenie previazaného systému regulácie – od úrovne regiónu po obec, jej časti, až k zónam a konkrétnym parcelám. Dokumentácia vyššieho stupňa pritom odovzdáva základnú regulačnú informáciu dokumentácii nižšieho stupňa. Vyšší dokument ťažiskovo sleduje ochranu celospoločenských hodnôt, nižší prenáša konkrétnu vôľu občanov a vlastníkov v jednotlivých častiach územia obce.

2.2.Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN

V zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa z riešenia územného plánu ako záväzné schvaľujú regulatívy.

„Regulatívy sú vyjadrením základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využitia v územnoplánovacej dokumentácii. Sú záväzné po schválení ÚPD v rámci všeobecného záväzného nariadenia pre územie obce.“ (zák. č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov).

Limity a zásady využitia územia sú hranicami využiteľnosti územia predpísanými ako podmienky realizovateľnosti zámerov územného plánu. Zásady určujú skôr spôsob, účel usporiadania a využitia územia a limity určujú podmienky a ohraničenie pre usporiadanie a využitie územia. Oba pojmy sa navzájom prelínajú a nemožno ich jednoznačne rozdeliť. Oba však sú dôležitými radiaciami nástrojmi pre tvorbu a usmerňovanie prípravy a realizácie investičnej činnosti v území.

Ich potreba a formulovanie v územnoplánovacej dokumentácii je odôvodnená:

- ♦ ochranou práva človeka na primeraný priestor a životné podmienky,
- ♦ potrebou ochrany prírody a krajiny,
- ♦ potrebou ochrany kultúrneho a pamiatkového dedičstva,
- ♦ potrebou vstupných podmienok pre riešenie ÚPD.

V princípe sú zásady a limity vytvárané dvojakým spôsobom, a to ako:

- ♦ limity normatívne určené všeobecne platnými predpismi, ktoré vymedzujú možnosti využitia územia a zakazujú, resp. obmedzujú urbanistické využitie územia pre určitý účel, či určujú podmienky, ktoré je nutné v území vytvoriť alebo zachovať pre konkrétnu činnosť. Tvorí obyčajne vonkajší vstup do riešenia územného plánu a ich výber je špecifický podľa konkrétneho využitia územia,

- ♦ limity vytvárané na lokálnej úrovni – navrhované podľa konkrétnych potrieb obcou (príslušným orgánom územného plánovania) alebo spracovateľmi ÚPD; sú obyčajne výstupom z ÚPD a vyjadrením zámerov vývoja príslušného územia.

Iniciátorom ich formulovania môže byť:

- ♦ obec (orgán územného plánovania), ktorý ich stanoví v zadávacom dokumente pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- ♦ spracovateľ,
- ♦ orgány samosprávy, resp. štátnej správy v riešenom území, ktoré stanovia napr. kritériá využitia územia (spravidla definujú negatívne vymedzenie – napr. úplný alebo čiastočný zákaz využitia územia, formulovanie špecifických podmienok pre spôsob využitia územia, špecifické podmienky ochrany životného prostredia, podmienky napojenia na technickú infraštruktúru a komunikačnú sieť, atď.)

Zásady pre formulovanie regulatívov:

Pri spracovaní územného plánu obce sa požaduje členenie na

- ♦ limity:
 - normatívne (legislatívne), vyplývajúce z platných zákonov a vyhlášok
 - využitia územia, vyplývajúce z ochranných, hygienických pásiem a ekologickej únosnosti územia
 - ekologické limity, vyplývajúce z podmienok ochrany prírody, krajiny, kvality vôd, ovzdušia a pod.
- ♦ zásady riešenia v rovine
 - organizačno-legislatívnej,
 - funkčnej, prevádzkovej a priestorovej
 - základné ciele územného rozvoja mesta, resp. jeho častí,
 - ekologického využívania územia a nárokov na zabezpečenie fungovania systému ekologickej stability
 - technickej
 - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu dopravnej koncepcie
 - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu systému technickej infraštruktúry
 - priestorovej a kompozičnej (pohľadovej)
 - urbanisticko-ekonomickej,
 - regulatívov podmienok výstavby.

V ich rámci, na základe potrieb usporiadania územia, sa rozdelia na časť záväznú, ktorá bude formulovať požiadavky pre riešenie ďalších stupňov ÚPD, na časť, ktorá bude obmedzovať možnosti usporiadania a využitia územia vyplývajúce z vyššej schválenej dokumentácie a na časť odporúčaciu (smernú).

3.URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA Z HĽADISKA HMOTOVO-PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

3.1.Nová malopodlažná bytová výstavba – individuálna bytová výstavba (IBV)

Vychádzajúc zo súčasného stavu a z navrhovanej koncepcie obytných zón chceme formulovať základné poznatky do hlavných urbanistických zásad obsahujúcich požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia pri maximálnom rešpektovaní daností riešeného územia a zosúladenia záujmov obce tak, aby sa splnil hlavný cieľ urbanistického zámeru: vytvorenie nových obytných zón s vysokými funkčnými výtvarnými a estetickými hodnotami.

Výsledkom prieskumov a rozborov, územnohospodárskych zásad a konceptu riešenia sú nasledujúce zásady na využitie a rozvoj daného územia :

- ♦ rozvoj riešeného územia obytných zón bude intenzívne využívať plochy navrhovaných zón podľa požiadaviek obecného úradu,
- ♦ riešenie bude rešpektovať a zlepšovať kvality urbanisticko-architektonickej, sociálnej a dopravnotechnickej štruktúry pri výraznom zlepšení štandardov a kvality životného prostredia v optimálnej funkčno-prevádzkovej koexistencii a kvalite,
- ♦ v pôdorysnom riešení urbanistickej koncepcie zachovať a rozvíjať prvky, ktoré sú najvýraznejšie z hľadiska rozvoja urbanistickej kompozície
- ♦ v návrhu sú zastúpené štandardné formy bývania
- ♦ radové domy tvoria prechod medzi uvoľnenou zástavbou tvorenou voľne stojacimi rodinnými domami. Navrhnuté riešenie akcentuje zásadu postupnej gradácie a kompozície - znižovanie hustoty a výšky zástavby
- ♦ nelokalizovať sem objekty s plochými strechami, šikmé strechy s tvrdou pálenou krytinou sú výrazným dotvárajúcim prvkom, preto je nevyhnutné zachovať ich aj pri novej výstavbe (využitie podkrovia na bývanie, podnikanie)
- ♦ novú zástavbu prispôbiť výškovej hladine okolitých objektov, ako aj merítku a tvarosloviu
- ♦ dodržať priestorové usporiadanie obce, ktoré vychádza z rozloženia hmôt v pôdoryse obce, výškového usporiadania a spojenia s celým okolím
- ♦ do obytných zón situovať zásadne obchodnú vybavenosť a služby nenáročné na objem distribučnej dopravy
- ♦ do obytných zón lokalizovať len zariadenia, ktoré nie sú náročné na skladovacie priestory, ani na hygienické ochranné pásma
- ♦ do obytných zón situovať objekty, ktoré merítkom a architektonickým výrazom umocnia charakter exteriéru i interiéru
- ♦ v obytných zónach zväziť umiestňovanie reklám a reklamných tabúľ, pre ktoré platí zásada estetickej náročnosti

- ♦ lokalizáciu prevažnej časti občianskej vybavenosti umiestňovať na hlavných kompozičných osiach a to na ulice, aby sa posilnil jej kultúrno-spoločenský charakter,
- ♦ na hlavné kompozičné osi umiestňovať zariadenia obchodu a služieb, prípadne administratívy tak, aby bola atraktívna aj pre pasantov,

V etape návrhu sme sa zamerali na vytypovanie vhodných lokalít pre bytovú výstavbu formou IBV, samostatne stojacich rodinných a radových domov progresívnou formou zástavby s podkroviem a šikmými strechami, viac členité, aby to neboli monotónne bloky.

Nová bytová výstavba umožní nárast počtu obyvateľov sídla na základe vlastných prirodzených prírastkov, ako i v dôsledku predpokladanej migrácie obyvateľstva do sídla. Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania. Sociálna diferenciácia spoločnosti spôsobí rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je nevyhnutné počítať so širšou škálou druhov a foriem bývania.

Súčasný stav a kvalita bytového fondu v sídlach s vysokým podielom rodinných domov, pôsobí ako výrazný stabilizačný faktor osídlenia a znižuje migračné presuny obyvateľstva do miest. Modernizácia bytového fondu, nová výstavba bytov, ako i nová výstavba rodinných domov podporí tendencie smerujúce k stabilizácii súčasných sídelných štruktúr.

Bývanie patrí vo všetkých vyspelých trhových ekonomikách k sféram, v ktorých je účasť štátu veľmi významná. Bytová politika tvorí dôležitú súčasť hospodárskej a sociálnej politiky štátu. Bytová výstavba rieši nielen základný sociálny problém obyvateľstva, ale je aj významným impulzom na vytváranie pracovných príležitostí nielen v stavebníctve, ale aj v mnohých kooperujúcich priemyselných odvetviach. Výstavbu bytov treba považovať za významný akceleračný impulz na celkové oživenie ekonomiky riešeného územia, ktorý podporuje a vyvoláva rozvoj výroby súvisiacej s bytmi (výroba stavebn. materiálov a komponentov, armatúr, podlahovín, nábytku a pod.).

Aby nenastalo sociálne napätie v oblasti bytovej problematiky, je potrebné vypracovať efektívny systém štátnej podpory bytovej výstavby a pripraviť koncepciu vecných a legislatívnych opatrení na vytvorenie prijateľných podmienok rozvoja sociálneho bývania.

Pri novej výstavbe dodržiavať nasledovné zásady:

- ♦ dodržiavať orientáciu izieb na svetové strany,
- ♦ dodržiavať podmienky oslňenia,
- ♦ zabezpečiť širšiu škálu druhov a foriem ubytovania vzhľadom na diferenciáciu potrieb a možností rôznych sociálnych skupín obyvateľstva
- ♦ pre fungovanie trhu umožniť a podporovať vstup podnikateľskej sféry.

V riešení IBV navrhujeme výstavbu samostatne stojacich objektov ako aj radových so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy :

Hmotovo-priestorové usporiadanie územia:

- ♦ Priemerná hustota zástavby:
 - vo forme IBV minimálne 40 – 50 obyvateľov/1 ha, avšak môže byť aj vyššia pri bytoch sociálnych, nájomných a obecných.
- ♦ Stanovenie uličnej čiary je vo vzdialenosti 10 m od krajnice vozovky pri samostatne stojacich rodinných domov a vilách a 6 až 7 m pri radovej zástavbe. Navrhovaná zástavba rodinných domov svojou uličnou fasádou, resp. jej časťou sleduje jej priebeh.
- ♦ Stanovenie vonkajšej hrany oplotenia zo strany ulice:
 - hranica pozemku v prípade, ak hranica stavebného pozemku sleduje vonkajšiu hranu chodníka, prípadne zeleného pásu.
 - stanovenie maximálnej výšky oplotenia = 2,00 m – možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky. Dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby).
- ♦ Do zastavanej plochy sa nerátajú terasy (nekryté) a iné spevnené plochy pozemku, ani balkóny a loggie.
- ♦ Maximálna podlažnosť rodinných domov je 1 – 2 nadzemné podlažia + podzemné podlažie + podkrovie (podkrovie využiť pre obytné účely) – v závislosti na výške okolitej výstavby.
- ♦ Maximálna podlažnosť klasických radových domov je 2 + 1.
- ♦ Maximálna podlažnosť obecných, nájomných a sociálnych bytov 3-4 podlažia (nizkopodlažná bytová zástavba).
- ♦ Hmotové a dispozičné riešenie budúcej zástavby :
 - individuálne so strechou do 40°,
 - strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.) v čo najväčšej miere uplatniť vikiere, alebo strešné okná,
 - uprednostňovať súčasné trendy v architektúre vidieckych stavieb, kde sa prezentuje jednoduchosť,
 - strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle), vylúčiť plechovú krytinu v pásoch.
 - Maximálny index zastavanosti – nová výstavba IBV pri voľne stojacich rodinných domoch, dvojdomoch a radovkách 0,15 – 0,20. Doplnkové funkčné využitie, umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu, ako aj drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov bývania – nevýrobného charakteru,

nenarušujúce kvalitu životného prostredia, maximálne do 50 % plochy.

- Maximálny index zastavanosti – nová výstavba viacbytové objekty do 3 – 4 nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu 0,15 – 0,35 (obecné, nájomné a sociálne byty), doplnkové funkčné využitie – verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné zariadenia, zariadenia občianskej vybavenosti v parteri obytných budov.
- Minimálny index prírodných zelených plôch pri IBV 0,45 – 0,60.
- Minimálny index zelených plôch pri bytových domoch bude 0,34 – 0,45.

Uvedenými zásadami sa dáva čiastkovým investorom aj autorom návrhov jednotlivých domov možnosť pružného narábania s rozsahom objektu, jeho hmotovo-priestorovým riešením, ktoré bude koncepčne koordinované hlavným architektom súboru rodinných domov tak, aby vytvárali kompozične vhodný urbanisticko-architektonický celok.

Pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) sme určili lokality Pri ihrisku, Stred a Nad cintorínom. Ako rezervu sme určili lokality Za potokom I a Za potokom II.

Pre zabezpečenie plynulého rozvoja sídla odporúčame dodržať etapizáciu bytovej výstavby podľa priložených tabuliek v kapitole IX. Demografický potenciál a bytový fond v podkapitole 6.1. Nová bytová výstavba, kde je výstavba rozdelená do troch etáp.

Zmeny funkčných plôch a ich vzťahy navrhované v územnoplánovacej dokumentácii obce vychádzajú z aktuálneho stavu v riešenom území, ktorý sa viaže na konkrétne vlastnícke vzťahy meniace čiastočne spôsoby a rozsah zmien v urbanizovanom území. Inicievanie zmien týkajúcich sa funkčných plôch vychádza z požiadaviek vlastníkov a užívateľov pozemkov, ako i z požiadaviek Obecného úradu.

3.2.Občianska vybavenosť

Záväzná časť pre občiansku vybavenosť je potrebné chápať vo vyjadrení funkčnej plochy, ktorá bola navrhnutá ako nová alebo zmenená z inej funkčnej plochy na plochu občianskej vybavenosti. Tieto plochy sa stávajú záväznými. Náplň občianskej vybavenosti sa môže meniť, to znamená, že sa môže meniť druh občianskej vybavenosti s tým, že funkčná plocha pre občiansku vybavenosť je záväzná.

- ♦ Lokalizáciu občianskej vybavenosti dodržať podľa grafickej časti.
- ♦ Dodržať funkčné usporiadanie územia.
- ♦ Náplň funkčných plôch dodržať podľa kapitoly XII. Návrh občianskej vybavenosti.
- ♦ Stavby občianskej vybavenosti a ich jednotlivé priestory dispozične riešiť tak, aby sa plne zabezpečovala ich funkcia, hygiena, bezpečnosť požiarne i práce a technických zariadení, ako aj pohoda návštevníkov.
- ♦ Všetky priestory stavieb občianskej vybavenosti musia mať vykurovanie a vetranie

zodpovedajúce charakteru týchto priestorov.

- ♦ Pre stavby občianskej vybavenosti v ktorých sa predpokladá zhromažďovanie divákov alebo návštevníkov sa určí ich neprekročiteľný limit. Tento limit sa vyznačí pred hlavným vstupom do každého zhromažďovacieho priestoru.
- ♦ Výstavbu občianskej vybavenosti dodržať podľa lokalít v grafickej časti, výkres č. 2.

3.3. Priemysel, stavebná výroba, sklady a podnikateľské aktivity

Funkčné plochy pre priemysel, stavebnú výrobu, sklady a podnikateľské aktivity sú záväzné. Nevyhnutné je:

- ♦ lokalizáciu funkčných plôch dodržať podľa grafickej časti,
- ♦ zabezpečiť ekologickú nezávadnosť výrobných aktivít
- ♦ zabezpečiť výsadbu izolačnej ochrannej vegetácie v rámci jednotlivých areálov,
- ♦ zaústiť kanalizáciu do ČOV, v prípade väčších prevádzok predčistenie odpadových vôd.

4. ZÁSADY OCHRANY A TVORBY KRAJINY A VEGETAČNÉ ÚPRAVY

Udržiavanie ekologickej stability na Zemi je základnou a nevyhnutnou podmienkou princípu trvale udržateľného rozvoja. Zachovanie ekologickej stability je vlastne jeho konkretizáciou a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Jeho najdôležitejšie prejavy sú:

- ♦ zachovanie dostatočnej odolnosti, prispôbovacej a kompenzačnej spôsobilosti krajiny voči zásahom človeka, ktoré zaisťujú dlhodobé podmienky hospodárskej činnosti človeka,
- ♦ fungovanie autoregulačných mechanizmov, ktoré v ekosystémoch znižujú potrebu dodávania dodatočnej energie na udržanie ekosystémov v želanom stave (napr. zníženie množstva agrochemikálií, využitie biologických prostriedkov),
- ♦ zachovanie biodiverzity ako predpokladu pre praktické využívanie genofondu má pre človeka trvalý a neoceniteľný hospodársky význam,
- ♦ zachovanie ekologickej stability, biodiverzity a genofondu, ktoré má nenahraditeľný vedecký význam pre spoznávanie prirodzených mechanizmov fungovania rôznych ekosystémov, čo je nevyhnutnou podmienkou pre zabezpečenie a využitie nových prírodných zdrojov pre rozvoj spoločnosti,
- ♦ trvalé zachovanie produkčnej schopnosti krajiny ako základu dlhodobého uspokojovania materiálnych a duševných potrieb spoločnosti.

Okrem uvedených strategických funkcií plnia ekologicky stabilizujúce krajinné prvky množstvo ďalších funkcií v krajine, napr. pôdoochranné, vodochranné, mikroklimatické, hygienicko-zdravotné, estetické a iné. Všetky tieto funkcie majú okrem ekologického významu

aj konkrétny hospodársky význam pre udržanie trvalej produkčnej schopnosti krajiny, pre ochranu prírodných zdrojov a zlepšenie kvality životného prostredia človeka.

Z hodnotenia ÚSES a vegetácie vyplynuli nasledovné závery, ktoré bolo potrebné zohľadniť v návrhu riešenia ÚPN obce Kaplna:

- ♦ kvalitatívne zlepšiť a kompozične zosúladiť verejnú vegetáciu,
- ♦ zrekonštruovať plochy rozptýlenej vegetácie pri tokoch tak, aby plnili funkcie zdravotno-hygienické, rekreačné a estetické a mohli byť využité ako prvky ÚSES,
- ♦ vetrolamy je potrebné dobudovať aj po stránke kvantity, no i kvalitatívne zvýšiť podiel krovitej zelene, vzájomne ich prepojiť a zabezpečiť, aby neboli devastované divokými skládkami a zabezpečiť postupnú revitalizáciu a realizáciu,
- ♦ technicko-hygienickú vegetáciu je potrebné dobudovať tak, aby plnila svoju funkciu najmä v areáloch a plochách poľnohospodárskej výroby, v priemyselných areáloch a pozdĺž komunikácií,
- ♦ dôsledne dodržiavať určené funkčné priestory, plochy, koridory a ochranné pásma,
- ♦ rešpektovať prvky MÚSES,
- ♦ zvýšiť podiel nelesnej drevnej vegetácie,
- ♦ dodržiavať ochranu navrhovaných miestnych biocentier (pozri kapitolu XVIII. Návrh kostry MÚSES) a miestnych biokoridorov.

ÚSES sa nezakladá iba na kvantitatívnom rozširovaní stabilizujúcich plôch, ale aj na kvalitatívnom prehĺbovaní ekostabilizujúcej funkčnosti a vhodnej priestorovej reorganizácii, oddeľovaní nestabilných plôch stabilnejšími. ÚSES vytvára pre ekologickú stabilitu v krajine nevyhnutné priestorové podmienky, ale sám ju nezaručuje. Hlavnými cieľmi ÚSES sú:

- ♦ územné zabezpečenie nerušeného rozvoja prirodzeného genofondu v krajine v rámci prirodzeného priestorového rozmiestnenia fauny a flóry,
- ♦ vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologicky stabilnejších plôch a línii v krajine z hľadiska zabezpečenia ich účinného kladného pôsobenia na menej stabilné časti krajiny,
- ♦ zachovanie unikátnych krajinných fenoménov prírodného a kultúromohistorického potenciálu krajiny,
- ♦ udržanie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochrany prírodných zdrojov,
- ♦ podpora polyfunkčného využitia krajiny.

