

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Kaplna

so sídlom Kaplna č. 39, 900 84 Kaplna

IČO: 00655627

DIČ: 2020685678

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Senec

Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 2192 7112

zastúpený: Vladimír Vittek, starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Kvetoslava Bučková rod. Dobšovičová

Narodená: Modra , rodné číslo: 655221/7232

trvale bytom: Kaplna č. 155 , 900 84 Kaplna

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Slavomír Buček rod. Buček

Narodený: Bratislava, rodné číslo: 610904/6658

Trvale bytom : Kaplna 155, 900 84 Kaplna

Štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k nasledujúcej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

parc. reg „C“ č. 176/7 – zastavaná plocha o výmere **1 m²**, ktorá je vyčlenená z parc. reg. „C“ č. 176/2 – zastavaná plocha o výmere 4068 m², ktorá je zapísaná na LV č. 378 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre okres Senec, obec

Kaplňa, k. ú. Kaplňa na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Roman Nemeček -GODET dňa 31.3.2022 č. plánu 17/2022 úradne overeného Ing. Ľudmila Fodorová dňa 20.04.2022 číslo G 613/2022 (ďalej ako „Nehnutel'nosť“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Nehnutel'nosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **50,00eur** (slovom päťdesiat eur) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kaplňa č.10/2022 zo dňa 28.6.2022, t. j. celková kúpna cena za Nehnutel'nosť predstavuje sumu **50,00eur** (slovom päťdesiat eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutočnia bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK31 0200 0000 0000 2192 7112) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 50,00 Eur (slovom päťdesiat eur).

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom Nehnutel'nosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutel'nosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutel'nosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnutel'nosti, alebo jej časti, a že voči Nehnutel'nosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutel'nosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutel'nosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť fyzicky odovzdá kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Kaplna dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov
v platnom znení.

V Kaplne, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Kaplna
Vladimír Vittek, starosta

.....
Ing.Kvetoslava Bučková

.....
Slavomír Buček