

Kľúčové zmeny v novom stavebnom zákone (Zákon č. 25/2025 Z. z.), ktorý nadobudol účinnosť 1. apríla 2025:

- **Digitalizácia konaní:** Celý proces bude prebiehať cez jednotný digitálny portál, čím sa eliminuje potreba papierových dokumentov a osobných návštev úradov.
- **Zrýchlenie povolenacích procesov:** Cieľom je skrátiť čas rozhodovania o stavebných projektoch na priemerne 90 dní do roku 2032.
- **Zjednodušenie pri jednoduchých stavbách:** Pri stavbách, ako sú rodinné domy, bude proces schvaľovania rýchlejší a nebude vyžadovať osobnú návštevu úradu.
- **Definícia drobných stavieb:** Zákon presne definuje drobné stavby, ktoré nebudú vyžadovať žiadne oznámenie stavebnému úradu.
- **Spresnenie právomocí a zodpovedností:** Zákon rovnako spresňuje právomoci a zodpovednosti všetkých účastníkov stavebného konania, vrátane stavebníka, projektanta, geodeta, stavbyvedúceho, stavebného dozoru a vlastníka stavby po jej schválení.
- **Regionálne stavebné úrady:** Pre zabezpečenie jednotného rozhodovania a odbornosti budú zriadené regionálne stavebné úrady pod Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Tieto zmeny majú za cieľ výrazne zrýchliť a zefektívniť stavebné konania, zjednodušiť administratívu a zlepšiť kontrolu výstavby.

Aktuálne stavebné tlačivá: <https://vystavba.uupv.sk/stranka/navody>