Jednou z pozitívnych a dôležitých funkcií biocentier a biokoridorov je zabezpečenie kontaktu so silne antropicky pretvorenými územiami (napr. rumoviská, plochy narušené výstavbou a pod.) z hľadiska možnosti ich opätovného oživenia organizmami z blízkeho, sukcesne vyspelejšieho biotopu.

Ekologickú kvalitu územia možno dosiahnuť optimálnou priestorovou organizáciou biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. Význam každého biocentra je daný:

- ♦ úplnosťou a nenarušenosťou spoločenstva v závislosti od jeho ochrany pred rušivými vplyvmi,
- ♦ veľkosťou a významom územia, pre ktoré je reprezentatívny typ spoločenstva uchovávaného v biocentre.

Biocentrá a biokoridory určitého biogeografického významu v krajine vytvárajú i celý územný systém ekologickej stability (ÚSES).

V riešenom sídle je bilancovaných 579 887 m² plôch s vegetáciou, čo v prepočte na 1 obyvateľa predstavuje 34 m² zelene. Ak chceme zachovať tento pomerne veľmi dobrý ukazovateľ podielu zelene v sídle na 1 obyvateľa aj vo výhľadovom období, znamená to, že s rozvojom bytovej výstavby sa musí rozvíjať aj budovanie plôch s vegetáciou, ktoré predstavujú plošný nárok 211 550 m².

Z celkovej navrhovanej plochy výstavby IBV je potrebné pre vegetáciu rezervovať 27,5 %.

Ak sa chceme dopracovať k funkčnému, ucelenému a prepojenému systému sústavy plošných a líniových prvkov zelene s dostatočnou štruktúrou vegetácie, treba:

- ♦ v súčasnej štruktúre vegetácie vytvoriť druhovo a kompozične vyvážené plochy a línie
- ♦ prepojiť vnútornú vegetáciu s vegetáciou v krajine.

Preto odporúčame pri tvorbe vegetačných plôch a línií nasledovný postup:

- ♦ dobudovať druhovo a kompozične súčasné plochy a pásy vegetácie v parkoch, parkových úpravách, stromoradiach a alejách
- ♦ vytvoriť hviezdicový systém prepojenia sídelnej vegetácie do krajiny na biocentrá, biokoridory a významné krajinné segmenty
- ♦ v novonavrhovaných plochách zástavby IBV zachovať z plochy parcely 62–75% pre vegetáciu a prírodné prvky
- ♦ intenzifikáciu zástavby nerealizovať na súčasných plochách so stabilizovanou vegetáciou alebo zaistiť ich adekvátnu náhradu
- ♦ projekčne pripraviť park medzi kostolom a potokom
- ♦ na plochách priemyslu a skladového hospodárstva budovať ochrannú, filtračnú a okrasnú vegetáciu zo stromovej, krovinej a trávnej vegetácie na ploche cca 10 – 15 % z celkovej plochy areálu tak, aby plnila svoju funkciu
- ♦ prepojenie plôch a línií vegetácie v obci riešiť v podrobnejšom priemete samostatnou štúdiou.
- ♦ pre novonavrhované plochy obytnej zástavby, občianskej vybavenosti a hospodárskej základne spracovať návrh sadovníckych úprav,
- ♦ vyhlásiť vybrané stromy za chránené podľa odborného vyhodnotenia pracovníkov ochrany prírody a krajiny,

- ♦ doplniť ulice na vhodných miestach alejami stromov a krovín alebo trávami aj keď nebudú v ucelených veľkých plochách,
- ♦ zvýšiť estetickosť priestoru drobnou architektúrou: lavičky, fontány, osvetlenie, umelecké diela, atď.,
- ♦ udržiavať a ošetrovať vysokú a strednú kríkovú zeleň, nízku zeleň pravidelne kosiť,
- ♦ ošetrovať líniovú vegetáciu,
- ♦ vytvoriť novú líniovú vegetáciu v navrhovaných lokalitách IBV,
- ♦ okolo potoka vytvoriť na každú stranu 10 – 20 m pás vegetácie, čím vznikne koridor široký 20 – 40 m.

5. REGULAČNÉ PRINCÍPY RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Regulačné princípy riešenia dopravných vzťahov zahŕňajú súbor opatrení koordinujúcich rozvoj dopravnej infraštruktúry v sídle. Východiská vlastného riešenia treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných intervenciách s cieľom vytvorenie predpokladov na naplnenie rozvojových zámerov a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu. Dobudovanie dopravných trás znamená vytvorenie systému miestnej komunikačnej siete. Nadradený komunikačný systém korešponduje s vedením ciest vyššej dopravnej a administratívnej dôležitosti. Nadradený komunikačný systém je považovaný za stabilizovaný vo vzťahu k polohe dopravných trás i vo vzťahu k významu ciest celoštátneho i regionálneho významu. Naplnenie cieľov rozvoja dopravnej sústavy obce Kaplna si vyžiada opatrenia regulujúce rozvoj dopravných vzťahov v zmysle zásad a princípov:

- Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvorí v riešenom území vymedzenom katastrálnou hranicou obce prieťah cesty vyššieho administratívneho významu I/61. Komunikáciu v intravilánovom prieťahu charakterizuje dopravno-urbanistická úroveň zberných komunikácií funkčnej triedy B1. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z kategórie ciest C10,5/80. Dopravno-urbanistická úroveň komunikácie je rozhodujúca pre stanovenie dopravno-technických a dopravno-inžinierskych parametrov.
- Základný komunikačný systém dopĺňajú cesty III.-tých tried. Cesty III/5042 a III/0624 prechádzajú diagonálne sídlom. Dopravno-urbanistická úroveň ciest III.-tých tried sa viaže na skupinu obslužných komunikácií najvyššej funkčnej triedy C1. Šírkové usporiadanie vychádza z intravilánovej kategórie MOK7,5/50. Pre skupinu obslužných komunikácií je nevyhnutná segregácia pešej a motorovej dopravy.
- Regulačné princípy pretvorenia základného komunikačného systému sú podriadené účelu postupného pretvorenia z princípu líniového usporiadania jeho základných prvkov do usporiadania roštového. Základné prvky tvoria štyri ramená korešpondujúce s cestami I.-vej a III.-tých tried.

- Komunikačnú osnovu sídla dopĺňajú obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40. Obslužné komunikácie funkčných tried C2 a C3 sú súčasťou záväznej časti dokumentácie. Obslužné komunikácie sú charakteristické pre zonálnu dopravu v rozvojových častiach obce.
- Najnižšiu úroveň komunikačného systému obce Kaplna tvoria ukludnené komunikácie. V rámci ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 majú špecifické postavenie obytné ulice (*spoločný pohyb motorovej a nemotorovej dopravy*). Obytná ulica by mala byť typická pre rozvojové územie v lokalite Pri ihrisku. Definitívne usporiadanie systému ukludnených komunikácií v iných rozvojových lokalitách musí byť predmetom podrobnejších dokumentácií na zonálnej úrovni. Dispozičné riešenie siete ukludnených komunikácií je súčasťou smernej časti regulácie.
- Pri návrhu trás nemotorovej dopravy v sídle je nevyhnutné vychádzať z rozloženia základných urbanistických funkcií, dostupnosti a úrovne HD, stupňa automobilizácie i využívanie IAD pri pravidelných cestách. Hlavné pešie trasy celomestského významu je potrebné dobudovať do systému, ktorý v sídle tvoria radiálne vedené pešie trasy, doplnené priečnymi pešími prepojeniami. Systém peších trás sleduje vedenie jestvujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií v rámci pridruženého dopravného priestoru. Minimálna šírka peších trás vedených popri obslužných komunikáciách je 150cm.
- V rámci systému cyklistickej dopravy je nutné vytvoriť podmienky na zvýšenie podielu *bicyklovej dopravy* z pohľadu celkovej dopravnej práce. Obec Kaplna v súčasnosti nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (*10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci*), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (*bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia*) i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútro sídelných dopravných systémov.
- Smerovanie cyklistických trás je orientované na vzťahy ku kontaktným funkčne zviazaným územiám. Pohyb cyklistickej dopravy využíva dopravný priestor obslužných komunikácií.
- Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:3,0.
- Uspokojenie dlhodobých nárokov statickej dopravy navrhovaných rozvojových území s prevahou bývania v rodinných domoch (Stred, Pri ihrisku, Nad cintorínom, Pri potoku I,II) je potrebné riešiť v rámci pozemku vymedzeného hranicou vlastníckych vzťahov. Krátkodobé

nároky môžu byť riešené na rozptýlených menších sústredených plochách alebo v rámci dopravných plôch pridružených k dopravnému priestoru obslužných a ukludnených komunikácií v pozdĺžnom a kolmom radení.

- Základný systém hromadnej dopravy širšie vymedzeného územia predstavuje autobusová a železničná doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou a železničnou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Z pohľadu širších dopravných vzťahov v rámci územnoplánovacej dokumentácie je nutné zabezpečiť dopravné potreby celej spádovej oblasti.
- Pri návrhu koncepcie riešenia železničnej dopravy treba uvažovať s aktívnejším zapojením železnice do regionálnych dopravných vzťahov. Nevyhnutné stavebno-intervenčné opatrenia predpokladajú dobudovanie železničnej stanice (staničná budova, nástupištia, podchod). Zachovanie dopravno-prevádzkových kritérií modernizovanej železničnej trate si vyžaduje v prevádzkovo súvisiacom území prebudovanie dnešného úrovňového železničného prejazdu.

6. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

6.1. Vodné hospodárstvo

- Obec Kaplna má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod. Tento je súčasťou skupinového vodovodu spoločného pre obce Čataj, Igram, Kaplna a Báhoň. Vodovod je zásobovaný pitnou vodou zo zdroja v Čataji. Voda sa získava zo zdroja podzemných vôd, pomocou štyroch studní o spoločnej výdatnosti 32,0 l/s.
- Vodovodná sieť Kaplny je zásobovaná pitnou vodou liatinovým privodným potrubím DN 200 z východnej strany cez obec Igram. Potrubie DN 200 potom pokračuje západne do obce Báhoň.
- Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z profilov DN 80 100 a 200. V centre odberu je vodovodná sieť zokruhovaná, ostatné časti sú vetvové. Materiálom potrubia je liatina a v malej miere tlakové PVC rúry.
- Na vodovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, požiarne hydranty a prípojky s uzávermi pre odberateľov.
- Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.
- Vodovodná sieť sa rozšíri do navrhovaných miest spotreby (navrhovaná bytová výstavba a vybavenosť) vybudovaním nových uličných vodovodných radov. Tieto sú navrhnuté tak, že vzniknutá vodovodná sieť bude čo najviac zokruhovaná.
- Navrhované potrubia budú profilov DN 100. Vybudujú sa z rúr z temperovanej liatiny, alebo z tlakových plastových rúr. Na novonavrhovaných vodovodných radoch sa osadia požiarne hydranty, príslušné uzavieracie armatúry a prípojky pre jednotlivých odberateľov. Hydranty na najvyšších miestach siete budú zároveň slúžiť ako odvzdušňovače a na najnižších ako

odkal'ovače.

- Jestvujúca vodovodná sieť spolu s navrhovanou bude schopná zásobovať výhľadový počet 2000 obyvateľov obce Kaplny vrátane jej vybavenosti.
- Posúdiť výkonnosť vodných zdrojov, čerpacích zariadení a vodojemov nie je možné bez vypracovania prognóz potreby vody i pre ostatné obce skupinového vodovodu. Takúto hydrotechnickú štúdiu by mal zabezpečiť správca skupinového vodovodu Čataj, Igram, Kaplna a Báhoň.
- Kaplna nemá súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Pre vyriešenie tejto nepriaznivej situácie si obec nechala vypracovať realizačný projekt "KAPLNA Kanalizácia a ČOV" (SB Hydroteam s.r.o. 1997).
- Gravitačná splašková kanalizačná sieť so sústavou prečerpávacích staníc je z PVC rúr profilov DN 300. Výtlačné potrubia sú z tlakových PVC rúr DN 80.
- ČOV je situovaná pri Vištuckom potoku v blízkosti cesty I/61. Vypúšťanie vyčistených vôd je do uvedeného toku. Projekt ráta len s odkanalizovaním obce Kaplna a ČOV bude slúžiť len pre túto obec.
- V rámci výstavby navrhovanej vodovodnej siete odporúčame súčasne s jej výstavbou vybudovať pre rodinné domy i domové vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách umiestnených 1 m za stavebnou čiarou.
- Nová kanalizačná sieť sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr DN 300.
- Na novonavrhovaných stokách sa osadia revízne šachty z prefabrikovaných betónových dielcov a jedna prečerpávací stanica ČS 6.
- Jestvujúca kanalizačná sieť spolu s navrhovanou bude schopná odvádzať odpadové splaškové vody do výhľadového počtu 2000 obyvateľov obce Kaplny, vrátane jej vybavenosti.
- V rámci výstavby navrhovanej verejnej siete odporúčame súčasne s jej výstavbou vybudovať pre rodinné domy aj domové kanalizačné prípojky ukončené v domových revíznych šachtách 1 m za stavebnou čiarou.
- Dažďové vody zo zastavaných plôch budú odvádzané do voľného terénu - do vsakovacích jám. Parkoviská budú odvodnené cez odlučovače ropných látok.
- ČOV navrhujeme rozšíriť na kapacitu 2000 EO (ekvivalentných obyvateľov) pričom projektovanú kvalitu vypúšťanej vyčistenej vody bude potrebné dodržať.
- Do kanalizačnej siete sa môžu vypúšťať len komunálne odpadové vody. Ak by v obci mala vzniknúť prevádzka so závadnými odpadovými vodami, musí si zabezpečiť ich nezávadnú likvidáciu sama.
- Pokiaľ sa nepristúpi k realizácii vyššie uvedeného projektu, je ešte stále čas uvažovať o spoločnej kanalizačnej sieti a spoločnej ČOV viacerých, alebo všetkých združených obcí.
- Priemyselnú zónu je nevyhnutné napojiť na ČOV. V priemyselnej zóne budú iba také

podniky, ktorých odpadové vody majú podobné zloženie ako komunálne odpadové vody. V prípade, že by tu bol zámer vybudovať podnik s iným druhom odpadových vôd, tento podnik si bude musieť vybudovať svoju čističku vo svojom areáli na vlastné náklady. Vyčistené odpadové vody budú potom napojené na obecnú kanalizáciu.

6.2. Energetika a spoje

- Obec Kaplna je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 222 s prierezom $3 \times 120 \text{ mm}^2$ AlFe 6. Vedenie je vyvedené zo 110/22 kV RZ Senec a zaústené do 110/22 kV RZ TAZ Trnava.
- Distribúcia elektrickej energie sa uskutočňuje prostredníctvom troch 22/0,4 kV transformačných staníc s celkovým inštalovaným výkonom 570 kVA.
- V prípade rozvoja podnikateľských aktivít v priestoroch roľníckeho družstva treba uvažovať so zrušením súčasnej trafostanice pre RD a vybudovať murovanú TS3 s možnosťou rozšírenia na výkon $2 \times 400 \text{ kVA}$. Navrhované TS2 a TS3 navrhujeme prepojiť 22 kV kábelovým vedením.
- Vzhľadom na to, že časť vzdušného 22 kV vedenia v lokalite Nad cintorínom bolo zrekonštruované a preložené, navrhujeme preložiť v tejto časti aj 22 kV vzdušné vedenie, ktoré kolide s navrhovanou zástavbou.
- Požadovaný nárast príkonov 667,1 kW vo výhľadovom období navrhujeme aj naďalej dodávať z 22 kV vedenia č.222 prostredníctvom 22/0,42 kV transformačných staníc v ktorých pri $\cos \phi = 0,9$ a 20%-nej rezerve bude potrebné zainštalovať 927 kVA.
- Obec Kaplna je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL plynovodnej siete z regulačnej stanice VTL/STL s výkonom $4000 \text{ m}^3/\text{hod.}$ napojenej na VTL plynovod Bratislava - Trnava DN 300, PN 2,2 MPa prostredníctvom VTL prípojky DN 150.
- Dobudovať novú distribučnú plynovodnú sieť so stopercentnou plynifikáciou bytového fondu.
- Obec navrhujeme aj vo výhlade zásobovať zemným plynom z VTL plynovodu Bratislava - Trnava, prostredníctvom regulačnej stanice VTL/STL s výkonom $4000 \text{ m}^3/\text{hod.}$ V prípade nedostatočnej kapacity RS bude vo výhlade túto potrebné preinštalovať, ale to závisí aj od rozvoja obce Báhoň, ktorá je na túto RS napojená.
- V obci Kaplna je bytový fond realizovaný zástavbou IBV, ktorý je vykurovaný prevažne lokálnym spôsobom, či už prostredníctvom plynových etážových sústav u plynifikovaných bytov, alebo lokálnymi telesami. V plynifikovaných typu Gamat sa spaľuje zmený plyn, v ostatných sa spaľujú tuhé palivá.
- Súčasná občianska vybavenosť je vykurovaná buď z domových kotolní, v ktorých spaľuje zemný plyn, alebo tuhé palivá. Časť je vykurovaná prostredníctvom lokálnych telies.

- Vzhľadom na plynofikáciu obce je potrebné rozšíriť použitie plynu na maximálnu mieru nielen v bytovej výstavbe, ale aj v občianskej vybavenosti. Rodinné domy navrhujeme vykurovať prostredníctvom etážových vykurovacích sústav na zemný plyn a v súčasnej a navrhovanej občianskej vybavenosti budovať domové kotolne na zemný plyn, alebo etážové sústavy na zemný plyn.
- Telefónni účastníci obce Kaplna sú z hľadiska telefonizácie zaradení do MTO Báhoň, z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do UTO Pezinok s TTO Bratislava. Obec je priamo napojená na automatickú telefónnu ústredňu (ATÚ) v Báhoňi.
- Vo výhľadovom období sme uvažovali so zvýšením telefonizácie na 80 HTS/100 bytov, čo predstavuje 464 HTS (vrátane rezervy b.j.).
- Pre občiansku vybavenosť sme odhadli potrebou cca 100 HTS, čo celkove v obci Kaplna predstavuje 564 HTS. Telefónna hustota dosiahne 28,2 HTS/100 obyv.
- Telefónni účastníci v obci Kaplna budú aj vo výhľadovom období zaradení z hľadiska telefonizácie do MTO Báhoň. Potreba 564 HTS si vyžiada zabezpečenie dostatočnej kapacity v ATÚ Báhoň a dobudovanie miestnej telefónnej siete.
- Zabezpečiť zlepšenie telekomunikačnej siete. Navrhovanú zástavbu riešiť kábelovými vedeniami pre telefónne prístroje a faxy.
- V obci zabezpečiť rekonštrukciu a výstavbu nového verejného osvetlenia.
- Zabezpečiť v obci výstavbu a rekonštrukciu miestneho rozhlasu.
- Dobudovať vodné hospodárstvo a energetiku podľa výkresu Návrh technickej infraštruktúry, výkres č. 4.

7.CIVILNÁ OCHRANA A POŽIARNA OCHRANA

- Rešpektovať požiadavky štátu v súlade s platnými predpismi a normami týkajúcich sa riešeného stupňa a kategórie ÚPD.
- Dodržiavať zákon NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva, ktorého účelom je upraviť druh a rozsah stavebno-technických požiadaviek na stavby pre potreby civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, ktoré nie sú upravené osobitným predpisom.
- Dodržiavať znenie zákonov NR SR č. 222/98, č. 117/98 a úplné znenie zákona č. 261/98 Z.z.
- Dodržiavať vyhlášku 297/1994 o stavebno-technických požiadavkách pre stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. § 6 tejto vyhlášky definuje ochranné stavby, ktoré sa podľa ochranných vlastností členia na:
 - stále úkryty
 - havarijné úkryty
 - úkryty budované svojpomocne
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane za brannej pohotovosti štátu.

Ochranné stavby sa uskutočňujú:

- v mieri ako dvojúčelové stále a havarijné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu,
- za mimoriadnych situácií a za brannej pohotovosti štátu ako úkryty budované svojpomocne úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia,
- na území, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí,
- na miestach sústredenia väčšieho množstva osôb, najmä v priestoroch hromadnej prepravy a obchodných centier, v ktorých môže nastať ohrozenie života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí
- v územných obvodoch, ktoré môžu byť ohrozené za brannej pohotovosti štátu.
- Pri realizácii základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby sa postupuje podľa prílohy.

Dodržiavať znenie vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z. z., ako aj technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík pri vzniku mimoriadnych udalostí.

