

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Kaplna

so sídlom Kaplna č. 39, 900 84 Kaplna

IČO: 00655627

DIČ: 2020685678

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Senec

Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 2192 7112

zastúpený: Vladimír Vittek, starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Kvetoslava Bučková rod. Dobšovičová

Narodená: Modra , rodné číslo:

trvale bytom: Kaplna č. 155 , 900 84 Kaplna

štátna príslušnosť:

Slavomír Buček rod. Buček

Narodený: Bratislava, rodné číslo:

Trvale bytom : Kaplna 155, 900 84 Kaplna

Štátna príslušnosť

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k nasledujúcej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

parc. reg „C“ č. 176/7 – zastavaná plocha o výmere **1 m²**, ktorá je vyčlenená z parc. reg. „C“ č. 176/2 – zastavaná plocha o výmere 4068 m², ktorá je zapísaná na LV č. 378 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre okres Senec, obec

Kaplňa, k. ú. Kaplna na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Roman Nemeček -GODET dňa 31.3.2022 č. plánu 17/2022 úradne overeného Ing. Ľudmila Fodorová dňa 20.04.2022 číslo G 613/2022 (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **50,00eur** (slovom päťdesiat eur) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kaplna č. 10/2022 zo dňa 28.6.2022, t. j. celková kúpna cena za Nehnuteľnosť predstavuje sumu **50,00eur** (slovom päťdesiat eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutočnia bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK31 0200 0000 0000 2192 7112) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 50,00 Eur (slovom päťdesiat eur).

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom Nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči Nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnuteľnosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť fyzicky odovzdá kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Kaplna dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov
v platnom znení.

V Kaplne, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Kaplna
Vladimír Vittek, starosta

.....
Ing.Kvetoslava Bučková

.....
Slavomír Buček

Obecný úrad Kaplna, Kaplna 39, 90084
Výpis uznesenia

Uznesenie č. 10/2022:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku s osobitným zreteľom parc.č. 176/7 registra C – o výmere **1 m²** v sume **50,00 eur** za 1 m², v prospech Slavomíra Bučeka a Ing. Kvetoslavi Bučekovej. Predmetný pozemok parc.č. 176/7 C – bol vyznačený geometrickým plánom zo dňa 31.03.2022 č. plánu 17/2022, úradne overenom 20.04.2022 č. 613/2022.

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Na predmetnom pozemku sa nachádza garáž parc.č. 176/7 registra C – je vo vlastníctve obce a parc. č. 45/8 je vo vlastníctve rodiny Bučekovej, parc. č. 176/7 je od roku 1975 v užívaní rodiny Bučekovej. Riadne sa uvedenú stavbu príkladne stará, voči obci má vyrovnané všetky záväzky. Riadne a načas platí daň zo zvereného pozemku a komunálny odpad.

Obec nemá v Územnom pláne obce Kaplna žiadny zámer na uvedenej parcele.

Obecné zastupiteľstvo Kaplna má pre voľby do orgánov samosprávy určených sedem poslancov uznesením č. 12/2018.

ZA : 6 poslancov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Kaplne 29.06.2022

Vladimír Vittek
Starosta obce Kaplna

