

## DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci:

#### **Obec Kaplna**

so sídlom: Kaplna č. 39, 900 84 Kaplna  
IČO: 00655627  
DIČ: 2020685678  
IBAN: SK31 0200 0000 0000 2192 7112  
zast.: Vladimír Vittek, starosta

(ďalej len „**Predávajúci**“)

### 2. Kupujúci:

#### **Ing. Kvetoslava Bučeková, rod. Dobšovičová**

trvale bytom: Kaplna č. 155, 900 84 Kaplna  
nar.: 21.02.1965  
rod. č.:  
št. prísl.: SR

(ďalej len „**Kupujúci 1**“)

#### **Slavomír Buček, rod. Buček**

trvale bytom: Kaplna č. 155, 900 84 Kaplna  
nar.: 04.09.1961  
rod. č.:  
št. prísl.: SR

(ďalej len „**Kupujúci 2**“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu len „**Kupujúci**“ v jednotnom čísle)

Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve sa v jeho texte ďalej označuje len ako „**dodatok**“.

Predávajúci a Kupujúci sa v texte tohto dodatku označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“.

## Článok I.

### Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.06.2022 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pojmy (legislatívne skratky) definované v Zmluve budú mať pre účely tohto dodatku rovnaký význam, s výnimkou tých, ktoré sú týmto dodatkom definované odlišne.
- 1.3. Medzi stranami vznikla potreba upraviť niektoré ustanovenia Zmluvy, na základe čoho uzatvárajú tento dodatok.

## Článok II.

### Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu na prvej strane Zmluvy v časti označenia kupujúcich, ktorého nové znenie je nasledovné:

**„Ing. Kvetoslava Bučeková, rod. Dobšovičová**

trvale bytom: Kaplna č. 155, 900 84 Kaplna

nar.: 21.02.1965

rod. č.:

št. prísl.: SR

**Slavomír Buček, rod. Buček**

trvale bytom: Kaplna č. 155, 900 84 Kaplna

nar.: 04.09.1961

rod. č.:

št. prísl.: SR

(ďalej len „kupujúci“)

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu v bode 1 Článku 1 Zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

„1. Predmetom kúpy sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:

- a) parc. reg. „C“, parc. č. 176/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kaplna, ktorá vznikla oddelením výmery 1 m<sup>2</sup> od pôvodnej parc. reg. „C“ parc. č. 176/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4068 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Senec - katastrálnym odborom na LV 378 v kat. ú. Kaplna, spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 1/1, a to na základe Geometrického plánu č. 17/2022 na zameranie stavby p.č. 45/8, p.č. 176/7 na zápis do KN a oddelenie pozemku p. č. 44/10, vyhotoveného Ing. Romanom Nemečekom GEO 99, s miestom podnikania Štefánikova 4863/56A, 90 301 Senec, IČO: 35 266 643, dňa 31.03.2022, úradne overený dňa 20.04.2022 Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom v zastúpení Ing. Ludmilou Fodorovou pod č. G1 613/2022

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu v bode 2 Článku 1 Zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a podmienok s týmto prevodom súvisiacich. Na základe uvedeného predávajúci predáva a prevádza Nehnuteľnosť;

*resp. príslušné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na Nehnutelnosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich (podiel 1/1) a kupujúci od predávajúceho Nehnutelnosť, resp. príslušné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na Nehnutelnosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich (podiel 1/1) prijímajú a kupujú, a súčasne sa zmluvné strany zaväzujú k naplneniu všetkých ďalších v tejto zmluve uvedených povinností priamo alebo nepriamo súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.*

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dva) sú určené pre OÚ-KO a po 1 (jednom) vyhotovení pre každého účastníka tohto dodatku.
- 3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni kedy bol dodatok zverejnený na webovom sídle Predávajúceho.
- 3.3. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto dodatkom, sa spravujú príslušnými ustanoveniami uvedených zákonov a inými príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, že ho uzavreli nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.

V Kaplne dňa 08.08.2022

V Kaplne dňa 08.08.2022

---

**Predávajúci**

Obec Kaplna

zast. Vladimír Vittek, starosta

---

**Kupujúci 1**

Ing. Kvetoslava Bučeková

---

**Kupujúci 2**

Slavomír Buček