Stavebno-technické požiadavky na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Týkajú sa postupu pri obstarávaní, navrhovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie zóny a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní ochranných stavieb budovaných samostatne a v stavbách na bývanie, občianskeho vybavenia, pre priemysel, poľnohospodárstvo, skladovanie, dopravu a vodné hospodárstvo.

Stavebno-technické požiadavky sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:

- a) sa zabudujú v podzemných podlažiach stavebných objektov,
- b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 m,
- d) sa umiestňujú minimálne 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ak by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných,
- e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývaných a spĺňali podmienky podľa bodu 1 písmena C časti I prílohy tejto vyhlášky,
- f) sa navrhujú s kapacitou nad 150 ukrývaných podľa bodu 5 písmena C časti I prílohy,
- g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky: miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_0 podľa časti IV prílohy.

Projektová dokumentácia ochranných stavieb sa vypracúva ako samostatná časť projektovej dokumentácie stavieb uvedených v § 2 ods. 1 tejto vyhlášky a obsahuje náležitosti podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska požiarnej ochrany bude nutné rešpektovať platnú normu ČSN 750122 a v jej duchu zabezpečiť dostatok vody pre potreby PO v zmysle požiadavky súčasných predpisov.

Konkrétne opatrenia civilnej ochrany bude potrebné postupne zabezpečovať pri spracúvaní všetkých stupňov územných plánov a územného projektu zóny formou samostatnej doložky CO v súlade s prílohou č. 2 bod 2 vyhlášky FMTIR č. 84/1976 Zb.

8. POŽIADAVKY Z HĽADISKA HYGIENY

- Prehodnotiť ochranné pásma hospodárskych dvorov PD.
- Doriešiť spôsob odstraňovania tuhých odpadov.
- Nebezpečné odpady z výroby likvidovať v stredisku na úpravu a výrobu alternatívnych palív v ASO Pezinok (viď kapitolu VI/8).
- Povoľovanie chovu domácich a mäsožravých zvierat v intraviláne podľa smerníc pre chov hospod. zvierat

9. TRASY NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Z hľadiska nadradených systémov dopravy bude pre ďalší rozvoj obce možné používať diaľnicu D 61 vedenú juhovýchodne od obce.
- Modernizácia trate Bratislava – Rača – Trnava na traťovú rýchlosť 160 km/hod, PRODEX s.r.o. Bratislava. Podmieňujúcou investíciou stavby je zabezpečenie bezkolízneho mimoúrovňového prevedenia cesty III/5042 – podjazdu.
- Z nadradených trás technickej infraštruktúry je obec Kaplna zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia, ktoré je vyvedené zo 110/22 kV RZ Senec a zaústené so 110/22 kV RZ Tmava.
- Obec je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL plynovodnej siete z regulačnej stanice VTL/STL 4000 m³/hod., ktorá je napojená z VTL plynovodu Bratislava – Tmava DN 300 PN 2,2 MP.
- Pitnou vodou je Kaplna zásobovaná z verejného skupinového vododvodu spoločného pre obce Čataj, Igram, Kaplna a Báhoň zo zdroja v Čataji zo štyroch studní so spoločnou výdatnosťou 32 l/s.

10. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE STAVBY BUDOVANÉ VO VEREJNOM ZÁUJME (VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – VPS)

10.1. Požiadavky na vymedzenie plôch pre VPS

V zmysle zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom, poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov (ďalej iba zák. č. 50) a vyhlášky FMTIR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej iba vyhl. č. 55) sa požaduje v rámci spracovania územného plánu vymedziť

verejnoprospešné stavby (ďalej len VPS) so zohľadnením špecifik Kaplny a navrhnúť postup ich ďalšej územnoplánovacej prípravy.

Znenie § 108 zákona č. 50 definuje VPS ako „stavby verejného záujmu, ktorý je preukázaný vo vyvlastňovacom konaní, určené pre verejnoprospešné služby a verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. VPS vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.“

Novela zák. č. 50 a vyhl. č. 55/2001 Zb. nedefinuje jednoznačne celý funkčný obsah a formu ich znázornenia v súlade s vyjadrovacími schopnosťami stanovenej metodiky, najmä grafického priemetu jednotlivých funkčných systémov v hierarchii stupňov ÚPD. Uvedená legislatíva nedefinuje nároky na územnoplánovacie a územnotechnické podklady pre VPS, spôsob ich prípravy a prerokovania s odbornou a občianskou verejnosťou pred ich zahrnutím do záväznej časti ÚPD vo vzťahu k následnému špecifickému postupu riešenia majetkovoprávných vzťahov k vymedzeným pozemkom.

Definovanie verejného záujmu na území mesta vyplýva z rešpektovania základného strategického cieľa dobudovávania a rozvoja mesta s vytvorením optimálnych podmienok pre trvalo udržateľnú kvalitu života všetkých obyvateľov mesta a jeho budúcich generácií, so zohľadnením jeho významu.

V územnoplánovacej príprave mesta je žiaduce premietat' vo verejnom záujme stavby, ktoré sú nevyhnutné a umožňujú optimálny a komplexný rozvoj územia mesta a mestských častí v súlade so strategickými cieľmi rozvoja územia a funkčných systémov mesta definovaných vo vyšších strategických dokumentoch rozvoja štátu (Konceptia územného rozvoja Slovenska), regiónu (Návrh územného plánu veľkého územného celku Bratislava), programoch rozvoja funkčnej štruktúry mesta a mestskej politiky.

Záväznou časťou plánu funkčného využitia územia je definovanie a následné vymedzenie stavieb a plôch verejného záujmu, resp. rezervy pre tieto funkcie.

Stavby budované vo verejnom záujme a plochy verejného záujmu sú vždy vymedzované vo väzbe na legislatívne nariadenia, ktoré teoreticky zaručujú:

- ♦ Všetkým obyvateľom štátu uspokojenie vybraných zákonom garantovaných nárokov v oblasti školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a v oblasti športu a rekreácie, t.j. uspokojovania každodenných nárokov v základných oblastiach života.
- ♦ Uspokojenie nárokov pri plnení reprezentačných povinností štátu, mesta a jeho občanov.
- ♦ Možnosť realizovania nevyhnutných stavieb vo sfére dopravy, technickej infraštruktúry a ekologických stavieb.
- ♦ Realizovanie úloh bezpečnosti, obrany štátu a ďalšie potreby nevyhnutné pre fungovanie mesta, ktoré by v trhovej konkurencii neobstáli.

V štruktúre nástrojov územného plánovania sa vymedzenie takéhoto záujmu premieta v rôznej podrobnosti

V riešení veľkých území – veľkých územných celkov, na regionálnej úrovni, či v riešení územných plánov sa navrhuje, aby sa v rámci spracovania vymedzili:

- ♦ Konkrétne VPS – už spracované v podrobnejšej dokumentácii a schválené orgánmi mesta, ako napr. VPS v oblasti dopravy.
- ♦ Z hľadiska dlhodobých potrieb rezervy trasovania nadradených rádoz technickej infraštruktúry, dopravy a strategického umiestnenia významných stavieb, či zakotvenie rezervy plôch pre zámerý budovania investícií vo verejnom záujme adekvátne k podrobnosti riešenia územia.

Posledne uvedené plochy v rámci územného plánu obce však nemôžu slúžiť v zmysle platného zák. č. 50 priamo ako podklad pre vyvlastňovanie, pokiaľ nebudú investície konkretizované v rámci podrobnejšej dokumentácie – spracované, prerokované a schválené až do úrovne záberu konkrétnych parciel.

Plochy obce vymedzené ako územia verejného záujmu sa však stávajú územím s obmedzenými vlastníckymi právami, kde je prioritný záujem spoločnosti. Z hľadiska väzby na následný stupeň územnoplánovacej dokumentácie a povinnosť akceptovať ich v území riešenom v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii by preto mali byť v návrhu územného plánu mesta zakreslené a ich umiestnenie overené v alternatívnych riešeniach, odôvodnené, prerokované a schválené v podrobnejšej dokumentácii nárokovanej v rámci harmonogramu nástrojov územného plánovania.

Základné predpoklady pre zakotvenie VPS do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú:

- Schválenie dokumentov strategických programov rozvoja jednotlivých odvetví štátu a programov rozvoja funkčnej štruktúry obce a obecnej politiky.
- Poznanie disporcií súčasného stavu funkčných systémov obce oproti bežným štandardom vybavenia územia a urbanistickým ukazovateľom z hľadiska vyváženého proporcionálneho využitia územia obce.
- Spracovanie a prerokovanie územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, ktoré preukážu alternatívne možnosti umiestnenia stavieb, zdôvodnia ich význam a nevyhnutný nárok na pozemok alebo vytýčenie trasy líniovej stavby, doložené komplexným ekologickým a ekonomickým zhodnotením stavieb a ich dopadov na dotknuté a nadväzné územie.
- Prerokovanie zámerov VPS s občianskou verejnosťou.

10.2.Uplatnenie verejného záujmu ako budúceho „vlastníctva občanov“ – kritériá pre vymedzenie VPS

Na území obce sa uplatňuje verejný záujem štátu, ktorý vyplýva z:

- postavenia Kaplny a jej významu v rámci štruktúry osídlenia,
- potenciálu územia, kvality demografického potenciálu obyvateľstva obce, potenciálu

založenej funkčnej štruktúry územia a priestorových možností jeho dotvárania v rámci významu obce,

- z nárokov prioritného riešenia priestorových vzťahov s dôrazom na doriešenie dopravných spojení, technickej infraštruktúry, ako aj stanovenia nezastaviteľných území pre ochranu prírodných hodnôt,
- z nárokov na situovanie stavieb na ochranu a obranu štátu, dopravného spojenia a pod.,
- verejný záujem mesta, mestských častí a ich občanov, ktorý okrem nevyhnutnej garancie VPS vymedzených platnými legislatívnymi nariadeniami by mal garantovať:
 - zachovanie, podporu rozvoja pozitív demografickej skladby a vzdelanostnej úrovne obyvateľstva obce,
 - reštrukturalizáciu ekonomickej základne obce s vytvorením pracovných príležitostí zodpovedajúcich požiadavkám vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva a strategickému cieľu vybudovať mesto ako centrum tvorby a výmeny vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií a špičkových technológií,
 - rozvoj ponuky širokej škály zariadení pre saturovanie nárokov obyvateľstva na kultúrno-spoločenské vyžitie a pre realizáciu bývania v zdravom životnom prostredí,
 - vytvorenie predpokladov pre rôzne formy zabezpečenia zariadení služieb cestovného ruchu.

11. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V KAPLNE

11.1.Doprava a dopravné zariadenia

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa dobudovanie vnútrošidelného komunikačného systému v úrovni obslužných komunikácií. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodenéj z dopravno-urbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- Mimoúrovňového prepojenia na ceste I/61. Prepojenie je riešené podchodom. Prepojenia zahŕňa vlastný objekt podchodu a vyrovnávacie ramená umožňujúce i bezbariérové prekonanie výšky.
- Vybudovania jednostranných a obojstranných peších chodníkov popri cestách III/5042 a III/0624. Minimálna šírka peších chodníkov je 150cm. Rozsah stavby je definovaný v spracovaných projektových dokumentáciách.
- Obslužnej komunikácie rozvojového územia v lokalite **Nad cintorínom**. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z normovej kategórie MO8/30. Komunikácia je riešená ako koncová. V rámci verejnoprospešného záujmu je nutné ku komunikácii pričleniť i priečne prepojenie v

závere komunikácie. Súčasťou komunikácie je jednostranný chodník šírky 150cm.

- Obslužnej komunikácie rozvojového územia v lokalite **Stred**. Komunikácia v lokalite Stred je s ohľadom na zachovanie nevyhnutných dopravno-inžinierskych kritérií na ceste I/61 riešená ako koncová. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z normovej kategórie MO8/30. Súčasťou komunikácie je i jednostranný chodník šírky 150cm.
- Obslužných komunikácií umožňujúcich prístup do potenciálnych rozvojových území v lokalitách **Za potokom I** a **Za potokom II**. Šírkové usporiadanie komunikácie sa viaže na normovú kategóriu MO8/30. Komunikácia v lokalite Za potokom I je s ohľadom na zachovanie nevyhnutných dopravno-inžinierskych kritérií na ceste I/61 riešená ako koncová. Riešenie však nevylučuje pravé odbočenie z cesty I/61. Súčasťou komunikácií je i jednostranný chodník šírky 150cm. S smere na Báhoň je potrebné uvažovať s prepojením území pri využití mimoúrovňového prepojenia so železničnou traťou.
- Obslužných komunikácií v priemyselnej časti obce. Šírkové usporiadanie komunikácie sa viaže na normovú kategóriu MO8/30 s jednostranným chodníkom šírky 150cm.
- Ukludnených komunikácií v lokalite **Pri ihrisku**. Komunikácie vytvárajú systém pozdĺžnych a priečných prepojení. Komunikácie sú na základnej šírke dopravného priestoru 600cm riešené formou obytných ulíc vyžadujúcich si doplnujúce stavebné úpravy na upokojenie motorovej dopravy.

11.2.Vodné hospodárstvo

- ♦ Rozšírenie vodovodnej siete rúrami z tlakových plastov DN 100.
- ♦ Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete.
- ♦ Existujúca vodovodná sieť DN 200.
- ♦ Vybudovanie splaškovej kanalizácie podľa navrhovaného projektu výstavby. Navrhovaná sieť sa vybuduje z kanalizačných PVC rúr DN 300 a DN 80.
- ♦ Vybudovanie čistiare odpadových vôd (ČOV).

11.3.Energetické zariadenia a telekomunikácie

- ♦ Výstavba, rekonštrukcia a zrušenie elektrických sietí VN a VVN.
- ♦ Výstavba a rekonštrukcia elektrických a transformačných staníc.
- ♦ Distribučné rozvody NN v obci.
- ♦ Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- ♦ Výstavba a rekonštrukcia stredotlakovej siete a regulačnej stanice plynu.
- ♦ Výstavba a rekonštrukcia telekomunikačných káblových rozvodov.
- ♦ Výstavba a rekonštrukcia miestneho rozhlasu.

11.4.Občianska vybavenosť

Záväzné časti pre občiansku vybavenosť je potrebné chápať vo vyjadrení funkčnej plochy. Tieto plochy sa stávajú záväznými. Náplň občianskej vybavenosti sa môže meniť, to znamená, že sa môže meniť druh občianskej vybavenosti s tým, že funkčná plocha pre občiansku vybavenosť je záväzná.

- Lokalizáciu občianskej vybavenosti dodržať podľa grafickej časti.
- Dodržať funkčné usporiadanie územia.
- Náplň funkčných plôch dodržať podľa kapitoly XII. Návrh občianskej vybavenosti.

11.5.Vegetácia

- Všetky ozelenenia a obnovy prírodných a verejných priestranstiev v zastavanom území sídla v súlade s návrhom MÚSES (izolačná, ochranná, parková, estetická, líniová vegetácia, cintoríny, - podľa kapitoly MÚSES a sídelná vegetácia).

11.6.Spracovanie územných plánov zón

- Jednotlivé záujmové plochy IBV, technická infraštruktúra, priemysel, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a šport budú po schválení čistopisu návrhu riešenia územného plánu obce spracovávané jednotlivo ako územné plány zón.
- Pri spracovávaní územných plánov zón v rámci IBV žiadame stanoviť maximálny pomer zastavanej plochy k nezastavanej ploche na stavebnom pozemku a považovať ho za záväzný limit urbanistického usporiadania a priestorového členenia riešeného územia, pričom je nutné zohľadniť tvar a veľkosť jednotlivých stavebných pozemkov tak, aby umiestnenie veľkej stavby na malom pozemku nezapríčinilo zníženie hodnoty susedného pozemku, resp. jeho nezastavateľnosť. Charakter zástavby určiť následne na základe tvaru a veľkosti stavebných pozemkov.

XXIII. SMERNÁ ČASŤ

1. ROZVOJ BÝVANIA

Návrh smerne rieši možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby na základe vyhodnotenia a špecifikácie územno-technických podmienok výstavby, a to:

- IBV -individuálna bytová výstavba rodinných domov .
- Cieľom spracovania územného plánu bolo vytypovať vhodné lokality pre rozvoj podnikateľských aktivít a výstavbu rodinných domov, a tým podporiť rozvoj funkcie bývania v riešenom sídle.
- Vzhľadom na súčasnú vekovú štruktúru populácie obce s vysokým podielom obyvateľov v poproduktívnom veku nemožno počítať s nárastom obyvateľov prirodzenou menou.
- Potenciálne možnosti pre individuálnu výstavbu rodinných domov na ploche 12,69 ha v rozsahu 206 rodinných domov pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva.
- Realizácia uvažovanej bytovej výstavby v rozsahu 206 rodinných domov umožní nárast počtu obyvateľov zo súčasných 703 obyvateľov na cca 1450 vo výhladovom období.
- Okrem toho územný plán stanovil 2 rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov v rozsahu 9,09 ha, na ktorých možno umiestniť 150 rodinných domov pre 550 obyvateľov.
- To znamená, že obec poskytuje potenciálne možnosti pre výstavbu 356 rodinných domov, vrátane rezervných plôch, čo umožní nárast počtu obyvateľov zo súčasných 703 na 2000 obyvateľov vo výhladovom období.
- Územný plán uvažuje s etapizáciou výstavby, čo následne ovplyvní vývoj počtu obyvateľov:

obdobie - etapa	počet obyvateľov
k 3.3.1991 (sčítanie ľudu)	736
r. 2001 (sčítanie ľudu)	703
I. etapa	1030
II. etapa	1200
III. etapa	1450
Výhladové obdobie s rezervou	2000

- Pri stanovení časového horizontu, resp. etapizácie sa nedefinuje čas, ale podmienky a postupnosť realizácie bytovej výstavby a ekonomických aktivít.
- Vzhľadom na vhodnú polohu sídelného útvaru v blízkosti významných hospodárskych centier Trnava, Pezinok a Senec, kam smeruje prevažná väčšina odchádzajúcich za prácou, je možné predpokladať, že sa zvýši záujem o bytovú výstavbu v riešenom sídle. Tento predpoklad potvrdzuje skutočnosť, že v mestách došlo k výraznému obmedzeniu hromadnej bytovej výstavby, v dôsledku čoho klesá migrácia vidieckeho obyvateľstva do miest.

Jedným z faktorov podmieňujúcich potrebu novej bytovej výstavby a ovplyvňujúcich stav bytového fondu v sídelných štruktúrach je vývoj hodnôt koeficientu obývanosti bytov.

Návrh predpokladaného vývoja koeficientu obývanosti vo výhladovom období sleduje pokračujúcu tendenciu postupného znižovania počtu obyvateľov na 1 trvale obývaný byt, pre stanovenie ktorého sú určujúce úvahy o vývoji priemernej veľkosti cenovej domácnosti v nadväznosti na vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva a pribúdanie neúplných domácností a domácností jednotlivcov.

Predpokladaný vývoj priemernej obývanosti bytov (osôb/1 byt)

rok 1970	4,14
rok 1980	3,68
rok 1991	3,38
rok 2001	3,55
výhladové obdobie I. etapa	3,50
výhladové obdobie II. etapa	3,48
výhladové obdobie III. etapa	3,40

1.1. Nová bytová výstavba

Kaplna disponuje nasledujúcimi možnosťami pre individuálnu výstavbu rodinných domov:

Etapa	Číslo lokality	Názov lokality	Plocha v m ²	Počet rodinných domov (bytov)
II.	1	Pri ihrisku	30.113	50
I.	2	Stred	43.650	70
III.	3	Nad cintorínom	53.180	86
	Spolu 1 - 3		126.943	206
Rezerva				
	4	Za potokom I	39.450	65
	5	Za potokom II	51.480	85
	Spolu rezerva		90.930	150

Okrem toho sa uvažuje s postupnou zmenou funkcie v súčasnosti 26 neobývaných rodinných domov na funkciu obývaných domov a ich začlenením do obývaného bytového fondu v dôsledku prestavby a rekonštrukcie.

Územný plán navrhuje etapizáciu výstavby vo výhladovom období v troch etapách, pričom pri stanovení časových etáp územného plánu sa nedefinuje čas, ale podmienky a postupnosť výstavby v území.

Potenciálna kapacita územia umožňuje lokalizovať celkom 206 rodinných domov, z toho:

	Počet bytov	lokalita
I. etapa	70	č. 2 Stred I/61
II. etapa	50	č. 1 Pri ihrisku
III. etapa	86	č. 3 Nad cintorínom
Spolu I. – III. etapa	206	
rezerva	150	č.4 a 5 Za potokom I a II

Pre lokalizáciu novej bytovej výstavby sa navrhujú 3 lokality pre výstavbu v I. až III., etape s celkovou kapacitou 206 rodinných domov na ploche 12,69 ha.

