

9ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
v platnom znení

I. Zmluvné strany.

1. Prenajíateľ:

Obec Kaplna

so sídlom Kaplna č. 39, 900 84 pošta Báhoň

IČO : 00655627

DIČ : 2020685678

zastúpená: starostom obce, Vladimírom Vittekom

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu : SK31 0200 0000 0000 2192 7112

/ďalej aj ako „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca :

MOM Obec Igram, Kód poskytovateľa: P74182647201

Sídlo: Igram č.

IČO: 00800252

DIČ: 2020685689

Číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 2182 0112

zastúpená: starostom obce, Petrom Holekom

/ďalej aj ako „nájomca“/

II. Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom objektu „Kultúrny dom“ /ďalej aj ako „KD“, nachádzajúci sa v obci Kaplna, Kaplna č. 139, zapísaný na LV č. 378 k.ú. Kaplna a to :
 - Stavba – kultúrny dom so súpis. č. 139, postavený na pozemku parc.č. 52/12 o výmere 445 m².
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v bode 1 tohto článku do nájmu § 3 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy. /ďalej aj ako „predmet nájmu“/.
4. Účelom prenájmu je prenájom **na potreby vykonania testovania obyvateľstva súvisiaceho s pandémiou koronavírusu COVID 19.**

III. Doba nájmu.

1. Táto zmluva sa platná od podpisu zmluvy na dobu k dátumu posledného plošného testovania osôb.

IV. Cena nájmu.

1. Cena nájomného dohodou zmluvných strán stanovená sumou vo výške 300,00 eur za jeden deň.
2. V cene nájmu je zahrnutý odpad 20eur.,
3. Nájomné je splatné do 15. dní od vystavenia faktúry.

V. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu v stave v akom sa dnes nachádza a ktorý stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu prenajatý na základe tejto zmluvy na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať predmet nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, hygienické opatrenia a čistotu v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok KD v čase prenájmu, v prípade poškodenia je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti zaniká.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu za účasti nájomcu resp. jeho zástupcu, pričom termín kontroly je povinný oznámiť vopred. Prenajímateľ je ďalej oprávnený vykonať vylepšenia alebo stavebné zmeny, ktoré sú potrebné na údržbu alebo ktoré nemajú vážny negatívny hospodársky dopad na nájomcu.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov / v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov/ a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej mimoriadnej udalosti.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonať po skončení nájmu pred vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi potrebnú celkovú dezinfekciu prenajatých priestorov.
11. Nájomca zodpovedá za dodržanie hygienických opatrení príslušných orgánov štátnej správy v súvislosti s pandémiou COVID-19. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné

uplatnenie náhrady akejkoľvek škody z dôvodu prípadnej nákazy v prenajatých priestoroch.

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení nájomcom v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva môže byť menená len písomne, formou číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Túto zmluvu môžu účastníci ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. doručenou druhej zmluvnej strane a to s jednodňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede.
5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení a podľa Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kaplne dňa 19.01.2021

Obec Kaplna
Vladimír Vittek starosta obce

Obec Igram
Peter Holek starosta obce