Okrem toho sú vyčlenené lokality č. 4 a 5 ako rezerva s plochou 9,69 ha pre cca 150 rodinných domov.

1.2. Predpokladaný vývoj celkového stavu bytového fondu

	Počet bytov
stav bytového fondu k 3.3.1991	218
stav bytového fondu zo SL/2001	198
nová bytová výstavba v I. etape	70
zmena funkcie neobývaných domov na obývané	26
stav bytového fondu v I. etape	294
nová bytová výstavba v II. etape	50
stav bytového fondu v II. etape	344
nová bytová výstavba v III. etape	86
stav bytového fondu v III. etape	430
rezerva	150
Spolu s rezervou	580

Vzhľadom na to, že v predchádzajúcom 20-ročnom období došlo k realizácii značného rozsahu odpadu bytového fondu z dôvodov jeho fyzického opotrebovania, územný plán neuvažuje s ďalším odpadom bytového fondu.

Územný plán zdôrazňuje potrebu prestavby, rekonštrukcie a rozsiahlej modernizácie súčasných bytov III. a IV. kategórie v počte cca 50 b.j.

V dôsledku realizácie navrhovanej bytovej výstavby sa zvýši stav bytového fondu zo súčasných 198 bytov na 430 bytov vo výhlade, čo zabezpečí nároky na bývanie pre 1450 obyvateľov (pri zohľadnení vývoja koeficientu priemernej obývanosti bytov).

1.3. Rekapitulácia

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytového fondu vo výhladovom období:

	Počet obyvateľov	Počet trvale obývaných bytov	Obývanosť bytov (obyvateľov/1 byt)
r. 1991	736	218	3,38
r. 2001 – súčasný stav	703	198	3,55
Výhladové obdobie:			
I. etapa	1030	294	3,50
II. etapa	1200	344	3,48
III. etapa	1450	430	3,4
prírastok od r. 2001	747	232	
s rezervou	2000	580	

V novej bytovej výstavbe uvažujeme s koeficientom obývanosti bytov 3,6 obyvateľ/a/byt.

V existujúcej zástavbe uvažujeme s postupným poklesom obývanosti bytov zo súčasných 3,55 obyvateľ/a/byt na 3,13 obyvateľ/a/byt vo výhladovom období.

Na základe týchto predpokladov bude bývať vo výhladovom období v dôsledku realizácie uvažovanej novej bytovej výstavby:

830 obyvateľov v novej bytovej výstavbe
620 obyvateľov v existujúcom bytovom fonde
spolu 1450 obyvateľov.

Rezervné plochy poskytujú možnosť bývania pre ďalších 550 obyvateľov.

1.4. Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva vo výhladovom období

V súlade s predpokladaným vývojom celkového počtu obyvateľov obce v budúcom období, bude sa vyvíjať aj počet ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Obdobie	Predpokladaný počet	
	obyvateľov	ekonomicky aktívnych osôb
rok 2001 (sčítanie ľudu)	703	352
výhladové obdobie: I. etapa	1030	500
II. etapa	1200	580
III. etapa	1450	700

Celkový prírastok zdrojov pracovných síl vo výhladovom období možno predpokladať v počte cca 350 osôb.

2. ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti v ÚPN odporúča zachovať a posilniť tie integračné väzby obce Kaplna, ktoré sa osvedčili a sú aj v budúcnosti aktuálne a zároveň podstatne zvýšia jeho význam v rámci regiónu.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú dimenzované pre potreby obyvateľov a návštevníkov s nárastom počtu obyvateľov na 2000.

Základnú a vyššiu občiansku vybavenosť umiestňovať hlavne v území navrhnutých plochami v územnom pláne.

Smerná časť pre občiansku vybavenosť znamená, že sa môže meniť druh občianskej vybavenosti, ale nesmie sa meniť jej funkčná plocha.

Všetky ostatné časti ÚPN obce Kaplna, ktoré nie sú záväzné, zostávajú smerné.

XXIV. ODPORÚČANIE ĎALŠIEHO SPRACOVANIA ÚPD

Predkladaný elaborát je spracovaný v kategórii územný plán, v etape návrhu.

Koncept riešenia ÚPN SÚ Kaplna bol predložený objednávateľovi a všetkým zainteresovaným orgánom a organizáciám na posúdenie a pripomienkovanie.

V ďalšom priebehu prác je potrebné odporúčať po obdržaní pripomienok a stanovísk objednávateľa spracovanie návrhu územného plánu obce a zapracovanie pripomienok do súborného stanoviska pre vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Kaplna.

Po spracovaní územnoplánovacej dokumentácie pre katastrálne územie Kaplna odporúčame spracovať dielčie zóny v podrobnejšom merítku, a to pre územia:

- centrum obce pri kultúrnom dome
- občianska vybavenosť a zeleň s parkovou výsadbou
- priemyselná zóna, podnikateľské aktivity, sklady,
- obytné zóny IBV v jednotlivých lokalitách,
- občianska vybavenosť pri Vištuckom potoku,
- a projekty:
- projekt sadovníckych úprav pre park
- projekt sadovníckych úprav pre vegetáciu občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- projekty cestných a peších komunikácií
- križovanie ciest I/61, III/5042 a III/06924 z dôvodu nedostatočných rozhládových pomerov riešiť v podrobnejšej dopravno-inžinierskej dokumentácii
- Ako ďalší územnoplánovací podklad navrhujeme spracovať generel zelene.

Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu, ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou.

V rámci riešenia vnútrosídelných dopravných vzťahov odporúčame mimo územného plánu obce vypracovanie *rozvojového koncepčného materiálu* (územnoplánovací podklad), ktorý by začlenil pešiu a *cyklistickú dopravu* do dopravného systému sídla. Výstup z takejto dokumentácie, by umožnil rozhodovať z pozície sídla o okamžitých organizačných a investične nenáročných intervenciách (chodníky, cyklistické trasy, dopravné značenie, mobiliár, drobná architektúra – lavičky, odpadkové koše, pitné fontánky, informačný systém atď.) i opatreniach dlhodobejšieho charakteru, ktoré by koordinovali rezortné dopravné zámery (prepojenie Báhoň – Kaplna - Igram, požiadavky na úpravu cesty I/61).

XXV. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK (STANOVÍSK)

Prehľad pripomienkového konania k ÚPN O Kaplna – návrh

Pora-dové číslo	Pripomienkovateľ	Stanovisko – pripomienka číslo prípisu - zo dňa	Riešenie pripomienok
1	Dotknuté obce		
1.1	Obec Báhoň 900 84 Báhoň	Stanovisko bez pripomienok	Berieme na vedomie
1.2	Obec Cífer Nám. A. Hlinku 31 919 Cífer	Stanovisko bez pripomienok /501/02/ z 28.08.2002	Berieme na vedomie
1.3	Obec Igram 900 84 Igram	Stanovisko bez pripomienok z 08.08.2002	Berieme na vedomie
1.4	Obec Blatné Šarfická 300/37 900 82 Blatné	Stanovisko bez pripomienok /719/2002/ z 03.09.2002	Berieme na vedomie
2	Dotknuté právnické osoby /správcovi sietí technickej infraštruktúry/		
2.1.	SPS a.s. Votrubova 1 825 17 Bratislava	Súhlas s pripomienkami /OKaRP-32/2002/Pk/ zo dňa 03.10.2002 - v ďalších stupňoch počítať s 1,4 m ³ /hod spotreby plynu pre RD - upresniť bilanciú spotreby plynu pre Občiansku vybavenosť /OV/ počas projektových prác	-akceptované v ďalších stupňoch PD - akceptované v projektovh
2.2	Zsl. energetika,a.s. Čulenova 6 916 47 Bratislava	Stanovisko s pripomienkami /K-4-V/212-Mr/1497/ zo dňa 14.08.2002 - konzultácia pri ďalšom spracovaní PD - záväzné pripojovacie podmienky jednotl. lokalít - rešpektovanie jestv. energetických zariadení a ich ochr. pásiem	Akceptuje sa v územnom a stavebnom konaní - akceptované -v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie - dodržané
	Zsl. VaK a.s. Pezinská 947 900 21 Svätý Jur	Stanovisko s pripomienkami /3095//211/2002/ zo dňa 10. 09.2002 - v ďalšom stupni dokumentácie doložiť konkrétne riešenie zásobovania pitnou vodou	Akceptuje sa v územnom a stavebnom konaní
2.4.	Sl. telekomun. a.s Pekárska 41 918 18 Trnava	Súhlas bez pripomienok /TT-89/2002-ORSS/ z 21.08.2002	Berieme na vedomie
2.5	Sl. telekomun. a.s. Správa diaľ. kábl. Sliačska cesta 17 832 17 Bratislava	Stanovisko s pripomienkami /767/VOOSO/PTZS/2002 zo 16.09.2002 - ďalšie stupne PD odsúhlasil	Akceptuje sa v územnom a stavebnom konaní
2.6	Sl. správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava	Stanovisko s odporúčaním /2120/2020/02-Pš./ zo 6.9.2002 - výhľad c. I/61 – kat. C11,5/80 - výhľad c. III/5042 – kat. MZ 9/60/50/ - podchod c. I/61 posúdiť v ďalších stupňoch ÚPD - doplniť far. označ. funkč. tried popisom do výkresu	- doplnené - doplnené - v ďalších stupňoch - doplnené
2.7.	Okresné riad. PZ Okr. dopravný inšpektorát Hollého 8, 90301 Senec	Stanovisko bez pripomienok /ORP-17-39/DI-2002-Sc/ z 20.08.2002	Berieme na vedomie
2.8.	Sl. vodohosp. podnik, š.p. OZ Povodie Dunaja Karľovská 2 824 17 Bratislava	Stanovisko s podmienkami /7603/230-Do/2002/ zo 16.09.2002 - dodržanie ochr. pásma 5 m od brehovej čiary Vištuckého potoka - odporúčanie dobudovania kanalizácie s napojením na ČOV - príp. použil žumpy s pravidelným prázdnením	- pozri výkres č. 2 komplexný urbanistický návrh, bolo zakreslené ochranné pásmo 5 m - bolo navrhnuté vo výkrese č. 4 návrh techn. infraštruktúry
2.9.	Archeologické múzeum Slov. národné múzeum Žiškova 12 814 36 Bratislava	Stanovisko s upozornením /111/Am/2002/ z 28.08.2002 - zmluva o vykonaní predstihového archeologického výskumu	Akceptuje sa v územnom a stavebnom konaní - zapracované do textu

Pora- dové číslo	Pripomienkovateľ	Stanovisko – pripomienka číslo prípisu - zo dňa	Riešenie pripomienok
3	Dotknuté orgány štátnej správy		
3.1.	Okr. úrad v Senci Odbor ŽP Odd. OP a K Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas bez pripomienok /ŽP.-Výst.2310-02-Ka/ z 02.09.2002	Berieme na vedomie
3.1.1	Okr. úrad v Senci Odbor ŽP Odd. ÚP a SP Hurbanova 21 903 01 Senec	Nevyjadruje sa /2309/02-ŽP, ochr. príř.-Do/ z 08.08.2002 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa vyjadri príslušný orgán : KÚ v Bratislave, Odbor ŽP	Berieme na vedomie
3.1.2	Okr. úrad v Senci Odbor ŽP, Odd. ochr. ovzdušia Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas s upozornením /OÚ-ŽP 2311/02-Pu/ z 05.08.2002 - ochrana ovzdušia v súlade s príř. č. 7 NV SR č. 92/1996 Z.z. v zn. NV SR č. 473/2000 Z.z. - ochr. pásmo ČOV – 300 m	Berieme na vedomie -akceptuje sa v ďalších stupňoch - umiestnenie ČOV sme preberali z realizačného projektu Kaplna Kanalizácia a ČV, ktorý spracoval SB Hydroteam. Pokiaľ sa nepristúpi k realizácii vyššie uvedeného projektu z hľadiska financií, bude možné uvažovať o spoločnej kanalizačnej sieti a spoločnej ČOV viacerých združených obcí (Báhoň, Kaplna, Igram), potom by bola ČOV umiestnená pod Igramom (možnosť čerpania financií z Phare, ISPA a pod. z peňazí EU). - keby tento návrh nevyšiel, alternatívne umiestnenie ČOV s ochr. pásmom 300m je v tejto správe za stranou 54.
3.1.3	Okr. úrad v Senci Odbor ŽP Odd. ochr. št. vod. správy Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas s podmienkami /ŽP.Vod/2308/2002-,Ry-149/ zo 14.01.2002 - zohľadniť požiadavky správcu verej. vodovodu - rešpektovať ochr. pásma jestvujúcich vod. zdrojov - dodržať ochr. pásma jestvujúcich inžinierskych sietí - dodržať ochranné pásmo toku - vo výkresovej časti budú uvedené : - významné vodné zdroje a ich ochranné pásma - navrhovaná ČOV s ochranným pásmom	- Konzultované s Ing. Rybárikovou. - dodržané - v rieš.území nie sú vodné zdroje - dodržané - vyznačené vo výkrese č. 2, dodržané - sú mimo riešeného územia - ČOV ako v bode 3.1.2
3.1.4	Okr. úrad v Senci Odbor ŽP Odd. odpad. hospod. Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas bez pripomienok /ŽP/OH/2312/2002 PO z 9.09.2002	Berieme na vedomie
3.2	Okr. úrad v Senci Odbor dopravy a CH Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas bez pripomienok /Dopr.13764/02/ zo 09.08.2002	Berieme na vedomie
3.3	Okr. úrad v Senci Odbor COO Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas s doporučením /CO-1444/2002-78/ 06.08.2002 - doporučenie spracovania doložky CO v ďalšom stupni	- doplnené
3.4	Hasičský a záchr. zbor Okresné riaditeľstvo Suvorovova 1 902 01 Pezinok	Súhlas bez pripomienok /ORHZ—849/OPP-2002/ z 20.08.2002	Berieme na vedomie
3.5	Okr. úrad v Senci štátny okr. hygienik Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas s povinnosťami /ŠOH-14044/2002 z 12.09.2002 - zvážiť perspekt. mimoúrovňové križovanie št.cesty I/61 - /hluk/resp. účinný spôsob ochrany proti hluku - do podnikateľskej zóny umiestniť aktivity bez vplyvu na ŽP	Akceptuje sa v územnom a stavebnom konaní - preveriť pri podrobnejšom stupni - podmienka umiestnenia
3.6.	Okr. úrad v Senci Odbor PpaLH Hurbanova 21 903 01 Senec	Súhlas bez pripomienok /17/357/OPPLH/02/02 zo 17.10.2002	Berieme na vedomie

Pora- dové číslo	Pripomienkovateľ	Stanovisko – pripomienka číslo prípisu - zo dňa	Riešenie pripomienok
4	Dotknuté orgány štátnej správy		
4.1	Krajský úrad Odb. PpaLH Staromestská 6 811 03 Bratislava	Výzva na doplnenie žiadosti /PPLH-421/2/2002/ z 22.08.2002 - doložiť stanovisko SVP š.p. OZ Povodie Dunaja Bratislava o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach	Akceptuje sa - stanovisko doložené
4.1.1	Krajský úrad Odb. PpaLH Staromestská 6 811 03 Bratislava	Súhlas s podmienkami /PPLH-421/4/2002/ z 24.09.2002 - zabezpečiť postup výstavby tak, aby sa najprv použila nepoľnohospodárska pôda - rozhodnutia o trvalom odňatí PPF /§ 8/ vydať OÚ v Senci po etapách - súčasťou rozhodnutí budú Geometrické plány s upresnením výmer - v rozhodnutiach sa - schváli plán využitia skryvky ornice - predpíšu odvody - určia ďalšie podmienky - za nedodržanie podmienok je možné uloženie pokuty - rozhodnutie o trvalom odňatí z PPF sa doručí vlastníkom a užívateľovi / SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, závod Šamorín/	Akceptuje sa v územnom a stavebnom konaní - dodržané - akceptované
4.2	Sl. pozemkový fond Krajský odb. Bratislava Križna 52 821 04 Bratislava	Bez zásadných pripomienok /2144/2002/RO-1/Ha/ z 02.09.2002 - alt. riešenie pozemku parc.č. 524/2 na záhrady	Berieme na vedomie
4.3	Krajský úrad Odb. ŽP a ÚP Odd. ochr. prírody Staromestská 6 811 03 Bratislava	Súhlas s pripomienkami /W-1317/2002-SAB/ z 30.08.2002 A. Kapitola XVII – Návrh riešenia MÚSES - zväčšenie biokoridoru Vištucký potok, jeho pravú stranu na 15-20 m, peší chodník, odstránenie agátov - v druhej skladbe miestnych biokoridorov /str. 65/ namiesto topoľov iné dreviny a kroviny - ponechanie pravej strany Vištuckého potoka v zmysle návrhu interakčných prvkov ako zeleň, sady, lúky ... B. Kapitola XVIII- Návrh sídelnej vegetácie Ad 1./ - uličná výsadba stromov /druhovú skladbu/ Ad 5,6/ - druhová skladba stromov a drevín pri potoku Ad 8./ - výsadbu zelene realizovať sadovými úpravami s rôznou druhovosťou - doporučenie realizácie jazierka - projekt sadových úprav predložiť na pripomienkovanie RSOPaK v Bratislave Ad obj. č. 16 – nie je definovaná funkcia vyhradenej zelene	Akceptuje sa v čistopise ÚPNO a v ďalších stupňoch ÚPD - doplnené - doplnené - doplnené - opravené - akceptované - v ďalšom stupni - doplnené - akceptované - doplnené
4.3.1	SAŽP stredisko URBION Hanulova 5/d 844 40 Bratislava	Podporné stanovisko /360-224/2002 z 06.09.2002	Berieme na vedomie

Poradové číslo	Pripomienkovateľ	Stanovisko – pripomienka číslo prípisu - zo dňa	Riešenie pripomienok
4	Dotknuté orgány štátnej správy		
4.4.	Krajský úrad Odb. ŽP a ÚP Staromestská 6 811 03 Bratislava	Súhlas s pripomienkami /W-1318/2002/MEP/ z 02.09.2002 - v záväznej časti ÚPNO v časti funkčno-priestorového využitia územia doplniť: - charakteristiku regulovaného priestoru a jeho funkčné využitie /pripustné, obmedzené a zakázané funkcie/ - z hľadiska hmotovo-priestorového usporiadania zapracovať : - regulatívy intenzity využitia, max. podlažnosti, min. plochy zelene, typ zástavby, stavených čiar, kompozičných regulatívov - Spodrobňujúce regulatívy /výška rímsy, hrebeňa a sklonu strechy, odstupové vzdialenosti riešiť následne podľa potreby na zonálnej úrovni	- zapracované - zapracované - zapracované - akceptované v podrobnejších dokumentáciách na zonálnej úrovni
4.5	Krajský úrad Odb. ŽP a ÚP Staromestská 6 811 03 Bratislava	Súhlas bez pripomienok zo 06.09.2002	Berieme na vedomie
4.6	Krajský pamiatkový úrad Leškova 17 811 04 Bratislava	Súhlas s pripomienkami /BA/02/N1668/873/2/Bx-Fe/ z 18.09. 2002 - akákoľvek stavebná činnosť v okolí r.k. kostola sv. Alžbety bude už v štádiu proj. prípravy posudzovaná Krajským pamiatkovým úradom Bratislava a podmienená vykonaním predstihovým archeolog. výskumom - územie dotknuté líniovými stavbami a novostavbami posúdiť Krajským pamiatkovým úradom Bratislava z hľadiska ich potenciálu archeolog. nálezov - v prípade archeolog. nálezov pri zemných prácach postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 pamiatkového zákona	Akceptuje sa v ďalších stupňoch ÚPD na zonálnej úrovni, ako aj pri jednotlivých stavbách. - doplnené v texte kapitola X.
4.7	Bratislavský samosprávny kraj Trnavská cesta 8/A P.O.Box 820 05 Bratislava 25	Súhlas bez pripomienok /2012/02/ z 02.09.2002 - doporučené spol. kanalizácie a ČOV aj pre okolité obce	Berieme na vedomie.
5	Prerokovanie s verejnosťou a dotknutými fyzickými osobami		
5.1	Verejná vyhláška zver. spôs. v mieste obvykl.	Bez pripomienok /ÚPNO/vv/2002/ z 29.07.2002 /od 29.07.2002 – 17.10.2002/	Berieme na vedomie.
5.2 5.2.1 5.2.2	Verejné prerokovanie s verejnosťou	Bez závažných pripomienok /ÚPNO/vpr/2002/ dňa 08.10.2002 /vyvesené 02.09.-08.10.2002/ Príloha: prezenčná listina a zápisnica	Berieme na vedomie.
5.3.	Poverenie na obstaranie ÚPP a ÚPD pre odborne spôsobilú osobu	Ing. arch. Igor Križko /ÚPNO/01/2002/ z 29.07.2002	

XXVI. DOKLADOVÁ ČASŤ

P.T

Obecný úrad Báhoň

starosta obce
900 84 Báhoň
/dotknutá Obec/

ÚPNO//1-1/2002

29.07.2002

Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

Obec KAPLNA ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. /stavebný zákon/ a vyhl. č. 55/2001 Z.z., § 12, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obstaráva v zmysle § 11 stavebného zákona

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

V zmysle § 22, ods. 2, a ods. 3, stavebného zákona Vás žiadame v rámci prerokovania uvedeného Návrhu **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA**

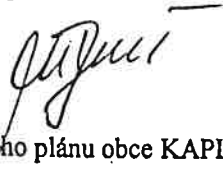
o Vaše stanovisko.

týkajúce sa úloh územného plánovania a územnoplánovacej činnosti v zmysle stavebného zákona.

V zmysle § 22, ods. 5, Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska k uvedenému návrhu v termíne do 30 dní od doručenia.

S pozdravom,

OBEC BÁHOŇ
900 84
okres Pezinok



OBECNÝ ÚRAD
KAPLNA
...PSČ. 900 84...
Vladimír Vittek
starosta obce

Prílohy : Návrh Územného plánu obce KAPLNA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD :

Ing.arch. Igor Križko, 900 50 Kráľová pri Senci, č. 54

Ing. arch. Križko Igor
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI S.
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD
registračné č. 093

OBEC CÍFER

Obecný úrad

zast. Ing. Tiborom ČEPCOM, starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Naša značka: 501/02

t.č. 033 / 55 99 132
fax. 033 / 55 99 188

V Cíferi, dňa 28.8.2002

Obecný úrad Kaplná
900 84 KAPLNÁ

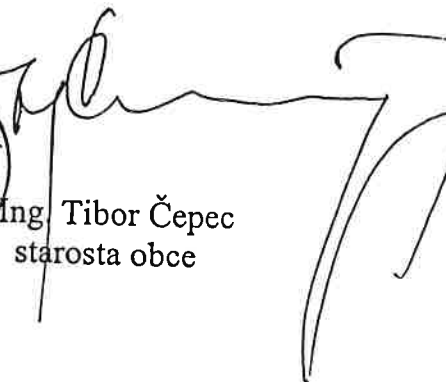
Vec: Stanovisko obce Cífer k návrhu územného plánu obce Kaplná

Obec Cífer, zast. Ing. Tiborom Čepcom, starostom obce Cífer nemá pripomienky k návrhu územného plánu obce Kaplná.

S pozdravom



Ing. Tibor Čepco
starosta obce



P.T

Obecný úrad Igram

starosta obce
900 84 Igram
/dotknutá Obec/

ÚPNO//1-3/2002

29.07.2002

Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

Obec KAPLNA ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. /stavebný zákon/ a vyhl. č. 55/2001 Z.z., § 12, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obstaráva v zmysle § 11 stavebného zákona

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

V zmysle § 22, ods. 2, a ods. 3, stavebného zákona Vás žiadame v rámci prerokovania uvedeného Návrhu **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA**

o Vaše stanovisko,

týkajúce sa úloh územného plánovania a územnoplánovacej činnosti v zmysle stavebného zákona.

V zmysle § 22, ods. 5, Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska k uvedenému návrhu v termíne do 30 dní od doručenia.

S pozdravom,

O B E C N Ý Ú R A D
K A P L N A
.....
Vladimír Vitek
starosta obce

Prílohy : Návrh Územného plánu obce KAPLNA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD



Ing.arch. Igor Križko, 900 50 Kráľová pri Senci, č. 54

Ing. arch. Križko Igor
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI 54
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD
registračné č. 093

O B E C B L A T N É

Šarfická 300/37, 900 82 Blatné, Tel./Fax: 033/645 95 11

Obecný úrad
Vladimír Vitek
starosta obce
900 84 Kaplna č. 39

Váš list číslo/zo dňa
ÚPNO/1-4/2002

Naše číslo
719/2002

Vybavuje
Šarm.

Blatné
03. 09. 2002

Vec

Stanovisko k návrhu územného plánu obce Kaplna

Obec Blatné nemá námietky voči návrhu územného plánu obce Kaplna.

S pozdravom

Milan Šarmír
starosta obce

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

Obecný úrad
900 84 Kaplná

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
UPNO/2-1/2002 29.07.2002	OKaRP-32/2002/Pk	Ing. Paštmák	03.10.2002

Vec: Kaplná: Územný plán obce – Návrh – vyjadrenie

Po preštudovaní predloženého materiálu konštatujeme, že pre navrhované lokality v obci Kaplná sú vytvorené vhodné podmienky pre ich postupnú plynifikáciu. K textovej časti materiálu máme pripomienky. Na str. 57 je nesprávne uvedená hodinová potreba, ako aj ročná spotreba zemného plynu pre rodinné domy. Namiesto 1,5 m³/hod je potrebné uvažovať 1,4 m³/hod a pre ročnú spotrebu v teplotnej oblasti -12°C je to 4000 m³/rok. Tieto hodnoty sú uvedené v Smernici SPP a.s. č. 15/2002. V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie žiadame v časti "Plyn" uvádzať tieto hodnoty.

Materiál neobsahuje bilancie pre navrhovanú občiansku vybavenosť. Preto žiadame počas projektových prác konzultovať technické riešenie plynifikácie týchto objektov na SPP a.s. OZ Bratislava.

Materiál ÚPN si ponecháme pre naše potreby, z dôvodu postupného doplynifikovania ob.

S pozdravom

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Odšľapný závod Bratislava
Votrubova 1
825 17 Bratislava
161

Peter Mezey
nám. pre inv. a rozvoj

Co: Ing. Halák, SDP Pezinok

Telefón:	02/5868 3437	Číslo účtu:	68907-012/0200	IČO:	35 815 256
fax:	02/5341 4882	Banka:	VÚB, a. s. Bratislava	DRČ:	0035815256/601

2.1



Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Dátum dňa: 10.8.2002	
Číslo: 451/2002	Podpis:
Prihlasovateľ:	Vybavuje:

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
K-4-V/212-Mr/1497

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Molnár/50612120

BRATISLAVA
14.8.2002

VEC
Obec Kaplna - Návrh územného plánu obce Kaplna
Vyjadrenie.

Vaším listom zn. ÚPNO/2-2/2002 zo dňa 29.7.2002 nás žiadate o vyjadrenie a stanovisko k horeuvedenému zadaniu.

Energetická bilancia pre navrhovanú bytovú výstavbu a vybavenosť: $P_i = 3338,6 \text{ kW}$
 $P_p = 661,7 \text{ kW}$

Požadovaný nárast el. energie bude dodávaný z VN linky č.222 prostredníctvom rekonštruovaných a nových TS.

Predkladaný Návrh územného plánu obce Kaplna berieme na vedomie a z územno-technického hľadiska dávame nasledovné pripomienky:

- 1./ Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD požadujeme technické riešenie konzultovať s nasledovnými kompetenciami vybavovania:
do 100 kW na OZ - Bratislava, Hraničná 14 Bratislava
nad 100 kW na OTR ZSE, a.s. Bratislava Čulenova. 6
- 2./ Pre ďalší postup v príprave predmetnej aktivity je potrebné listom požiadať ZSE, a.s. o stanovenie záväzných pripojovacích podmienok na sieť energetiky, pričom v prílohe musí byť doložené a investorom akcie potvrdené tlačivo „Žiadosť o pripojenie na verejný rozvod elektriny“. Po obdržaní kompletnej žiadosti ZSE, a.s. posúdi spôsob napojenia požadovaného odberu a stanoví záväzné pripojovacie podmienky podľa aktuálneho stavu energetiky, ktoré budú slúžiť ako podklad pre spracovanie PD pre územné konanie.

2.2

Obecný úrad
KAPLNA

900 84 KAPLNA 39

3./ Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 19 Zákona o energetike č.70/1998 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

S pozdravom

Západoslovenská vodárne a kanalizácie
akciová spoločnosť

22
BRATISLAVA

Peter Procházka
Ing. Peter Procházka
vedúci odboru
technického rozvoja



ZÁPADOSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE š.p. Bratislava

Odštepny závod Bratislava vidiek
Pezinská 947, 900 21 Svätý Jur

Zapísané v obch.reg. Okresného súdu Bratislava I oddiel: Pšn Vložka číslo: 13/B

**Obecný úrad
900 84 Kaplná**

Vaša značka:	Naša značka: 3095/21/2002	Vybavuje: Ing. Šturmová	Dátum: 10.9.2002
--------------	------------------------------	----------------------------	---------------------

Vec: Vyjadrenie k PD

Stavba: Návrh územného plánu obce
Miesto stavby: Kaplná

Obec Kaplná má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu pre obce Čataj, Igram, Báhoň a Kaplná. Vodovod je zásobovaný pitnou vodou zo zdroja v Čataji.

Návrh riešenia:

Vodovodná sieť sa rozšíri do navrhovaných miest spotreby (navrhovaná bytová výstavba a vybavenosť) vybudovaním nových vodovodných radov. Tieto sú navrhnuté tak, že vzniknutá vodovodná sieť bude čo najviac zokruhovaná. Navrhované potrubia budú profilov DN 100. Na navrhovaných vodovodných radoch sa osadia požiarne hydranty, príslušné uzavieracie armatúry a prípojky pre jednotlivých odberateľov. Hydranty na najvyšších miestach siete budú zároveň slúžiť ako ovzdušňovače a na najnižších ako odkalovače.

Jestvujúca vodovodná sieť spolu s navrhovanou mala by zásobovať výhľadový počet 2 000 obyvateľov obce Kaplná vrátane jej vybavenosti.

V rámci výstavby navrhovanej vodovodnej siete sú aj domové vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách umiestnených 1 m za stavebnou čiarou.

Dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 4 750 m.

Predpokladaná potreba vody

Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 310,80 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = 5,04 \text{ l/s}$

Obec Kaplná v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Pre vyriešenie tejto nepriaznivej situácie si obec dala vypracovať realizačný projekt Kanalizácia a ČOV.

Stanovisko ZsVAK OZ:

Verejný vodovod v obci Kaplná je v správe ZsVAK OZ Bratislava – vidiek a je súčasťou skupinového vodovodu pre obce Čataj, Igram, Báhoň a Kaplná.

V súčasnosti na zásobovanie obcí sa využívajú tri studne. Vzhľadom k tomu, že v zmysle Vyhlášky č. 29/2002 jedna studňa obsahuje zvýšené množstvo dusičnanov a jedna zvýšené množstvo železa, tieto vody sa miešajú tak, aby do spotrebiska bola dopravovaná voda v zmysle Vyhlášky č. 29/2002 (Pitná voda). Pri zvýšenom odbere vody, ktorý predpokladá predložený návrh územného plánu, z kapacitného hľadiska odber vody pre uvažovaný návrh obyvateľstva bude možný, avšak v ďalšom stupni dokumentácie bude potrebné predložiť konkrétne riešenie zásobovanie obcou pitnou vodou tak, aby spĺňala podmienky Vyhlášky č. 29/2002.

S pozdravom

Michal Hrdlička
Ing. Michal Hrdlička
riaditeľ OZ

Na vedomie:
212, reg.

**ZAPADOSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE**
štátny podnik BRATISLAVA
Odštepny závod Bratislava - vidiek
900 21 Svätý Jur, Pezinská 947



SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a. s.
REGIONÁLNE CENTRUM
SIETOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY TRNAVA
PEKÁRSKA 41
918 18 TRNAVA

Dňa: 22.8.2002	
Príloha: 152/2002	Príloha:
Podpis: _____	Vyprav.: _____

Obecný úrad Kaplná
Kaplná č. 39
900 84

Váš list zn:
 ÚPNO/2-4/2002

Naša značka:
 TT-89/2002-ORSS

Vybavuje/linka:
 Kyjevský /5513 568

Trnava:
 21.8.2002

VEC: Vyjadrenie k PD: „Návrh ÚP obce Kaplná.“

V zmysle § 22, ods. 3 stavebného zákona Vám oznamujeme, že so zadaním uvedeného Návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU obce Kaplná súhlasíme a taktiež počítame s nárastom telefónnych rozvodov /prípojok/.

S pozdravom

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry
Pekárska 41
918 18 Trnava

Jozef OPÁT
 Ing. Jozef OPÁT
 Technický riaditeľ RCSI Trnava

Príloha :Návrh ÚP1 x

19.9.2002

ŽIADOSŤ O VYJADRENIE O EXISTENCII PODZEMNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

Obecný úrad
 90084 KAPLNÁ č.39
 Žiadateľ

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE
RIADITEĽSTVO TELEKOMUNIKÁCIÍ
ZÁPADNÉ SLOVENSKÉ ODŠŤPŇOVÉ VO
OBLASTNÉ STREDISKÁ PRENOSOVEJ TECHNIKY
 VO
 Slnačka 17. 8. 2. 11 Bratislava
 adresát

Žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných vedení a zariadení (ďalej len PTZ) miestnej diaľkovej* siete na stavebnú akciu* - práce

(názov stavebnej akcie - označenie prác)

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

Kaplná

Pre vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť PTZ dotknuté

- a)* príkladám situačný plán stavebnej akcie, výkres č. v mierke
 vyhotovený v rámci projektu s názvom
 projektantom
- b)* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracúva projektová dokumentácia) takto:

Vyjadrenie požadujem na účely územného rozhodnutia*, stavebného povolenia* a zabezpečenia bezprostrednej ochrany PTZ pred poškodením alebo prácami, ktoré sa začnú (termín)

V Bratislave dňa 16.9.2002 Žiadateľ

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a.s.
RIADITEĽSTVO TELEKOMUNIKÁCIÍ
ZÁPADNÉ SLOVENSKÉ ODŠŤPŇOVÉ VO
OBLASTNÉ STREDISKÁ PRENOSOVEJ TECHNIKY
 VO
 Slnačka 17. 8. 2. 11 Bratislava
 -36-

II.

(organizácia telekomunikácií)

1767/0005PTZS/2002
 Číslo: Vybavuje: tel.: 49227300 Ba dňa: 16.9.2002

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie* - vymedzených prác* podľa časti I. a)*, b)* tohoto tlačiva dôjde* - ~~neodôjde~~ k styku s PTZ ~~miestnej~~* a diaľkovej* siete.
 Existujúce PTZ sú* - nie sú* chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe je jeden kábel* - viac káblov* rôznej funkčnosti.
 (Údaje o technickom stave PTZ je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Vyzývame Vás preto, aby sa k nám dostavil Vami poverený pracovník dňa, ktorý musí* - nemusí* predložiť doklad, že je určenou osobou pre styk so štátnym alebo hospodárskym tajomstvom, na zakreslenie existujúcich PTZ do Vašich podkladov. Poverený pracovník musí pri zakresľovaní predložiť toto vyjadrenie a splnomocnenie pre zakresľovanie.

Obdobné vyjadrenie si musí vyžiadať :

- o existencii diaľkových PTZ od Oblastného strediska prenosovej techniky v
- o existencii miestnych PTZ od Primárnej oblasti telekomunikácií v

Upozorjujeme, že

- 1) vo Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov (viď napr. § 6, ods. 1 a § 10, ods. 3 Zákona č. 110/1964 Zb. v znení zákonov č. 150/1992 Zb. a č. 96/1993 Z.z. a televízne káblové rozvody) 155009
- 2) v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiodokomunikačných prostriedkov, určí neopominuteľných účastníkov územného konania Oblasťný telekomunikačný úrad v 155011 00220

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie* polohy PTZ priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohoto PTZ,
 - upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo
 - overenie výškového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - ďalšie podmienky
- Ďalšie podmienky PD odobrali*

Nedodržanie podmienok ochrany PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §10 zákona č. 110/1964 Zb. s následným vyodením sankcií, a to podľa zákona o telekomunikáciách, trestného zákona a zákona o priestupkoch.

V prípade, že budete požadovať vytyčenie PTZ, urobíme ho na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej obdržania. Na objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ a dátum jeho vydania.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie akcie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v l. časti tohto tlačiva.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 12. 12. 2014

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a.s.
MANAŽMENT TELEKOMUNIKÁCIÍ
ĽADNÉ SLOVENSKO, J. Ondříček, závod
VLASTNÉ STŘEDISKO PŘENOSOVÁ TECHNIKA

Sliučská 17, 832 11 Bratislava.....
pečiatka a podpis

Polohu telekomunikačného vedenia a zariadenia zakreslil do označených podkladov pán - pani

Pri zákrese sa poskytla technická dokumentácia prevádzkovateľa: kniha plánov č.
listy č., výkresy č. a zakresľovateľ bol oboznámený s počtom káblov v káblovej rýhe.

Vyhlasujeme, že zakresľovateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich PTZ v rozsahu územnej plochy vyznačenej na situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zákres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich PTZ. Za správnosť zakresu však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

organizácia telekomunikácií

.....
* meno a podpis ČOP zakresťovateľa



Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Obecný úrad

900 84 KAPLNA, č.39

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Miesto odoslania

ÚPNO/2/-6/2002

2120/2020/02-Pš

Ing. Puškáš, kl.491

6.9.2002

Vec

Návrh Územného plánu obce KAPLNA
- stanovisko

Po preštudovaní Vami zaslanej textovej a grafickej časti návrhu ÚPN obce Kaplna zaujíname, z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej a diaľničnej siete, nasledovné stanovisko:

Cestná sieť – cesta č. I/61 a cesty III. triedy č. 5042 a č. 0624, na území obce je v súčasnosti stabilizovaná z hľadiska polohy i z hľadiska jej významu vo vzťahu k cestnej sieti celoštátneho i regionálneho významu.

S dopravnou časťou návrhu ÚPN obce v zásade súhlasíme, odporúčame dopracovať, resp. spresniť, nasledovné informácie:

- výhľadové šírkové usporiadanie cesty č. I/61 je uvažované v kategórii C 11,5/80 (teraz C 10,5/80)
- cesta III/5042 svojim významom zodpovedá funkčnej triede „B2“ s čiastočnou obsluhou územia. V súčasnosti jej šírkové usporiadanie zodpovedá prevažne kat. MOK 7,5/xx, pre výhľadové obdobie je potrebné uvažovať s kat. MZ 9/60(50) s tým, že v pridruženom dopravnom priestore bude zabezpečená segregácia pešej a motorovej dopravy.
- mimoúrovňové prepojenie pre peších na ceste I/61, navrhované podchodom, odporúčame podrobnejšie posúdiť v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie s ohľadom na doterajšie skúsenosti s využívaním podobných zariadení.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V SENCI

OKRESNÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT

Hollého 8, 903 01 Senec

Č.p.: ORP-17-39/DI-2002-Sc

V Senci 20.08.2002

Vo výkrese č. 3 „Návrh dopravy“ požadujeme doplniť označenie funkčných tried priamo k popisu ciest (kopírovaním farebnosť označenia zanikne) a toto dať do súladu s vyššie uvedenými pripomienkami.

Záverom sa ospravedľujeme za neskoršie spracovanie nášho stanoviska spôsobeného čerpaním dovolení počas letných mesiacov.

Za Vaše pochopenie ďakujeme a zostávame s pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Miletičova 19

826 19 BRATISLAVA


Ing. Ludmila Vodzinská, CSc.
riaditeľka úseku dopravného plánovania
a technického rozvoja

Obecný úrad

Príloha: 1 x PD

900 84 Kaplna 39Vec: Návrh Územného plánu obce Kaplna - stanovisko

K č.p. : ÚPNO/2-7/2002 zo dňa 05.08.2002

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Senci, posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu „Návrh Územného plánu obce Kaplna“ a k predloženému návrhu ÚPNO nemáme pripomienky.

Vybavuje : Ing. Krajčovič
tel.: 0961533505

Riaditeľ ODI

v.z. 

Co: SSC-SaÚ Bratislava - okolie



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, s.p.

odštepny závod
POVODIE DUNAJA

Karľovská 2
842 17 Bratislava 4
tel.: 07/602 92 111, fax: 07/654 22 547

Obecný úrad
Kaplňa č. 39
900 84 Kaplna

Váš list zn./zo dňa
ÚPNO/2-8/2002
29.07.2002

Naša značka
7603/230-Do/2002

Vybavuje/linka
Ing. Dobias
60292342

Bratislava, dňa
16.09.2002

Vec Vyladenie ku „Územný plán obce Kaplna“

K predloženému ÚP dávame nasledujúce stanovisko:

- žiadame dodržiavanie ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary na obe strany Višňuckého potoka a do týchto ochranných pásiem nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň

- záber pôdy s existujúcimi závlahami nebol zistený, v blízkosti sa nachádzajú rozvody závlahovej vody ZP PP Kaplna (e.č. 5201 344) v správe SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, ktorej prevádzkovateľom je Agropartner Plavecké Podhradie

- v ÚP obce odporúčame jednoznačne uvažovať s dobudovaním kanalizácie a s napojením na spoločnú ČOV, prípadne použiť žumpy so zabezpečeným pravidelným harmonogramom prázdnenia

Ďalšie stupne projektovej dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, s.p.
Ing. Jozef Janovský
riaditeľ OZ Povodie Dunaja
Karľovská 2
842 17 Bratislava 4



Co: Povodie Dunaja, závod Šamorín

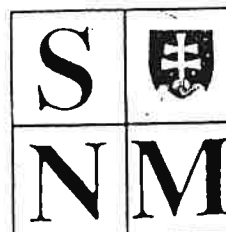
- 210 Odbor vodohospodárskej prevádzky PD

Bankové spojenie:
PKB a.s. Bratislava
047/686
4848993001/5600

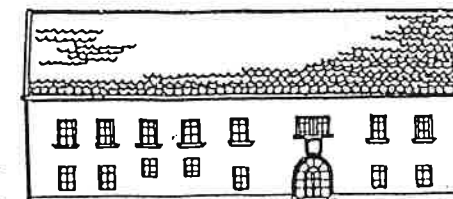
IČO: 36 022 047

DIČ: 36 022

Tel.: 07/313 680



SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
ARCHEOLOGICKÉ MÚZEUM



814 36 Bratislava, Žižkova 12

č.j. 44/AN/2002

Obecný úrad KAPLNA
900 84 KAPLNA č. 39

V Bratislave 28.8.2002

Vec: Vyjadrenie k územnému plánu obce Kaplna

Povodie Višňuckého potoka patrí k jedným z najintenzívnejšie obývaných území na Západnom Slovensku, a to od praveku po súčasnosť. Ako vyplýva z doterajších poznatkov (viď pripojený list zn. 901/98 z Archeologického ústavu SAV v Nitre) aj v katastri obce Kaplna je známych rad dôležitých lokalít, pričom treba predpokladať, že ďalšie ešte neboli doposiaľ zaregistrované.

V prípade plánovanej výstavby je preto v súlade so Zákonom SNR č. 49/2002 Zb. O ochrane pamiatkového fondu, § 36 až § 40 a Zákonom č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie Zákon č. 109/1998 Z.z.) potrebné rátať v rámci ochrany kultúrneho a archeologického dedičstva s predchádzajúcim archeologickým výskumom. Súčasne Vás upozorňujeme na povinnosť investora vopred uzavrieť zmluvu o vykonaní predstihového archeologického výskumu na území ohrozenom stavebnou činnosťou s organizáciou, ktorá je podľa Zákona č. 49/2002 Z.z. oprávnená vykonávať archeologický výskum. Takou je aj Slovenské národné múzeum, ktoré je nezisková organizácia, ktorá si v prípade nutnosti realizácie záchranného archeologického výskumu účtuje iba skutočne vynaložené náklady.

S pozdravom

PhDr. Štefan Holčík, CSc.

riaditeľ SNM-AM

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
ARCHEOLOGICKÉ MÚZEUM
Žižkova 12
814 36 BRATISLAVA

Okresný úrad v Senci
odbor životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku
Hurbanova 21, 90301 Senec

Č. j. : ŽP. – Výst.2310-02-Ka

V Senci, dňa 2.9.2002

Obec

900 84 Kaplna

Vec : Vyjadrenie k Návrhu územného plánu obce Kaplna

Okresný úrad v Senci, odbor ŽP, oddelenie ÚP a starostlivosti o ŽP prijal dňa 30.07.2002 oznámenie obce Kaplna o prerokovaní Návrhu územného plánu obce.

Okresný úrad v Senci, odbor životného prostredia, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 13 ods. 1 Zák. č. 222/1996 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní /stavebný poriadok/ v znení neskorších predpisov na základe oznámenia obce Kaplna v súlade s § 22 odst. 4 stavebného zákona po spreskúmaní Návrhu ÚPO Kaplna vydáva nasledovné vyjadrenie:

- návrh ÚPO Kaplna je spracovaný v súlade s Vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, postup obstarania je zabezpečený Ing.arch,Križkom – odborne spôsobilou osobou na obstarávanie UPP a ÚPD
- k návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska územného plánovania nemá námietok
- pred predložením návrhu ÚPO Kaplna na schválenie v Obecnom zastupiteľstve je potrebné požiadať Krajský úrad v Bratislave o preskúmanie návrhu ÚPO v zmysle § 25 ods.4 stavebného zákona


Ing. Ján Winkler
vedúci odboru

doručí sa :

Ing.arch. Križko Igor, Kráľová pri Senci 54

Vybavuje : Ing.Kaiserová

Okresný úrad v Senci

Odbor životného prostredia
903 01 Senec, Hurbanova 21
Oddelenie starostlivosti o ŽP a ÚP

č.j. 2309/02 - ŽP, ochr. prí.- Do

v Senci, dňa: 08.08.2002

Titl.

Obec Kaplna

V e c : Návrh územného plánu obce Kaplna
-stanovisko

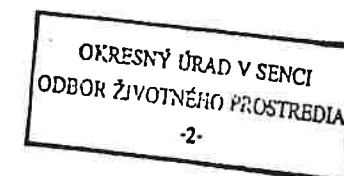
Tunajší úrad prijal Vašu žiadosť o vyjadrenie k Návrhu územného plánu obce Kaplna.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v zmysle § 9, ods. 2, písm. a/ zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyjadruje ako vecne príslušný štátny orgán ochrany prírody a krajiny Krajský úrad v Bratislave, odbor ŽP.

Na základe horeuvedeného je Obec povinná o vyjadrenie požiadať príslušný úrad.


Ing. Ján Winkler
vedúci odboru

Vybavuje: Ing.Dojčanová, č.t. 40202433



6.8.2002

3.1.2

Okresný úrad v Senci

Odbor životného prostredia

903 01 Senec, Hurbanova 21

Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania

OÚ - ŽP 2311 / 02 - Pu

V Senci dňa 05.08.2002

Vec

„Územný plán obce Kaplná.

- súhlas k návrhu územno plánovacej dokumentácie v zmysle § 11 ods. 1 písm. e/ zákona č. 309/1991 Zb. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Senci, odbor životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle § 3 ods. 1. zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a § 5 ods. 1 písm. a/ zákona č. 134/1992 Zb. o štátnej správe ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov

udeľuje

súhlas

v zmysle § 11 ods. 1 písm. e / zák. č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami /zákon o ovzduší / v znení neskorších predpisov žiadateľovi
Obecný úrad Kaplná, 900 84 Kaplná

k návrhu územno plánovacej dokumentácie

Upozornenie :

1/ Pri návrhoch nových obytných zón je potrebné dôsledne dodržiavať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok. Miesto odvádzania a vypúšťania znečisťujúcich látok do ovzdušia z kotolne z hľadiska prevýšenia nad hrebeňom strechy riešiť v súlade s prílohou č. 7 nariadenia vlády SR č. 92 / 1996 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 473 / 2000 Z.z. **Prevýšenie komína nad hrebeňom strechy musí byť pri zariadeniach na spaľovanie palív s tepelným príkonom do 50 kW najmenej 0,5 m, v zariadeniach na spaľovanie palív s tepelným príkonom od 50**

kW do 1 MW najmenej 1 m a v zariadeniach na spaľovanie palív s tepelným príkonom 1 MW a viac najmenej 3 m. Pri sklone strechy menej ako 20° alebo pri plochej streche je potrebné prevýšenie komína určiť primerane najvyššej úrovni strechy, pričom je potrebné voliť rovnaké prevýšenie, aké je určené pre šikmú strechu, podľa tepelného príkonu zariadení na spaľovanie palív alebo veľkosti zdroja znečisťovania, zvýšené o 0,5 m. Je potrebné dôsledne dodržiavať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok vypúšťaných z výduchov plynových spotrebičov s menovitým tepelným výkonom do 30 kW uverejnené v čiaske 1 / 1999 Vestníka MŽP SR – platí pre turbokotle.

2/ V prípade návrhu obytnej zóny v okolí navrhovanej ČOV Kaplná dodržať navrhovanú bezpečnostnú vzdialenosť 300m.

Listom zo dňa 05.85. 2002 – Obec Kaplná, 900 84 Kaplná podala žiadosť o vydanie súhlasu k územno plánovacej dokumentácii obce.

Ing. Ján Winkler
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD V SENCÍ
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
-5-

Doručí sa :

1. Obecný úrad Kaplná, 900 84 Kaplná

13.9.2002

3.1.4

3.1.3

Okresný úrad v Senci
903 01 Senec, Hurbanova ul. č.21
odbor životného prostredia
Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a ÚP

Číslo: ŽP.Vod/2308/2002-Ry-149

Dňa: 14. 8.2002

Došlo dňa: 10.8.2002	
Číslo: 150/2002	Príloha:
Podpis:	Vybav.:

Obecný úrad
900 84 Kaplna č.39

VEC:
Kaplna; Návrh územného plánu obce

Stanovisko.

Listom z 30.7.2002, ste požiadali o naše stanovisko k:
"Návrhu územného plánu obce Kaplna", návrh vypracovala HUPRO
projektová kancelária, Ing.arch. Krámpľ Dušan, Jiráskova 6,
Bratislava, jún 2002.

Okresný úrad v Senci, odbor životného prostredia,
oddelenie starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej
vodnej správy ako príslušný vodohospodársky orgán preskúmal
návrh riešenia. Navrhované riešenie územného plánu obce Kaplna
je z hľadiska vodohospodárskeho možné za predpokladu, že:

- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich vodných zdrojov,
- budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí,
- zohľadnené požiadavky správcu verejného vodovodu,
- dodržané ochranné pásmo toku,
- vo výkresovej časti budú uvedené:
 - významné vodné zdroje a ich ochranné pásma,
 - navrhovaná ČOV s ochranným pásmom.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas v zmysle
ust. zák.č. 184/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a nie je
rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD V SENCI
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
1

Ing. Ján Winkler
vedúci odboru

Vybavuje: Ing. Rybáriková

Telefón: 02/40 20 24 49

OKRESNÝ ÚRAD V SENCI

odbor životného prostredia
903 01 Senec, Hurbanova 21

oddelenie starostlivosti o životné prostredie a ÚP

Č.j.ŽP/OH/2312/2002 PO

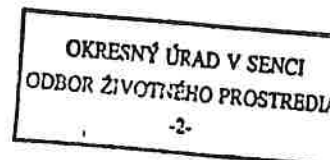
Senec 9. 9.2002

Obec
Kaplna
900 84

Vec:
Návrh územného plánu obce Kaplna - stanovisko.

Okresný úrad v Senci, odbor životného prostredia prijal
žiadosť o stanovisko "Návrh územného plánu obce Kaplna".

Okresný úrad v Senci, odbor ŽP, úsek OH nemá námietky voči
predloženému návrhu.



Ing. Winkler Ján
vedúci odboru

Vybavuje: Ponišťová

OKRESNÝ ÚRAD V SENCI
ODBOR DOPRAVY A CESTNÉHO HOSPODÁRSTVA
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Obecný úrad Kaplna
900 84 Báhoň

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
ÚPNO//3-2/2002	Dopr. 13764/02	Ing. Černochovej	09. 08. 2002
29. 07. 2002		02/40 20 24 91	

Vec
Návrh Územného plánu obce Kaplna
- vyjadrenie

Okresný úrad v Senci, odbor dopravy a cestného hospodárstva je podľa § 3 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cestný správny orgán vo vzťahu k cestám III. triedy. Z tohto hľadiska sa vyjadruje ako dotknutý orgán štátnej správy aj k dokumentácii pre územné konanie. K ostatným stupňom územnoplánovacej dokumentácie sa nevyjadruje.

Z uvedených dôvodov Okresný úrad v Senci, odbor dopravy a cestného hospodárstva nemá pripomienky k predloženému zadaniu pre riešenie ÚPN SÚ Kaplna.

Upozorňujeme však, že vzhľadom k tomu, že v časti XIII. Návrh riešenia dopravných vzťahov sa uvažuje s vytvorením nových pripojení miestnych komunikácií na cesty I/61, III/5042 a III/0624 je k návrhu potrebné stanovisko SSC, úsek dopravného plánovania a technického rozvoja, Miletičova 19, Bratislava.

Príloha: ÚPN SÚ – textová a výkresová časť (okrem farebnej prílohy „Návrh dopravy“-výkres č. 3)

OKRESNÝ ÚRAD V SENCI
odbor dopravy a cestného hospodárstva
HURBANOVA 21
903 01 S E N E C


Ing. Zora Černochovej
vedúca odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-02/40 20 24 12	++421-02/40 20 24 31			31777082

OKRESNÝ ÚRAD V SENCI
ODBOR CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Obecný úrad
Kaplna

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
ÚPNO/3-3/2002	CO-1444/2002-78	M..Lóczyová/402 024 88	06.08.2002

Vec
Návrh územného plánu obce Kaplna - vyjadrenie

V zmysle stavebného zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám Okresný úrad v Senci, odbor civilnej ochrany obyvateľstva, zasiela vyjadrenie k Návrhu územného plánu obce Kaplna.

V návrhu územného plánu obce je oblasť civilnej ochrany spracovaná všeobecne. Plán by mal obsahovať doložku CO v ktorej majú byť zahrnuté požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.297/94 Z.z. o stavebnotechnických podmienkach na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Pri spracovávaní ďalšieho stupňa dokumentácie ÚPNO doporučujeme doložku CO spracovať podľa priloženého vzoru.


Ing. Pavel Priehradník
vedúci odboru COO

Telefon	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-(0)7-402 024 88	++421-(0)7-459 261 59	oco@sc.vs.sk	ssc.vsnet.sk	31777082

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
Suvorovova 1, 902 01 Pezinok

Č.p.: ORHZ- 849 /OPP-2002

V Pezinku dňa 20.8.2002

Obecný úrad Kaplná

900 845

Vec: Návrh územného plánu obce Kaplná.
- stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

K. č.p.: zo dňa 9.8.2002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 40 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii posúdilo návrh územnoplánovacej dokumentácie Návrh územného plánu obce Kaplná a k riešeniu požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Vybavuje: mjr.Ivan Jakubík
Tel.:033/6401851


OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Pezinku
-2-
Riaditeľ
Okresného riaditeľstva
Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
pplk. Ing.Emil Moťovský

19.9.2002

3.5

Okresný úrad v Senci

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Odbor všeobecnej vnútornej správy
Štátny okresný hygienik

Značka: ŠOH-14 044/2002

V Senci dňa: 12.9.2002

ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Senci - štátny okresný hygienik ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. n/ a § 5 ods. 2 zák. NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 18 ods. 1 písm. c/ a zák. NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom XXI bod 2. zák. NR SR č. 222/1996 Z.z. vo veci posúdenia návrhu Územného plánu obce Kaplna pre obec Kaplna, Obecný úrad, 900 84 Kaplna podľa § 20 písm. c/ a § 27 ods. 2 písm a/ zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva tento

Posudok

Žiadosti: obce Kaplna, Obecného úradu, 900 84 Kaplna sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu obce Kaplna podľa materiálu firmy HUPRO Bratislava, jún 2002 sa súhlasí.

Súčasne sa stanovujú tieto povinnosti:

-Zvážiť perspektívnu možnosť mimoúrovňového križovania št. cesty I/61 (nadjazdom, vzhľadom na vhodnú konfiguráciu terénu), v opačnom prípade navrhnuť účinnú ochranu priľahlej zástavby aj navrhovaných športových aktivít pred hlukom.

-Do podnikateľskej zóny umiestňovať aktivity, ktoré nebudú svojou prevádzkou znehodnocovať obytné prostredie.

Odôvodnenie

ÚP rieši rozvoj obce, ktorá má t.č. plochu katastru cca 553 ha, 23,9 ha intravilánu, 703 obyvateľov a 198 trvale obývaných bytov. Obec je riešená ako radová zástavba pozdĺž št. ciest III/5042 na Budmerice a III/0624 na Čataj. Obec je členená na 2 časti križovaním štátnej cesty I/61 Bratislava – Trnava. K územiu sa približujú aj železničná trať Bratislava – Trnava (Báhoň) a diaľnica D 61 (Igram).

Návrh uvažuje s rozšírením zástavby vo výhlade na 2000 obyvateľov a 580 bytov. Navrhuje sa intenzifikácia intravilánu, tvorba plôch pre občiansku vybavenosť a parkoviská, plochy pre podnikateľské aktivity v priestore bývalého družstva (po vymiestnení chovu ošípaných), športové plochy a detské ihriská v obidvoch častiach obce, dobudovanie verejnej zelene.

Hlavný hospodársky dvor sa nachádza vo vzdialenosti 600 m od obytnej zástavby.

Obec je napojená na verejný vodovod zo zdroja Čataj s možnosťou rozšírenia na požadovanú kapacitu. Obec nemá verejnú kanalizáciu. Navrhuje sa výstavba siete s koncovkou na ČOV 2000 EO pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Obec je plynofikovaná.

Pri dodržaní stanovenej povinnosti bude územie vhodné na obytnú zástavbu v zmysle požiadaviek zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona NR SR č. 514/2001 Z.z.

Odborné stanovisko vypracoval Štátny zdravotný ústav hl.m.SR Bratislavy pod značkou:ŠZÚ/23-7727/2002 zo dňa: 12.8.2002.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia Krajskému úradu v Bratislave- štátnemu krajskému hygienikovi prostredníctvom Okresného úradu v Senci - štátneho okresného hygienika odbor všeobecnej vnútornej správy, Hurbanova 21, Senec.



[Signature]
MUDr. Soňa Kristiánová
štátny okresný hygienik

Doručí sa:

-OcÚ Kaplna

Na vedomie:

-OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova 21, Senec

-ŠZÚ Bratislava

Okresný úrad v Senci

Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
Lichnerova č.61, 903 01 Senec, č.t. 5 92 66 43

Obecný úrad

900 84 Kaplna

Naša zn.: 17357/OPP-LH/02

Vybavuje: Franková

Dňa: 17.10.2002

Vec: Návrh ÚPD obce - Kaplna
- stanovisko.

Okresný úrad v Senci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k návrhu ÚPD obce Kaplna, Vám dáva kladné stanovisko.

[Signature]
Ing. Juraj POIZL
vedúci odboru PP a LH



Obecný úrad
900 84 Kaplná č.39

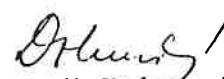
Vaša zn.: Naša zn.: Vybavuje: Bratislava
ÚPNO/4-1/2002 PPLH-421/2/2002 Frašťacký 22.8.2002

V e c :
Návrh územného plánu obce Kaplná – doplnenie žiadosti.

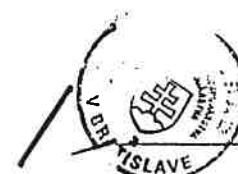
Krajský úrad v Bratislave odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva obdržal Vašu žiadosť zo dňa 29.7.2002 vo veci udelenia súhlasu §7 ods.2 a 3 zákona ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu – „Návrh územného plánu obce“.

Z predložených dokladov je zrejmé, že na časti pozemkov boli vybudované hydromelioračné zariadenia, z uvedeného dôvodu žiadame aby ste predložili vyjadrenie SVP š.p. OZ Povodie Dunaja Bratislava. Vyjadrenie tohto orgánu máte iba ku „Konceptu ÚP SÚ obce Kaplná“ a to zo dňa 6.5.1998, zn.3287-210/98-To, ktoré je nedostačujúce.

Po predložení tohto vyjadrenia v termíne do 23 septembra 2002, budeme môcť vo veci ďalej konať a rozhodovať.


Ing. Ľudmila Dobrovodová
vedúca odboru

Tel: Fax: Email: I
02/59 31 22 32 02/54 43 31 66 opplk@bak.rs.sk 31 777 007



Obecný úrad
900 84 Kaplná č.39

Vaša zn.: Naša zn.: Vybavuje: Bratislava
ÚPNO/4-1/2002 PPLH-421/4/2002 Frašťacký 24.9.2002

V e c :
Návrh územného plánu obce Kaplná –
udelenie súhlasu.

Krajský úrad v Bratislave odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva Na základe žiadosti Obecného úradu v Kaplni zo dňa 29.7.2002 a doplnení o vyjadrenie SVP š.p. OZ Povodie Dunaja Bratislava zo dňa 16.9.2002 zn:7603/230-Do/2002 a predloženej dokumentácie „Návrh územného plánu obce Kaplná“, zhotovovateľ: HUPRO-projektová činnosť Jiráskova č.6,851 01 Bratislava jún 2000, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu /ďalej len PPF/ v súlade s ustanovením §16 ods. 1 a §7 ods.2 a 3 zákona NR SR č.83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.307/1992 Z.z. o ochrane PPF a o zmene zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. u d e l u j e s ú h l a s

na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 11,1150 ha k.ú. Kaplná obec Kaplná, okres Senec. Druh pozemku orná pôda, TTP, záhrady, BPEJ 037 01, 039 01.

Grafická časť a tabuľková časť s označením lokalít 1-22 /včetne územnej rezervácie UR 1-2, etapovitosti využitia územia I, II, III /a výpočtom odvodov sú neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.

II. s ú h l a s sa u d e l u j e za dodržania nasledovných podmienok:

I. Obstarávateľ územného plánu obce Kaplná zabezpečí:
-aby postup výstavby bol orientovaný tak, aby sa najprv použila nepoľnohospodárska pôda, najmä nezastavaná a nevyužitá pozemky, preluky v zastavanom území obce a menej kvalitná poľnohospodárska pôda, odsúhlasená poľnohospodárska pôda sa odnímala po etapách a to postupne v rámci funkčne vymedzených celkov,

5.9.2002

- aby boli spracované ÚŠ zón, podľa jednotlivých lokalít,
2. rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF /§8 zákona ochrany PPF/ je príslušný vydať Okresný úrad v Senci odbor PPLH a to po etapách, bude sa riadiť taktiež ustanovením bodu II/1 tohoto súhlasu,
3. súčasťou rozhodnutí budú aj geometrické plány, ktoré upresnia výmeru odnímanej pôdy, druhu pozemku s jej budúcim využitím, aby rozhodnutia boli schopné zápisu v katastri nehnuteľnosti,
4. V rozhodnutiach sa:
- schváli plán využitia skryvky ornice,
 - predpíšu uhradiť odvody v zmysle Nariadenia vlády SR č.152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - určia ďalšie podmienky na zabezpečenie splnenia všetkých do úvahy prichádzajúcich ustanovení cit. zákona,
5. za nedodržanie podmienok uvedených v rozhodnutiach o trvalom odňatí z PPF /§8 cit. zákona/, môže byť orgánom ochrany PPF prvého stupňa uložená pokuta /§15 cit. zák./
6. rozhodnutia o trvalom odňatí z PPF doručí aj vlastníkom nehnuteľnosti, užívateľovi, SVP š.p. OZ Povodie Dunaja závod Šamorín.

V zmysle §17 cit. zákona sa na toto konanie nevzťahujú všeobecné právne predpisy o správnom poriadku, proti tomuto súhlasu sa nemožno odvolať.

Dobrovodová
Ing. Ľudmila Dobrovodová
vedúca odboru

KRAJSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR POZEMKOVÝCH VÝKONOV
A LESNÝCH VÝKONOV
STAROMESTSKÁ 6
814 71 BRATISLAVA
2

Doručuje sa:

1. Obecný úrad v Kaplni
2. OÚ v Senci OPPLH
3. OÚ v Senci OŽP
4. SVP š.p. OZ Povodie Dunaja BA
5. OZ Povodie Dunaja, závod Šamorín
6. KÚ v BA OPPLH pre spis
7. KÚ v BA OŽP
8. Slovenský pozemkový fond BA

Príloha:

1. Tabulky č. 1, 2
2. Grafický výkres.



Slovenský pozemkový fond Bratislava

Regionálny odbor Bratislava

821 08 Bratislava, Krížna č. 52

Obecný úrad Kaplna
Kaplna č. 39
900 84 Kaplna

Váš dopis / Zo dňa

Naša značka
2144/2002/RO-1/Ha

Vybavuje / linka
Ing. Hasička/221

Bratislava, dňa
2.9.2002

Vec : Stanovisko k územnému plánu obce Kaplna

Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava po zoznámení sa s návrhom územného plánu obce Kaplna, vypracovaného projektovou kanceláriou HUPRO, Jiráskova č. 6 Bratislava nemá k predloženému návrhu zásadné pripomienky.

Slovenský pozemkový fond uvažuje s použitím parcely 524/2 orná pôda o výmere 844901 m² ako s náhradným pozemkom v zmysle ustanovenia § 7 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu navrhujeme alternatívne využitie časti tohto územia ako záhrady.

S pozdravom

Ondrušová
Ing. Mária Ondrušová
riaditeľka RO SPF Bratislava

Tel: 02/ 59 31 22 32 Fax: 02/ 54 43 31 66 Email: opplh@bakvs.sk IČO: 31 777

KRAJSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Odbor životného prostredia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava

Oddelenie ochrany prírody, tvorby krajiny a územného plánovania

Obec Kaplna
Obecný úrad
900 84 Kaplna

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/tel.	Bratislava
ÚPNO/4-3/2002	W-1317/2002-SAB	Šabová/59312263	30.8.2002

VEC

Návrh územného plánu obce Kaplna - vyjadrenie

Listom č. ÚPNO/4-3/2002 zo dňa 29.7.2002 ste nás požiada-
li o stanovisko k dokumentácii "Návrh územného plánu obce
Kaplna" spracovanej projektovou kanceláriou Hupro Bratislava
v júni 2002.

Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia
dáva v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zák. NR SR č. 287/1994 Z.z.
o ochrane prírody a krajiny nasledovné vyjadrenie :

V zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody
a krajiny riešené územie je zaradené v prvom stupni ochrany
(všeobecná ochrana). Nenachádza sa tu žiadne osobitne chrá-
nené územie.

Podľa RÚSES-u okr. Bratislava-vidiek (Staníková a kol.) v
územi nie sú vymedzené významné prvky územného systému
ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, genofondové
plochy).

Návrhy prvkov MÚSES v zmysle predloženej dokumentácie
vystihujú realitu prírodných pomerov, sú postavené logicky,
s cieľom udržať vyvážené a kvalitné životné prostredie obce

Pripomienky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny
máme k nasledovným kapitolám :

A. Kapitola XVII - Návrh riešenia MÚSES

- V zmysle Metodických pokynov MŽP SR, 1993 na vypracovanie
dokumentov ÚSES sú stanovené parametre pre miestne
biokoridory podľa typu spoločenstva min 10 m, pre
regionálne biokoridory min 20 m.
Pre regionálny biokoridor Višňucký potok je navrhovaná šírka
7 m dostatočná pre jeho ľavú stranu, keďže ľavá šírka od
hladiny vody po ploty parciel nie je možné zväčšiť, pravá
strana hraničiaca s poľami a záhradami by mala mať min. 15
- 20 m. Nakoľko je v území navrhnutý penzión, rybárska čár-
da, klub záhradkárov a obchodno - obslužná vybavenosť, bolo
by vhodné tu umiestniť sypaný chodník pre peších, prípadne
lavičky. Z existujúcich porastov je potrebné odstrániť agáty
a dosadiť pôvodné druhy, nedoporučujeme topol sivý a topol
biely, namiesto nich je možné dosadiť vrbu bielu, vrbu kreh-
kú, vrbu rakytu, jelšu lepkavú, morušu.

- V druhovej skladbe miestnych biokoridorov (str. 65)
nedoporučujeme topole, ale miesto nich doplniť v krajine
jarabinu, lipu malolistú, javor mliečny a v krovinom
poschodí ružu, hloh, trnku, drieň, vŕba zob, bazu čiernu, v
existujúcich častiach odstrániť agáty a pajasen šľachetný
(invázne druhy drevín).

- V návrhu interakčných prvkov dochádza k rozporu s navrh-
ovaním urbanistického rozvoja (územná rezerva pre IRV). Z hľadiska
ochrany krajiny by bolo vhodnejšie pravú stranu potoka
ponechať v zmysle návrhu interakčných prvkov so zelenou,
sadmí, lúkami alebo poličkami ako určitú kompenzáciu za
urbanizáciu východnej časti obce.

B. Kapitola XVIII - Návrh šídelnej vegetácie

- K bodu 1 - Je potrebné ďalej realizovať uličnú výsadbu
stromov najmä z druhov jarabina obyčajná a lipa malolistá,
ktoré sú v dolnej časti obce najčastejšie. Nedoporučujeme
javor mliečny - globózný, plní len estetickú funkciu, nie
biologickú.

- K bodu 5, 6 - Druhovou skladbu stromov a krovin je potrebné
prispôbiť daným stanovištným podmienkam (pri potoku).

- K bodu 7 - Okrasné stromoradie nekorešponduje s prírodným
prostredím. Druhovou výsadbu tu treba podriadiť druhovej
skladbe vegetácie katastra.

- K bodu 8 - Výsadbu zelene je vhodné realizovať od sadových
úprav s rôznorodými i cudzokrajnými druhmi pri objektoch v
rámci obce až po prírodne komponovanú výsadbu voľne
prechádzajúcu do krajiny a spájajúcu sa s brehovými
porastami potoka, čím dôjde k jedinečnému spojeniu
prírodných prvkov a podpory regionálneho biokoridoru.

Doporučujeme realizovať jazierko, nielen ako nový prvok, ale
i pre potreby rozmnožovania obojživelníkov. Projekt sadových
úprav doporučujeme predložiť na pripomienkovanie Regionálnej
správe ochrany prírody a krajiny v Bratislave.

- Pri objekte č. 16 - Agropartner s.r.o. nie je
konkretizovaná navrhovaná funkcia vyhradenej zelene

Doporučujeme doplniť, objekt skvalitnením a rozšírením plôch zelene by podporil aj miestny biokoridor a zeleň v jeho okolí by plnila funkciu filtra.

K žiadosti zaujala odborné stanovisko ŠOP SR Regionálna správa ochrany prírody a krajiny Bratislava listom č. RSBA/423/2002/Koc zo dňa 22.8.2002.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zák. NR SR č.237/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

S pozdravom

Ing arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia



SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Stredisko URBION
BRÁTISLAVA

844 40 Bratislava, Hanulova 5/d

Tel : 02/643 69 945, 02/6020 1617, 18

Fax : 02/654 12 156

E-mail : jkralik@sazp.sk

6.9.2002

Ing.arch. V. Krížik

360-224/2002

Bratislava dňa:
Vybavuje:
Čj:

Obecný úrad Kaplna

900 84 Kaplna, č. 39

Vec: Návrh Územného plánu obce Kaplna

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k návrhu Územného plánu obce Kaplna Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Jedným z najdôležitejších faktorov, ktoré do značnej miery ovplyvnili potrebu vypracovania územnoplánovacej dokumentácie je osamostatnenie obce (23. november 1990), kde sa časti Kaplna a Igram odčlenili z obce Báhoň, t.zn. že na obec Kaplna nebola spracovaná žiadna ÚPD.

Ďalším, nemenej dôležitým, aspektom zostáva aj fakt (ktorý rieši návrh ÚP obce Kaplna), že potreba vzniku nových územných atraktivít a funkcií je daná aj susedstvom s hl.m.SR Bratislavou, čo súvisí s dnešným trendom bývania 50-60 km od mesta poskytujúceho danému regiónu možnosť pracovných príležitostí. Pozitívnym faktorom, ktorý sa snaží riešiť daný návrh, je doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách (s ponechaním rezervných plôch), kde je nutnosť počítať s parkovacími miestami pre osobné automobily, nakoľko pri možnosti určitej formy nárastu prímestského bývania v tejto lokalite, hrozí nedostatok parkovacích plôch v sídle, ako aj ďalších prvkov občianskej vybavenosti potrebnej na skvalitnenie bývania v danom sídle.

Za nedostatok danej dokumentácie považujeme, že nám bola zaslaná čierno-biela grafická časť tých najdôležitejších výkresov, ktoré sa tým stávajú nečitateľné. Za polemické taktiež považujeme, že pri riešení architektonického stvárnenia objektov regulatív projektantovi určuje, že má „obohatiť fasády“ zakomponovaním balkónov, loggií, pergol, zimných záhrad, musí zvýrazniť vstupy, lemy okien, zvýrazniť farebnosť fasád, tvarovanie rímsy a pod. Pri akceptovaní tohto regulatívu môže dôjsť k nežiaducemu javu, kde vzniknú architektúry, ktoré môžu mať negatívny estetický výraz nesúvisiaci s prvkami tradičných hodnôt vidieckej architektúry a čo môže mať za následok ďalší „rozvoj“ dnes už načase kritizovaného stavebného štýlu, typického zvýrazňovaním balkónov, ríms, farebných fasád a pod. ktorý sa označuje ako „podnikateľský barok“. Regulatívy by mali skôr uprednostňovať súčasné trendy v architektúre vidieckych stavieb, kde sa prezentuje skôr jednoduchosť a minimalizmus ako nežiaduca a nezdravá monumentalita a snaha o nesprávne „obohatenie“.

Na vedomie :

1. Regionálna správa OPaK, Bratislava
2. Okresný úrad v Senci, odbor ŽP, OPaK

Tabuľka na strane 43/a má názov „Prírastky plôch občianskej vybavenosti v sídle „Kaplina“, preto by mala obsahovať aj vyčíslené konkrétne prírastky plôch, nielen ich lokalizáciu. Tým skôr, že v záväzných regulatívoch pre občiansku vybavenosť (str. 85) sú tieto „plochy“ záväzné (nové, zmenené alebo novonavrhované).

Poľnohospodárska časť ÚP obce Kaplna je spracovaná správne a rešpektuje všetky obsahové i formálne požiadavky na spracovanie ÚPD.

Poľnohospodárska výroba, poľnohospodársky pôdny fond a vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF sú spracované kompletne na podklade Návrhu MP SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní ÚPD.

Navrhovaný rozvoj obce nenaruša poľnohospodársky charakter vidieckeho osídlenia, ponecháva sa prevládajúca poľnohospodárska činnosť v území, zostáva jeden hospodársky dvor so zmiešanou funkciou, ktorý je vzdialený od obce cca 600 m a nie je teda v kolízii s vypočítaným PHO od objektov živočíšnej výroby (222 m pre súčasný stav hospodárskych zvierat a 229 m pre navrhovaný stav hospodárskych zvierat).

Hospodársky dvor pri Vištuckom potoku (lokalita č. 20) si iba minimálne ponechal poľnohospodársku výrobu (chov ošipáných, sýpka). Vzhľadom na blízkosť bytovej výstavby, potoka a tiež na súčasnú situáciu v poľnohospodárstve, považujeme návrh na reštrukturalizáciu pre podnikateľské aktivity a skladové hospodárstvo za správny.

Na realizáciu ÚPN obce Kaplna sa predpokladá celkový záber 23,620 ha, z čoho poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 11,115 ha, t.j. 47,0 %, čo hodnotíme kladne. Navrhované riešenie nezasahuje pozemky, na ktorých boli vybudované závlahy. Chránené pôdy z dôvodu bonity sú v celom zábere PPF, ako i v celom okolí sídla. Pozitívom riešenia je, že navrhované plochy prevažne bytovej výstavby (75,2 %) sú v tesnej nadväznosti existujúcich zastavaných plôch.

V zmysle Metodického pokynu MP SR, ktorým sa určuje postup krajských a okresných úradov pri rozširovaní hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 č. 8355/2000-620, ročník 2001, čiastka 2 z 8.1.2001, odporúčame rozšírenie zastavaného územia v zmysle článku 5 o novonavrhované lokality bytovej výstavby a tiež o existujúcu bytovú zástavbu pri hospodárskom dvore v užívaní firmy Agropartner, s.r.o., spolu s hospodárskym dvorom a prístupovou komunikáciou, ktoré zatiaľ nie sú zahrnuté do zastavaného územia obce k 1.1.1990.

S pozdravom

Ing. Jan Králík, CSc.
vedúci strediska URBION

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Stredisko URBION
BRATISLAVA
844 40, Hranulova 5/a

KRAJSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Odbor životného prostredia
Staromestská ul. č. 6, 814 71 Bratislava

oddeľenie ochrany prírody, tvorby krajiny a územného plánovania

Obec Kaplna
Obecný úrad
900 84 Kaplna č.39

Váš list
ÚPNO/4-4/2002

Náš list
W-1318/2002-MEP

Vybavuje
Ing.arch. Meleg

tel
59312269

Bratislava
2.9.2002

Vec : Návrh ÚPN - obce Kaplna - stanovisko

Listom ÚPNO/4/2002 zo dňa 29.7.2002 ste nás požiadali o stanovisko k dokumentácii "Návrh ÚPN obce Kaplna".

Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia posúdil predložený materiál a v zmysle ust. § 22 zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. (v texte na str. 8 nesprávne uvedené zák. č. 55/1976 Zb.) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zasiela nasledovné stanovisko.

Podkladom na spracovanie návrhu ÚPN obce Kaplna bolo zadanie pre ÚPN (ÚHZ, júl 1996) a koncept ÚPN (spracovaný v máji 1997). Do návrhu, ktorý vychádza z územno - plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - ÚPN VÚC Bratislavský kraj, boli z hľadiska širších vzťahov a záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - ÚPN VÚC Bratislavský kraj zapracované a zohľadnené požiadavky, námietky a pripomienky vznesené v rámci pripomienkového konania k zadaniu a konceptu ÚPN.

V predložennom materiáli pozitívne hodnotíme využívanie voľných plôch v priestoroch existujúcej zástavby, nových rozvojových plôch v kontakte s touto zástavbou a v nevyužívaných vnútroblokových, resp. kontaktných plochách.

V záväznej časti ÚPN je potrebné v časti funkčno-priestorového využitia územia určiť charakteristiku regulovaného priestoru a jeho funkčné využitie v členení na prípustné, obmedzené a zakázané funkcie. Z hľadiska hmotno-priestorového usporiadania územia odporúčame do predmetného materiálu zapracovať regulatívy intenzity využitia, max. podlažnosti, min. plochy zelene, typu zástavby (novostavba, prestavba a dostavba, stabilizovaný blok, návrh alebo rekonštrukcia plôch zelene a pod.), záväzných a odporúčaných stavebných čiar

stavebných blokov, kompozičných regulatívov (silueta, priehľady, exponované pohľady, dominanty). Spodrobňujúce regulatívy - výšku rímsy, hrebeňa strechy, sklon strechy (v %), odstupové vzdialenosti stavieb na jednotlivých pozemkoch, je vhodné riešiť následne podľa potreby na zonálnej úrovni.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody tunajšieho krajského úradu vydá k predmetnému materiálu samostatné písomné stanovisko.

Záverom upozorňujeme, že po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN, ktorý musí byť min. po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný, je potrebné požiadať prostredníctvom osoby oprávnenej na obstarávanie ÚPD tunajší odbor, ako príslušný orgán územného plánu o vydanie stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona.

S pozdravom

Ing.arch. Jana Zlámalová
ved. oddelenia

Na vedomie : - OÚ Senec - OŽP

KRAJSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE	
DOŠLO DŇA:	07-08-2002
RZ:	
ZH:	
LU:	
EV.Č.ZÁZNAMU:	2352
ČÍSLO SPISU:	11212/366
PRÍLOHY:	3 VYBAVUJE:

P.T

Krajský úrad v Bratislave
Odbor Dopravy a cestného hospodárstva

Staromestská 6
811 03 Bratislava
/dotknutý orgán št. správy/

12.8.2002
- 007 KRM

ÚPNO/4-5/2002

29.07.2002

Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

Obec KAPLNA ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. /stavebný zákon/ a vyhl. č. 55/2001 Z.z., § 12, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obstaráva v zmysle § 11 stavebného zákona

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

V zmysle § 22, ods. 2, ods. 3 a ods. 4, stavebného zákona Vás žiadame v rámci prerokovania a dohodnutia uvedeného Návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

o Vaše stanovisko,

týkajúce sa úloh územného plánovania a územnoplánovacej činnosti v zmysle stavebného zákona.

V zmysle § 22, ods. 5, Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska k uvedenému návrhu v termíne do 30 dní od doručenia.

S pozdravom,

S navrhovaným dopravným - technickým riešením súhlasím

Prílohy : Návrh Územného plánu obce KAPLNA

OBEČNÝ ÚRAD
KAPLNA
PSČ 900 84
Vladimír Vittek
starosta obce

KRAJSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE
ODBOR DOPRAVY A POZEMNÝCH
KOMUNIKÁCIÍ
STAROMESTSKÁ 6
811 03 BRATISLAVA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD :

Ing. arch. Križko Igor
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI 54
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD
registračné č. 093

Ing. arch. Igor Križko, 900 50 Kráľová pri Senci, č. 54



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Lešková 17, 811 04 Bratislava

25.9.2002
4.6

Číslo : BA / 02 / N1668/873/ 2 / Bx-Fe
Bratislava, 18.9.2002

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „ pamiatkový zákon „), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

Stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 30 ods.4 a § 41, ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie stanoviska k materiálu „ Návrh územného plánu obce Kaplná „ spracovaného projektovou kanceláriou HUPRO, zodp. projektant Ing. Krampl, Bratislava, jún 2002

s ú h l a s í

s predloženým materiálom „ Návrh územného plánu obce Kaplná „ spracovaného projektovou kanceláriou HUPRO, zodp. projektant Ing. Krampl, Bratislava, jún 2002 s týmito pripomienkami:

1. Akákoľvek stavebná činnosť vrátane zemných prác v okolí národnej kultúrnej pamiatky , r.k. kostola sv. Alžbety a príslušných parcelách bude už v štádiu projektovej prípravy posudzovaná Krajským pamiatkovým úradom Bratislava a podmienená vykonaním predstihového archeologického výskumu.
2. Územie dotknuté líniovými stavbami a novostavbami žiadame posúdiť Krajským pamiatkovým úradom Bratislava už v štádiu projektovej prípravy z hľadiska ich potenciálu archeologických nálezov.
3. V prípade archeologických nálezov pri zemných prácach v katastrálnom území Kaplná bude stavebník postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 pamiatkového zákona.

O d ô v o d n e n i e:

Národná kultúrna pamiatka, r.k. kostol sv. Alžbety zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 437 je významnou sakrálnou stavbou pamiatkovej hodnoty stojaca v pôvodnom historickom jadre obce Kaplná, kde sú doteraz zachované pôvodné kultúrne horizonty dobového terénu z obdobia vzniku obce Kaplná v 12. – 13. stor. Vysoký potenciál archeologických nálezov intravilánu obce Kaplná vyžaduje plošné sledovanie zemných prác.

Mgr. Marián Havlík
riaditeľ



Stanovisko sa doručuje:

1. Obecný úrad Kaplná, 900 84, Kaplná č. 39

Na vedomie:

1. Okresný úrad v Senci, Odbor regionálneho rozvoja, Lichnerova 61, 931 01 Senec
2. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave na založenie do spisu

Telefón: + 421 - 2 / 5249 5603, 5262 3534
Fax: + 421 - 2 / 5262 3535

IČO:
E-mail: pubratislavaa@stonline.sk

Bankové spojenie:
Číslo účtu:



BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25

4.7

Obecný úrad
Kaplna č. 39
900 84 Kaplna

Váš list/zo dňa
ÚPNO/4-3/2002

Naše číslo
2012/02

Vybavuje/linka
Ing.arch. Rajecká

Dátum
2.9.2002

Vec: „Návrh územného plánu obce Kaplna“ - stanovisko

Bratislavský samosprávny kraj, po posúdení územnoplánovacej dokumentácie „Návrh územného plánu obce Kaplna, jún 2002“ v zmysle § 3 písm. o) a p) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 4 zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a § 16 zákona č. 503/2001 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, **n e m á n á m i e t k y** voči navrhnutému usporiadaniu a rozvoju územia obce Kaplna.

Doporučujeme vytvoriť spoločnú kanalizačnú sieť a spoločnú ČOV aj pre okolité obce.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
TRNAVSKÁ CESTA 8/A, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 08 36 06

Lubo Roman
predseda

Tel.
55423138

Fax
55423143

Bankové spojenie
17508062/0720

E- mail

Internet

IČO
36063606

Verejná vyhláška

ÚPNO/vv/2002

29.07.2002

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

Obec KAPLNA ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. /stavebný zákon/ a vyhl. č. 55/2001 Z.z., § 17, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

predkladá

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

k pripomienkovaniu verejnosťou /občanov/ na dobu 30 dní od jeho vyvesenia spôsobom v mieste obvyklom.

Pripomienky k tomuto návrhu môžu občania podať písomne na Obecný úrad KAPLNA, 900 84 KAPLNA, č. 39.

Dokumentácia návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA je uložená na Obecnom úrade KAPLNA k nahliadnuti v stránkové dni.

O B E C N Ý Ú R A D
K A P L N A
.....PSC 900 84.....
Vladimír Vittek
starosta obce

Vyvesené dňa : 29.07.2002

Zvesené dňa : 11.10.2002

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD : Ing. arch. Igor Križko, 900 50 Kráľová pri Senci, č. 54
Ing. arch. Križko Igor
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI 54
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD
registračné č. 093

Verejné prerokovanie

ÚPNO/VPr/2002

.. .08.2002

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

Obec KAPLNA ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. /stavebný zákon/ a vyhl. č. 55/2001 Z.z., § 17, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

oznamuje „Verejné prerokovanie“

Návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPLNA

k prerokovaniu s verejnosťou /občanov/ v zmysle § 21 odst. 3 stavebného zákona

Verejné prerokovanie sa uskutoční dňa ... 8.10. 2002 /... 18.30 / ohod.
na Obecnom úrade KAPLNA, 900 84 KAPLNA.

Na verejnom prerokovaní bude zabezpečený všeobecne zrozumiteľný výklad obstarávateľa a spracovateľa / architekta/.

O B E C N Ý Ú R A D
K A P L N A
.....PSC 900 84.....
Vladimír Vittek
Starosta obce

Vyvesené dňa : 2.9.2002

Zvesené dňa : 8.10.2002

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD : Ing. arch. Igor Križko, 900 50 Kráľová pri Senci, č. 54
Ing. arch. Križko Igor
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI 54
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD
registračné č. 093

Obecný úrad KAPLNA, 900 84 K A P L N A, č. 39

PREZENČNÁ LISTINA

Zápisnica z Verejného prerokovania /VP/ územného plánu /ÚP/ obce

Kaplňa v zmysle § 21 odst. 3 stavebníkov.

Dňa 8.10. 2002 sa uskutočnilo VP návrhu ÚP obce Kaplna. Prerokovanie zahájil starosta obce privítal Ing. arch. Krampla zhotoviteľa ÚP a všetkých prítomných. V krátkosti oboznámili o vypracovaní ÚP obce a jeho dôležitosti pre ďalší vývoj obce. Po krátkom príhovore starosta dal slovo p. ing. arch. Krampovi a poprosil o dôkladnejšie priblíženie prítomným občanom s vypracovaným návrhom ÚP obce Kaplna.

Po kompletnom vysvetlení vypracovaného návrhu ÚP dal starosta obce možnosť občanom k pripomienkovaniu ÚP.

- Pán Ivančík sa pýtal na rozšírenie intravilánu za záhradami.
- Pán Sékely sa pýtal na predpokladaný časový harmonogram rozvoja bývania jednotlivých etáp.
- Pán Kubiš navrhol zmenu pri etapovitom rozšírení inžinierskych sietí k IBV pre potencionálnych stavebníkov a navrhol ako prvú etapu zrealizovať úsek č. 16 a 18 podľa ÚP.
- Pán Patoprstý informoval o dôležitosti spolupráce medzi OÚ a vlastními pozemkov predpokladaných na IBV.

Ďalšia otázka bola či sa neplánuje v ÚP s výstavbou bytoviek na obecných pozemkoch? Na Všetky otázky odpovedal ing. arch. Krampl so starostom a dá sa povedať, že k spokojnosti prítomných.

K ÚP sa obyvatelia viac nevyjadrovali a preto starosta poďakoval prítomným za účasť a pripomienky a ukončil Verejné prerokovanie návrhu ÚP obce Kaplna.

Starosta obce Kaplna
Vladimír Vittek

z Verejného prerokovania zo dňa 8. 10. 2002 / 18. / o 30. hod.
na Obecnom úrade KAPLNA, 900 84 KAPNA č. 39.

Prítomní :

p.č.	Meno,	Priezvisko	Podpis	Adresa
1.	BEATA	SABHIROVÁ	[Signature]	KUČEROVA 6, SENEČ
2.	JURJET	SALMIK	[Signature]	-11 (KAPLNA 160)
3.	MARTIN	MURČIAK	[Signature]	KAPNA 60
4.	Vlado	Vilček	[Signature]	Kaplna 25
5.	Enny	TANAIŠOVA	[Signature]	Kaplna 51
6.	[Signature]	Patoprstý	[Signature]	Kaplna 148
7.	Josef	Sékely	[Signature]	Kaplna 15
8.	Joan	Kubon	[Signature]	Kaplna 9
9.	Edvard	LOANŠIK	[Signature]	KAPLNA 230
10.	MILICA	KATŠKOVÁ	[Signature]	Kaplna 138
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				

V KAPNE, 8. 10. 2002

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPP :

Ing. arch. Igor Križko, 900 50 Kráľová pri Senci, č. 54

Titl,

Ing.arch. Igor Križko

č. 54
900 50 Kráľová pri Senci

ÚPNO/01/2002

29.07.2002

Poverenie na obstaranie : ÚPNO KAPLNA

Obec KAPLNA ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. /ďalej len stavebný zákon/.

Vás poveruje ako odborne spôsobilú osobu obstaraním

územnoplánovacej dokumentácie obce KAPLNA - ÚPNO KAPLNA

ktorá sa obstaráva v zmysle § 11 stavebného zákona. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

OBECNÝ ÚRAD
KAPLNA
.....
Vladimír Vittek
starosta obce

XXVII. DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

Na základe zákona NR SR č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov súčasťou UPN SÚ obce Kaplna je aj samostatná doložka civilnej ochrany obyvateľstva.

Účelom samostatnej doložky civilnej ochrany je v ÚPN - SÚ Kaplna je upraviť podmienky pre účinnú ochranu života, zdravia a majetku obyvateľov obce pred následkami mimoriadnych udalostí, ako aj zníženie rizika ich ohrozenia. V doložke CO sú zapracované požiadavky z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva. Rieši sa v nej hlavne ukrytie obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré je možné využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Obec Kaplna s počtom obyvateľov 703 sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Senec. Okres Senec je z hľadiska ohrozenia zákonom č. 25/1997 Z.z. kategorizovaný ako okres IV. kategórie. Na základe analýzy okresu je obec Kaplna zo stacionárnych zdrojov ohrozená rizikami vzniku mimoriadnej udalosti následkom technologickej havárie v JZ Jaslovské Bohunice. V prípade tejto alternatívy má obec spracovaný plán evakuácie obyvateľov obce (je súčasťou plánu ochrany obce).

I. Zhodnotenie súčasného stavu riešeného územia.

a) Ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami. (Vyhláška MV SR č.300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov.)

V obci sa zariadenia takéhoto druhu nenachádzajú. Obec sa nenachádza na hlavnom ťahu prepravy nebezpečných látok. Obcou prechádza štátna cesta prvej triedy 1/61 prechádzajúcou južnou časťou sídla prepojená juhozápadným smerom na Bratislavu (32 km) a severovýchodným smerom na Trnavu (10 km). Prakticky paralelne s cestou 1/61 je vedená diaľnica D 61 vo vzdialenosti 1,5 až 2 km.

Stacionárne (radiačné a chemické) monitorovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú.

b) Ochrana obyvateľstva ukrytím.

(Vyhláška č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.)

Kolektívna ochrana obyvateľstva ukrytím v riešenom území je riešená určením vhodných ochranných stavieb (odolné úkryty, plynotesné úkryty a jednoduché úkryty budované svojpomocne). Odolné a plynotesné úkryty sa v obci nenachádzajú.

Ukrytie obyvateľstva obce nachádzajúcej sa v okrese IV. kategórie za mimoriadnej situácie je riešené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS). Úkryty sú prevažne v suterénnych priestoroch rodinných domov, v priestoroch školských zariadení a v objektoch.

Koncom roka 2001 bolo v obci celkom 33 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne s kapacitou 760 osôb.

Z toho :

31 jednoduchých úkrytov pre obyvateľstvo s kapacitou 710 osôb

2 jednoduché úkryty pre zamestnancov s kapacitou 50 osôb

Celkový počet obyvateľov obce je 703. Ukrytie obyvateľov obce v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne je zabezpečené pre 108 % počtu obyvateľov.

c) Hospodárenie s materiálom civilnej ochrany

(Vyhláška MV SR č.314/98 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Materiál civilnej ochrany pre potreby obyvateľov obce je uložený v samostatnom sklade CO, ktorý sa nachádza v priestoroch obce. Sklad vytvára dostatočné podmienky pre uskladnenie materiálu a jeho ošetrovanie. Materiál CO je skladníčkou pravidelne ošetrovaný a je v dobrom technickom stave.

d) Technické a prevádzkové podmienky informačného systému

(Vyhláška MV SR č. 348/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Obec Kaplna zabezpečuje varovanie a vyzozumenie obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti týmito prostriedkami :

- varovanie sirénou typu DS 977 s výkonom 3,5 kW, ktorá je dislokovaná v budove obecného úradu. Rok zástavby je 1990. Majiteľom sirény sú EBO Jaslovské Bohunice, ktoré aj centrálnie preskúšavajú funkčnosť sirény a zabezpečujú varovanie obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v jadrových elektrárnach. Hranice okruhu šíriaceho signálu zahŕňajú celý intravilán obce.

- vyzozumenie obecným rozhlasom, ktorého amplióny sú umiestnené rovnomerne v zastavanom území obce, čím je zabezpečené vyzozumenie obyvateľov celej obce.

2. Koncepcia zabezpečenia úloh civilnej ochrany v riešenom území.

a) V prípade vzniku mimoriadnej situácie na základe úniku nebezpečných látok pri ich preprave po komunikáciách (vzhľadom k materiálnemu vybaveniu obce) by obec riešila situáciu v spolupráci s Okresným úradom v Senci a HaZZ v Pezinku (jednotka Senec).

V rámci plánovaných stavieb občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, požiarna zbrojnica, kultúrno-spoločenské priestory, penzión, rybárska čárda, klub dôchodcov, klub záhradkárov, ihriská...) bude obec dbať o to, aby boli využiteľné v čase mimoriadnej situácie aj ako zariadenia civilnej ochrany či už na ukrytie obyvateľstva, ako ubytovacie zariadenia, stanice CO na dekontamináciu odevov, doprav. prostriedkov, hygienickú očistu ...).

b) Obec sa nachádza v okrese IV. kategórie a ochranu obyvateľstva ukrytím za mimoriadnej situácie je možné zabezpečiť len v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Suterénne priestory a vhodné nadzemné priestory novobudovaných stavieb budú zaradené do úkrytového fondu obce a v prípade potreby budú slúžiť ako ochranné stavby. Riešené územie je navrhované v prevažnej miere pre rodinnú nízkopodlažnú zástavbu s počtom bytom 206 a výstavbou v III. etapách. Z uvedeného vyplýva, že ukrytie bude riešené individuálne v rodinných domoch formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne s ochranným súčiniteľom stavby $K_o = \text{minimálne } 50$ (údaj, ktorý udáva koľkokrát je úroveň radiácie pôsobiaca na osoby v úkryte menšia než úroveň radiácie vo voľnom teréne). Ochrana obyvateľstva ukrytím je zvlášť dôležitá pri novej jadrovej havárii do obdobia vykonania evakuácie obyvateľstva.

c) Pre zabezpečenie obyvateľstva sídelného útvaru materiálom CO je jestvujúci sklad materiálu vyhovujúci a vytvára vhodné podmienky pre jeho uskladňovanie, ošetrovanie a v prípade potreby rýchly výdaj obyvateľstvu.

d) Systém varovania a vyzozumenia je plánovaný a riešený tak, aby bolo zabezpečené včasné a spoľahlivé varovanie a vyzozumenia obyvateľstva.

Intravilán obce aj po jeho rozšírení bude celý pokrytý sieťou pre varovanie a vyrozumenie. Stávajúca siréna je typu S 977 s výkonom 3,5 kW. Do novobudovaných lokalít budú na zabezpečenie vyrozumenia rovnomerne rozmiestnené ďalšie amplióny obecného rozhlasu.

Samostatná doložka civilnej ochrany je vypracovaná ako súčasť územného plánu sídelného útvaru Kaplna. Konkrétnejšie budú jednotlivé oblasti rozpracované v územných projektoch zón.

XXVIII.REGISTRAČNÝ LIST

Registračný list územného plánu (ÚP) je vypracovaný v zmysle ods. 5 § 28 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ a v zmysle § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

a)	názov územného plánu	Územný plán obce Kaplna
b)	názov obce (regiónu)	Kaplna
	kód obce (regiónu)	555 495
c)	názov okresu	Senec
	kód okresu	108
	názov kraja	Bratislavský
	kód kraja	
d)	vymedzenie riešeného územia zoznamom administratívnych alebo katastrálnych území	katastrálne územie obce Kaplna
e)	názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán	Obec Kaplna
f)	názov orgánu, ktorý schválil územný plán	
g)	názov spracovateľa územného plánu	Ing. arch. Dušan Krampľ HUPRO – projektová kancelária Jiráskova 6 851 01 Bratislava tel./fax 02/6382 4770
h)	etapy	
	1. dátum oznámenia o začatí obstarávania ÚP	5. januára 1996 vypísaný anonymný konkurz na spracovanie predbežného návrhu ÚPN, 19.4.1996 podpísaná zmluva, prieskumy a rozbor 31.5.1996
	2. dátum uznesenia o schválení zadania ÚP	ÚHZ 6.12.1996
	číslo uznesenia o schválení zadania ÚP	35/96
	3. dátum začatia prerokúvania konceptu	koncept riešenia spracovaný v máji 1997
	dátum skončenia prerokúvania konceptu	schválený uznesením rady obecného zastupiteľstva č. 13/99 zo dňa 12.3.1999
	4. dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi	
	5. dátum začatia prerokúvania návrhu	október 2002
	dátum skončenia prerokúvania návrhu	8.10.2002
	6. dátum	
	číslo listu o výsledku preskúmania ÚP podľa § 25 zákona	
	7. dátum uznesenia, ktorým bol schválený ÚP	
	číslo uznesenia, ktorým bol schválený ÚP	
	8. dátum všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu	
	číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu	
	9. dátum účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu	
i)	mierka hlavného výkresu	1:2880
j)	použitá technológia spracovania	analógový výstup
k)	miesto uloženia územného plánu	
l)	meno a funkcia osoby, zodpovednej za vypracovanie registračného listu	Vladimír Vittek, starosta obce
	dátum vyhotovenia registračného listu	

ČISTOPIS NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

KAPLNA

TEXTOVÁ, TABELÁRNA A GRAFICKÁ ČASŤ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAPLNA

SCHVAĽUJÚCA DOLOŽKA :

/v zmysle § 28 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v zn. n. zmien a doplnkov-
stavebný zákon a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplán.
podkladoch a územnoplán. dokumentácii/

a/ Označenie schvaľujúceho orgánu : **Obecné zastupiteľstvo v Kaplne**

b/ Číslo uznesenia a dátum schválenia : **č. 23/2002 z 2.12.2002**

c/ Meno oprávnenej osoby,
pečiatka, podpis

Vladimír Vittek,
starosta obce

Vittek Vladimír



BRATISLAVA, NOVEMBER 2002



VÝPIS UZNESENIA OZ Kaplna

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kaplna č.23 zo dňa 2.12. 2002 prijatého
k ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE KAPLNA / ÚPN obce KAPLNA/

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

stanovisko odboru životného prostredia Krajského úradu v Bratislave, č.j. 218 zo dňa
2.12.2002

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAPLNA / ÚPN obce Kaplna/ v zmysle & 25 stavebného zákona

B. schvaľuje

1. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE /ÚPN obce Kaplna/.
2. Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní Návrhu ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAPLNA /ÚPN obce KAPLNA/.
3. Všeobecné záväzné nariadenie obce Kaplna č.9/2002 zo dňa 2.12.2002, ktorým sa schvaľuje a vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce KAPLNA /ÚPN obce KAPLNA/

C. žiada

Starostu obce KAPLNA:

1. Opatriť schválený ÚPN obce KAPLNA schvaľovacou doložkou.
2. Zverejniť záväzné časti ÚPN obce KAPLNA:
 - A) Vyvesením na úradnej tabuli najmenej 15 dní ako aj iný v mieste obvyklým spôsobom.
 - B) Doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
3. Spracovať registračný list ÚPN obce KAPLNA a doručiť ho spolu s kópiou Uznesenia Obecného zastupiteľstva na Ministerstve životného prostredia SR.

Z: starosta obce Vladimír Vittek



Hlasovanie OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Igor Križko,
900 50 Kráľová pri Senci, č.54